

Dnro 86/2023

27.11.2023

LAUSUNTO LUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSHMINISTERIÖN ASETUKSESTA MAANMITTAUSLAITOKSEN MAKSUISTA SEKÄ KAUPANVAHVISTUKSESTA PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA JA KORVAUKSISTA VUOSINA 2024.

Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry lausuu otsikon asiassa seuraavaa:

Nyt lausunnolla olevassa asetusluonnoksessa on kyse vuodelle 2024 veloitettavien toimitusmaksujen asettamisesta. Vuosien 2023-2024 kiinteistötoimitusmaksujen kaksivuotiseen asetukseen ehdotetaan muutoksia. Maa- ja metsätalousministeriö esittää maksuihin korotuksia, joiden myötä maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista nousisivat keskimäärin 7,3% (vuodelle 2023 maksuja korotettiin 5 %) ja kiinteähintaisten kiinteistötoimitusten maksut nousisivat keskimäärin noin 8,4% (vuodelle 2023 maksuja korotettiin +11,1 %). Merkittävimmät syyt maksujen korotusperusteeseen ovat yleisen kustannustason nousu, henkilöstötarvemuutokset sekä kasvaneet tietohallintokustannukset.

MTK pitää sähköisten palveluiden kehittämistä hyvänä asiana. MTK kuitenkin muistuttaa sähköisten palveluiden ratkaisevan vain osan Maanmittauslaitoksen palveluista, eivätkä ne voi korvata asiantuntijoiden tarvetta. MTK on jo vuonna 2016 lausunut sähköisten palvelujen tehostamisen tuomasta lisäkustannuksesta toimitushintoihin. Jossain vaiheessa palvelujen kehittämisellä pitäisi kuitenkin olla päinvastainen vaikutus ja kustannushyötyjen tulisi näkyä myös asiakkaalle päin. Toistaiseksi kustannukset ovat näyttäytyneet toimitushintojen toistuvina korotuksina. MTK:n käsityksen mukaan maksukorotukset ovat omiaan vähentämään maanmittauslaitoksen palveluiden käyttämistä, mikä ei ole toivottavaa kiinteistötietojärjestelmän luotettavuudelle eikä myöskään omistajan oikeusturvalle eikä kiinteistöjen tarkoituksenmukaiselle käytölle. MTK katsookin, että maanomistajiin kohdistuvien maksujen korottamisesta tulisi pidättäytyä.

Kiinteistöjen yhdistämistä ja tilusvaihtoja koskevat maksut nousisivat keskimäärin 8,4%. Asetuksen kaksivuotiskaudelle 2023-2024 maksuja korotettiin keskimäärin 11,1% ja nyt maksuja korotettaisiin jälleen jäljelle olevalle kaudelle. Kiinteistöjen yhdistämistä ja tilusvaihtoja koskevat maksut nousisivat keskimäärin 25% suhteessa vuoden 2022 tasoon. MTK näkee tarvetta tarkastella toistuvien korotuksien vaikutuksia toimitusten määräkehitykseen sekä arvioimaan toimituksien hintatasoa, jossa toimituksien määräkehitys on vakaa tai kasvava.

MTK näkee tarvetta tulevaisuudessa tarkastella toimitusten houkuttelevuutta myös toimitusten tavoitteiden näkökannalta. Esimerkiksi tilusvaihtoja tehdään määrällisesti vähän vuosittain, vaikka tarkoituksenmukaisen maankäytön näkökulmasta tilusvaihdot olisivat todella järkeviä ja kustannustehokkaita toimenpiteitä esimerkiksi vähentämään maatalouden päästöjä ja muodostamaan tarkoituksenmukaisia kokonaisuuksia. Tilusvaihdot on todettu maankäyttösektorin ilmastosuunnitelmassa yhtenä toimenpiteenä pellonraivaustarpeen vähentämiseksi ja siten tukien Suomen metsäkadon hillintätavoitteita. Sama koskee kiinteistöjen yhdistämisen tuomia hyötyjä operatiivisten toimintojen kustannusten pienentämisessä. Kiinteistöjä yhdistämällä saadaan työmäärää vähennettyä moninkertaisesti esimerkiksi puukaupassa, metsävakuutuksissa,

metsään.fi palvelujen ylläpidossa jne. Eräiden toimitusten kustannuksia tulisikin verrata niiden tuomiin hyötyihin, jolloin toimituksia olisi myös helpompi markkinoida jatkossa.

Helsingissä 27.11.2023

Leena Kristeri
Vt. Elinvoimajohtaja

Juho Ikonen
Maankäytön asiantuntija