

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

### **Laki rakennusten energiatehokkuudesta**

#### **Kommenttine 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

Rakennustaiteen Seura lausuu asiasta rakennusperinnön suojelemisen kannalta. Seura kannattaa rakennusten energiatehokkuuden parantamista silloin, kun tehtävät muutokset eivät ole ristiriidassa rakentamislain 12 §:n kanssa.

Hallituksen esityksessä tuodaan esiin, että direktiivi mahdollistaa sen, että jäsenvaltiot voivat jättää soveltamatta energiatehokkuutta koskevia vähimmäisvaatimuksia kulttuuriperintöarvoiltaan merkittäviin rakennuksiin laajemmin määriteltynä kuin rakentamislain 37 §:ssä on säädetty. Rakennustaiteen Seura esittää, että joko rakentamislain 37 §:n 2 momentin kohtaa 7 muutetaan koskemaan myös muita kulttuuriperintöarvoiltaan merkittäviä rakennuksia riippumatta siitä, onko niitä suojeltu, kuten myös rakentamislain lausuntopalautteissa on toivottu, tai lain rakennusten energiatehokkuudesta soveltamisalaa täsmennetään niin, että se kattaa myös muut kulttuuriperintöarvoiltaan merkittävät rakennukset. Suomesta puuttuu ennakoiva suojelu, ja meillä on paljon kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia, joita ei ole virallisesti suojeltu.

Vaihtoehtona voisi myös olla, että kulttuuriperintöarvoiltaan merkittäviä rakennuksia ei rajattaisi kokonaan lain soveltamisalan ulkopuolelle, vaan säädettäisiin direktiivin mukaisesti, että energiatehokkuutta koskevia vähimmäisvaatimuksia ei sovellettaisi kulttuuriperintöarvoiltaan merkittävässä rakennuksissa siltä osin kuin niiden luonne tai ulkonäkö muuttuisi vaatimusten noudattamisen vuoksi tavalla, jota ei voida hyväksyä.

Lisäksi Rakennustaiteen Seura kannattaa Suomen Arkkitehtiiliiton ehdottamaa lisäystä, jossa myös aurinkoenergian käyttöönottovelvoitteen soveltamisen ulkopuolelle jätettäisiin kulttuuriperintöarvoiltaan merkittävät rakennukset.

#### **Kommenttine 2 §:ään – *Määritelmät***

-

#### **Kommenttine 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

-

#### **Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

Myös aurinkoenergilaitteistojen käyttöönotossa tulee ottaa huomioon rakennusten kulttuuriperintöarvot, jotta uusi laki ei olisi ristiriidassa rakentamislain 12 §:n kanssa. Kulttuuriperintöarvoiltaan merkittävät rakennukset voidaan huomioida joko lain 1 §:n soveltamisalassa tai 4 §:ssä.

Lisäksi aurinkoenergilaitteistojen asennusmahdollisuuksia selvitetessä tulee tutkia laitteistojen sopivuus arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin. Kun kyseessä on alue tai rakennus, joka on kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti merkittävä, museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausua hankkeesta.

#### **Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset***

-

#### **Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset***

-

**Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

-

Muut kommentit

**Muut kommentit**

Lain vaikutuksia tulee arvioida myös rakennusperinnön näkökulmasta.

Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

Virtanen Mira  
Rakennustaiteen Seura ry