

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

### Laki rakennusten energiatehokkuudesta

#### **Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

Ei lausuttavaa

#### **Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

Onko tarkoitus, että 3 ja 5 kohdissa on tarkoitus lisätä aurinkoenergiaa kiinteistöillä myös ilman laajamittaisia korjauksia. Toimet kohdistuvat julkisiin rakennuksiin, niin julkisen talouden kustannuspaineissa voi olla haasteita saada niitä sinne, vaikka pidemmällä aikajänteellä niistä tulisikin kustannushyötyjä. Näiden toimien valvonta jäisi lakiesityksen mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteitä edellyttävien rakennusten löytäminen rekistereistä on hankalaa ja näin ollen valvonta olisi käytännössä vaikeaa. Isommissa kaupungeissa kriteerit täyttyviä julkisia rakennuksia on kuitenkin merkittäviä määriä. Näiden rakennusten osalta olisi myös hyvä kirjata menettelyt, miten poikkeamia on tarkoitus käsitellä rakennusvalvonnoissa niissä yhteyksissä, kun rakennukseen ei kohdistu muita lupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

#### **Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset***

Tämä lisää rakennusvalvontaviranomaisen työtaakkaa.

#### **Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset***

Ei lausuttavaa

**Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

Ei lausuttavaa

## Muut kommentit

### Muut kommentit

-

## Lausunnonantajan lausunto

### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Vanhaan olemassa olevaan rakennuskantaan kohdistuva lainsäädäntö on haastavaa. Se aiheuttaa monesti haastavia tilanteita ja aiheuttaa kustannuspaineita rakennusten omistajille. Viranomaisille näistä aiheutuvat valvontatoimenpiteet ovat hankalasti hallittavia ja kohdistettavia. Yleisenä periaatteena taannehtivaa lainsäädäntöä tulee välttää. Rakennusvalvontaviranomaiselle ei tule osoittaa lisätehtäviä, ilman että samalla osoitetaan lisäresurssia. Julkisen hallinnon säästöpainneissa ja henkilöstövähennyksissä on kestävämpää, että viranomaiselle osoitetaan lisätehtäviä.

Salminen Anssi  
Lahden rakennusvalvonta