

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

javascript:void(0);Vuokralaiset ry pitää tärkeänä, että olemassa oleviin asuinrakennuksiin kohdistuvat veloitteet rajataan selkeästi. Vuokralaisten kannalta on välttämätöntä, ettei laki johda epäsuoriin veloitteisiin tai kustannuspaineisiin muissa kuin laajojen peruskorjausten tilanteissa.

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

Teknisen, taloudellisen ja toiminnallisen toteutettavuuden määritelmät ovat keskeisiä vuokralaisten kustannussuojan kannalta. Määritelmiä on sovellettava siten, että ne aidosti estävät kohtuuttomien investointien siirtymisen vuokriin.

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

-

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

Aurinkoenergiaa koskevien vaatimusten tulee vuokratiloissa perustua ensisijaisesti aurinkoenergiavalmiuteen. Pakottavat käyttöönotto- tai mitoitusveloitteet ilman kohdekohtaista harkintaa voivat johtaa asumiskustannusten nousuun ilman vastaavaa hyötyä vuokralaisille.

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

-

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

-

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

Esityksen vaikutusarvioinnissa tulee tunnistaa selkeämmin energiatehokkuus- ja aurinkoenergiavelvoitteiden vuokravaikutukset. Vuokralaisten kannalta keskeistä on arvioida, miten kustannukset siirtyvät vuokriin erityisesti pienissä ja edullisissa vuokrakohteissa.

Muut kommentit

Muut kommentit

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Viita Anne
Vuokralaiset VKL ry