

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

### Laki rakennusten energiatehokkuudesta

#### **Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät***

Lain perusteluissa Julkisen rakennuksen määritelmästä olisi hyvä mahdollisesti lisätä linkki tai viittaus Energiaviraston julkisen sektorin sivulle, jossa on mm. kansallinen ohje julkisen elimen määritelmästä. <https://energiavirasto.fi/julkinen-sektori>

#### **Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset***

Valvoville viranomaisille tulisi mahdollistaa riittävät resurssit lainsäädännön valvomiseksi. Tämän lisäksi velvoitteista tulisi viestiä riittävän kattavasti eri kohderyhmille, jotta varmistetaan niiden toteutuminen käytännössä.

#### **Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

Kynnysarvoilla ja aurinkoenergiavaatimuksella on osittain päällekkäisiä vaikutuksia/hyötyjä, etenkin julkisella sektorilla. Aurinkoenergialla voidaan mahdollisesti parantaa rakennus kynnysarvojen tasolle.

## Muut kommentit

### Muut kommentit

-

## Lausunnonantajan lausunto

### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Motiva kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja toteaa seuraavaa.

Yleisesti on kannatettavaa ilmastotavoitteiden näkökulmasta, että rakennuksissa tuotettavaa energiaa ja heikoimman rakennuskannan energiatehokkuutta edistetään osana rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanoa. Toisaalta hyvää on myös se, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sallimat jäsenmaakohtaiset poikkeukset on hyödynnetty.

Yleisesti rakennusten energiatehokkuutta on edistetty Suomessa jo pitkään vapaaehtoisesti esimerkiksi energiatehokkuussopimusten puitteissa elinkeinoelämän, kiinteistöalan ja kunta-alan toimenpideohjelmassa ja tämä työ jatkuu edelleen uudella sopimuskaudella 2026–2035. Energiatehokkuussopimusten tuloksista on myös nähtävissä, että aurinkosähkö on edistynyt merkittävästi viimeisten vuosien aikana.

On suositeltavaa tuottaa opasmateriaalia ja esimerkkejä yleisesti kaikkien käytettäväksi lain sallimista poikkeuksista sekä vähimmäisvaatimuksista, jotta ne ovat ymmärrettäviä ja niitä tulkitaan tasapuoleisesti eri puolilla Suomea.

Jotta varmistetaan lain asettamien vaatimusten ja vaikutusten toteutuminen käytännössä sekä mahdollisesti laadittavien opasmateriaalien leviäminen, on myös tärkeää, että niistä viestitään avoimesta ja kattavasti eri kohderyhmille (kuten teollisuudelle aurinkosähkövelvoitteen osalta), etenkin kun kyse on täysin uudesta lainsäädännöstä.

Motiva on mielellään edistämässä lain toimeenpanoa ja auttamassa sen viestinällisissä tarpeissa. Toivomme, että viestintää ja neuvontaa varten varataan riittävät resurssit tulevaisuudessa.

Heinaro Harri  
Motiva Oy

