

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

### Laki rakennusten energiatehokkuudesta

#### **Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

-

#### **Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät***

Helen Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto.

Määritelmä 6. linjaa, että taloudellisella toteutettavuudella tarkoitetaan sitä, että ratkaisu tai toimenpide voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti 30 vuoden ajanjaksolla tarkasteltuna asuinrakennuksissa ja 20 vuoden ajan jaksolla tarkasteltuna muissa kuin asuinrakennuksissa, jollei tarkasteltavan rakennusosan tai järjestelmän tai sen osan normaali elinkaari ole tätä lyhyempi.

Helenin kokemuksen mukaan 30 ja 20 vuoden tarkastelujaksot ovat kohtuuttoman pitkät ajanjaksot taloudellisen toteutavuuden arviointiin. Toimintaympäristö muuttuu näin pitkällä ajanjaksolla tavalla, jota on hyvin vaikea ennustaa. Lisäksi normaalien kiinteistöinvestointien kannattavuuslaskelmat tähtäävät noin 5–10 vuoden takaisinmaksuaikoihin. Liian pitkä tarkastelujakso voi johtaa taloudellisesti kestävämpiin lain pohjalta veloitettuihin investointeihin. Helenin näkemyksen mukaan ajanjakson tulisi olla 10–15 vuotta, jotta kohtuuttomat vaatimukset vältetään. Laissa ei ole tarkoituksenmukaista vaatia pakkoinvestointeja, koska asiakkailta on vapaus tehdä omaan arvioonsa perustuvia investointeja markkinaehtoisesti.

#### **Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

-

#### **Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

-

**Kommenttinne 5 §:ään – Pakkokeinot ja seuraamukset**

-

**Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – Voimaantulo ja siirtymäsäännökset**

-

**Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

-

**Muut kommentit**

**Muut kommentit**

-

**Lausunnonantajan lausunto**

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

Malin Kimmo  
Helen Oy