

Asia: VN/18993/2024

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

-

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

-

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

-

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

-

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

-

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

-

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

-

Muut kommentit

Muut kommentit

-

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki rakennusten energiatehokkuudesta. Uudessa laissa säädetään muun ohella eräiden rakennusten omistajien velvollisuudesta osoittaa energiatehokkuuden kynnyksarvojen alittuminen energiatodistuksella sekä ottaa käyttöön soveltuvat aurinkoenergalaitteistot.

Korkein hallinto-oikeus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ehdotetun uuden lain 3 §:n 3 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää vapautuksen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten noudattamisesta momentissa säädetyin edellytyksin. Säännöksen perusteluissa todetaan, että vapautuksen pyytäminen ja sen myöntäminen liittyisivät rakentamislupamenettelyyn. Ehdotetussa laissa ei kuitenkaan viitata tältä osin rakentamislakiin. Vapautusmenettelyn ja rakentamislupamenettelyn suhde jää epäselväksi.

Ehdotetun 4 §:n 2 momentin mukaan rakennuksen omistaja voi momentissa säädetyin edellytyksin poiketa aurinkoenergalaitteistojen käyttöönottovaatimuksista. Omistajan on kunnan rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä esitettävä tarpeellinen selvitys poikkeamisen edellytysten täyttymisestä. Säännöksestä tai sen perusteluistakaan ei kuitenkaan selviä, millaisessa menettelyssä poikkeamisedellytysten täyttymistä arvioidaan, ja onko tarkoitus, että poikkeamisesta tehdään muutoksenhakukelpoinen hallintopäätös.

Lausunnon ovat valmistelleet oikeusneuvokset Riitta Mutikainen ja Kari Tornikoski. Lausunto on käsitelty korkeimman hallinto-oikeuden kansliaistunnossa 20.4.2026.

Presidentti Kari Kuusiniemi

Kansliapäällikkö Jenny Rebold

Tukiainen Elina

Korkein hallinto-oikeus