

Asia: VN/18993/2024

## **Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta**

### Laki rakennusten energiatehokkuudesta

#### **Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala***

Ei lausuttavaa.

#### **Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät***

Ei lausuttavaa.

#### **Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa***

Muutosehdotukset edistävät Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista.

#### **Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa***

Rakennuslain 37 §:ään oltaisiin lisäämässä velvoitetta suunnitella uudet rakennukset siten, että niihin on mahdollista jälkiasentaa kustannustehokkaasti optimaalinen määrä aurinkoenergialaitteistoja. Ilmasto- ja kiertotalouspalvelut näkee tällaisen suunnitteluvaiheeseen kohdistuvan velvoitteen oikea-aikaisena ohjauskeinona. Sen vaikuttavuutta kuitenkin lisäisi, mikäli suunnittelua koskeva velvoite kohdistuisi selkeästi myös laajoihin korjaushankkeisiin.

Energiatehokkuutta edistävien suunnitteluratkaisujen kehittämisellä olisi myös elinkeinoelämää edistävää potentiaalia, sillä vastaavia ratkaisuja tarvitaan kaikkialla ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Tähän liittyy myös erilaisiin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin kohteisiin tehtävä suunnittelu sekä arvojen ja toimenpiteiden yhteensovittaminen.

#### **Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset***

Ei lausuttavaa.

#### **Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset***

Ei lausuttavaa.

**Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?**

Lakiesityksen perustelut pohjautuvat EU:n Fit for 55 -ilmastopakettiin, jolla tavoitellaan EU:n päästöjen vähentämistä vähintään 55 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä sekä ilmastoneutraaliuden saavuttamista vuoteen 2050 mennessä. Vaikutusarviointiin tulisi sisällyttää tarkempi arvio muutoksen vaikutuksista Suomen ilmastopäästöihin ja kansallisten ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Arvioinnissa tulisi huomioida myös rakennusten energiatehokkuusvaatimusten vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen Suomessa.

Lisäksi osana vaikutusten arviointia tulisi esittää vaikutukset rakennusten resurssiviisaaseen ja tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Energiatehokkuuden lisäksi lailla tulisi edistää rakennusten elinkaaren pidentämistä ja muuta kestäväää käyttöä.

## Muut kommentit

### Muut kommentit

-

## Lausunnonantajan lausunto

### Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Yleistä

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen valtakunnalliset ilmasto- ja kiertotalouspalvelut (jatkossa ilmasto- ja kiertotalouspalvelut) kiittää mahdollisuudesta lausua rakennusten energiatehokkuutta koskevasta lakiesityksestä. Ilmasto- ja kiertotalouspalvelut edistävät laaja-alaisesti näiden teemojen toteutumista ympäristöministeriön hallinnonalaan liittyvissä kysymyksissä. Tämän vuoksi tässä lausunnossa on kiinnitetty huomioita erityisesti ilmasto- ja kiertotalousnäkökulmiin.

Elinvoimakeskusten tehtävä on edistää alueiden elinvoimaisuutta sekä kestäväää kasvua. Elinvoimakeskuksilla on merkittävä rooli myös energiatehokkuuden edistämisessä osana mm. rahoituksen ja aluekehittämisen, liikenteen, alueidenkäytön, ilmaston ja kiertotalouden tehtäviä. Elinvoimakeskuksen valtakunnalliset ilmasto- ja kiertotalouspalvelut voivat osallistua lain tavoitteiden jalkauttamiseen sekä yhteistyöhön ympäristöministeriön kanssa energiatehokkuustoimien edistämiseksi erityisesti alueellisella tasolla.

Kommentit esitykseen laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Ilmasto- ja kiertotalouspalvelut katsoo, että lain muutokset edistäisivät EU:n ja Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista, vaikka vaikutuksia Suomen ilmastopäästöihin vuoteen 2035 tai vuoteen 2050 mennessä ei ole erikseen arvioitu. Esitys pohjautuu vahvasti EU:n Fit for 55 - ilmastopakettiin ja tavoitteeseen hiilineutraaliudesta vuoteen 2050 mennessä. Siten ilmasto- ja kiertotalouspalvelut katsoo, että esityksen vaikutusarviointia tulisi täydentää ilmastovaikutusten tarkemmalla arvioinnilla.

Suhde muihin esityksiin

Ilmasto- ja kiertotalouspalvelut kiinnittää huomiota energiatehokkuuslain ja rakentamislain yhdenmukaiseen ohjaukseen. Esityksen mukaan energiatehokkuuslain suunnitteluelvoitteet koskisivat sekä uusia rakennuksia että laajoja korjauksia, mutta rakentamislain 37§:ään esitettävät muutokset puolestaan eivät ota huomioon laajoja korjaushankkeita, joiden yhteyteen suunnitteluelvoitteen sisällyttäminen olisi luonteva ja kustannustehokas toimintatapa.

Ilmasto- ja kiertotalouspalvelut esittää, että aurinkoenergiaa koskeva suunnitteluelvoite laajennettaisiin koskemaan myös laajoja korjaushankkeita, kuten esityksessä laiksi rakennusten energiatehokkuudesta tarkoitetaan. Tämä lisäisi esityksen vaikuttavuutta laajemmin rakennuskannan ilmastopäästöjen vähentämiseen. Samalla se vahvistaisi taloudellista ohjausvaikutusta elinvoiman vahvistamiseksi.

Kettunen Tapio  
Sisä-Suomen elinvoimakeskus - Valtakunnalliset ilmasto- ja  
kiertotalouspalvelut