

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

**Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

-

**Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät***

-

**Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

-

**Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

-

**Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset***

-

**Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset***

-

**Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

-

Muut kommentit

**Muut kommentit**

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) kannattaa vahvasti ilmastonmuutoksen torjumista ja pitää rakennusten energiatehokkuuden parantamista ja uusiutuvan energian käytön edistämistä rakennuksissa tärkeinä tavoitteina.

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotettua sääntelyä voidaan lähtökohtaisesti pitää kannatettavana, jotta energiatehokkuus ja uusiutuvien energioiden käyttö voidaan saavuttaa riittävän kattavasti ja yhdenmukaisesti. Ilman velvoittavaa sääntelyä siirtyminen energiatehokkaampiin rakennuksiin, jotka voivat myös hyödyntää uusiutuvia energioita, olisi tuskin niin laajamittaista kuin sääntelyn velvoittamana. Lisäksi jatkossa asiaa koskevan direktiivin päivitysten yhteydessä jäsenvaltioille tulee lisää velvoitteita, joiden toimeenpanoon tarvitaan lakia rakennusten energiatehokkuudesta.

KKV pitää tärkeänä hallituksen esityksen sivulla 11 mainittua kohtaa, jonka mukaan jos edellytyksiä rakennuksen saattamiseen täysimääräisesti energiatehokkuusvaatimusten mukaiseksi ei objektiivisesti arvioituna ole, ei rakennuksen omistajan tarvitsisi tehdä rakennukseen kuin ainoastaan sellaisia energiatehokkuutta parantavia investointeja, jotka aidosti ovat kannattavia. Samoin ei myöskään aurinkoenergiälaitteistojen käyttöönottoon velvoiteta, jos sen tekniset, taloudelliset tai toiminnalliset edellytykset puuttuvat.

## Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

Pääkkönen Jussi  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto