

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

Ei kommentteja.

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

Rakennus on määritelty myös rakentamislain 2 §:ssä ja olisi luontevaa, että eroavaisuus rakentamislain ja rakennusten energiatehokkuuslain välillä olisi energian käyttäminen sisäympäristön ylläpitämiseen.

Tämän vuoksi ehdotamme, että rakennuksen määritelmä muutettaisiin muotoon:

1) rakennuksella erillistä, kiinteää, paikallaan pysyttäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa, jonka sisäympäristön olosuhteiden ylläpitämiseen käytetään energiaa.

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

Valtioneuvoston asetus energiamuotokertoimien lukuarvoista antaa helpotusmahdollisuuden vähäpäästöiselle kaukolämmölle. Nyt annetut kynnysarvot ovat niin korkeita, että suuri määrä rakennuksia jäisikin direktiivin mukaisten kynnysarvojen ulkopuolelle. Jos on ajateltu, että kaukolämpökohteiden E-lukua laskettaessa helpotusta ei huomioitaisi, se olisi hyvä tuoda esille pykälässä.

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

Perustelumuistiosta ei käy ilmi, että miten on ajateltu rakennusvalvontojen voivan varmistua, että niiden toiminta-alueella olevissa, säännöksen tarkoittamissa rakennuksissa on joko otettu aurinkoenergialaitteistot käyttöön tai tehty selvitys, jonka mukaan käyttöönotto ei ole taloudellisesti kannattavaa tai toiminnallisesti toteutettavissa?

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

Tähän pykälään olisi hyvä lisätä mahdollisuus muodostaa kuntakohtainen julkinen luettelo energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset ylittävistä rakennuksista. Tämän tarkoituksena olisi nopeuttaa energia-tehokkuuden parantamista ja myös aurinkoenergialaitteistojen käyttöönottoa.

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – Voimaantulo ja siirtymäsäännökset

Ei kommentteja.

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

Vaikutusten arvioinnissa tulisi huomioida nyt lausuttavana olevien luonnosten lisäksi aikaisemmin keväällä 2025 lausuttavana olleiden asetusten muodostama kokonaisuus. Aiempien lausuntojen yhteenvedojen puuttuminen sekä puutteelliset tiedot asetusten lopullisista kirjauksista aiheuttavat haasteita arvioiden muodostamiselle.

Muut kommentit

Muut kommentit

Jonkun verran hämmennystä aiheuttaa tieto siitä, että lakiehdotus on laitettu lausuntokierroksen kanssa samanaikaisesti EU:n tekniseen notifikaatioon (2026/0136/FI). Kyseessä on EU-direktiivin implementointi, jolloin komissio tulee käymään lakiehdotuksen läpi joka tapauksessa sen antamisen jälkeen. Etukäteen tehtävä notifikaatio ei käsittääksemme olisi ollut tarpeellinen, mutta sen sijaan kylläkin hankaloittaa mahdollisesti lausuntojen perusteella tehtäviä muutoksia.

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

-

Mäkinen Juha-Ville
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry