



Maa- ja metsätalousministeriö

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 12.10.2023, VN/25403/2023 ja VN/25404/2023

LAUSUNTO LUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSHALLITUKSEN ASETUKSEKSI MAANMITTAUSLAITOKSEN MAKSUISTA SEKÄ KAUPANVAHVISTUKSESTA PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA JA KORVAUKSISTA VUONNA 2024 SEKÄ LUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSHALLITUKSEN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUSTA VUONNA 2024

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt valtiovarainministeriöltä lausuntoa edellä mainituista asetusluonnoksista. Ensin mainitulla asetuksella säädettäisiin Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta, sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävien maksujen määräytymisestä ja kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista. Jälkimmäisellä asetuksella, joka annettaisiin kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995, jäljempänä kiinteistötoimitusmaksulaki) 4 §:n, sellaisena kuin se on laissa 378/2016, nojalla, säädettäisiin kiinteistötoimitusmaksulaissa tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä perittävistä kiinteistötoimitusmaksuista.

Ensin mainitussa asetuksessa tarkoitettuihin voimassa oleviin maksuihin esitetään tehtäväksi yleisen kustannustason nousua vastaavat muutokset. Liitteessä 1 määrättyihin huoneistotietojärjestelmän tulosteisiin ja teknisen käyttöyhteyden kautta annettavien tietojen maksuihin ei ehdoteta muutoksia. Samalla asetuksen ulkoasua ehdotetaan tarkistettavaksi taulukkomuotoiseksi sekä tehtäväksi eräitä teknisluonteisia tarkistuksia.

Kiinteistökirjaamisasioiden kustannusvastaavuuslaskelmassa on otettu huomioon kustannusten ja hintojen muutokset. Arvioiduilla kustannuksilla ja arvioiduilla suoritelmäärillä lainhuutoasioissa, kiinnitysasioissa ja erityisissä oikeuksissa toteutuu kustannusvastaavuus uusilla korotetuilla hinnoilla. Kiinteistökirjaamisasioiden tuloiksi arvioidaan noin 26,0 milj. euroa vuonna 2024.

Kiinteistökirjaamisasioiden tuotot ja kustannukset todetaan sisältyviksi Maanmittauslaitoksen nettomääräisiin toimintamenomäärärahoihin valtion vuoden 2024 talousarvioesityksen momentilla 30.70.01 (Maanmittauslaitoksen toimintamenot).

Jälkimmäisessä asetuksessa tarkoitettuihin kiinteistötoimitusmaksuihin ehdotetaan muutoksia, joiden myötä kiinteähintaisten kiinteistötoimitusten maksut nousisivat keskimäärin noin 8,4 %. Nykyinen maksuasetus

(1143/2022) on voimassa 31.12.2024 saakka, mutta uusi maksuasetus ehdotetaan annettavaksi tulemaan voimaan jo 1.1.2024 maksujen korottamistarpeen vuoksi. Merkittävin syy maksujen korotustarpeeseen on yleisen kustannustason nousu muun muassa inflaation ja palkkakehityksen vaikutuksesta. Asetusmuistion mukaan myös tietohallinnon kustannusten ennakoitua suurempi nousu on syynä siihen, että maksuja ehdotetaan tarkistettavaksi poikkeuksellisesti kesken nykyisen asetuksen voimassaoloajan. Maksujen tarkistaminen asetuksen voimassaoloaikana vastaa myös valtiovarainministeriön lausunnossa (VN/23409/2022, 24.11.2022) edellytettyä toimintatapaa kustannusvastaavuuden varmistamiseksi.

Esitetyt kiinteistötoimitusmaksut vastaisivat kiinteistötoimitusmaksulaissa tarkoitettua omakustannusarvoa. Maksut ja yksikkö hinnat on liitemuistion mukaan laskettu siten, että ne noudattavat vuodelle 2024 arvioitua kustannustasoa. Omakustannusarvon toteutuminen asetuksen voimassaoloaikana edellyttää tuottavuuden kasvua.

Ehdotetuilla maksujen ja hintojen tarkistuksilla Maanmittauslaitoksen maksullisen toiminnan kiinteistötoimituksista saatavat tulot on arvioitu 44,1 milj. euroksi vuonna 2024. Vastaavat tulot vuonna 2022 olivat 35,0 milj. euroa. Tulot on otettu huomioon valtion vuoden 2024 talousarvioesityksen momentilla 30.70.01.

Asetusten ehdotetaan tulemaan voimaan 1.1.2024 ja olemaan voimassa saman vuoden loppuun.

Valtiovarainministeriö toteaa lausuntonaan puoltavansa asetusten antamista ehdotetussa muodossa. Maa- ja metsätalousministeriön tulee seurata asetuksissa tarkoitettujen suoritteiden kustannuksia ja ryhtyä toimenpiteisiin maksujen tarkistamiseksi asetusten voimassaoloaikana, jos ilmenee, etteivät maksut vastaa suoritteiden omakustannusarvoa ja arvioitua tulo-kertymää.

Asioiden käsittelystä valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnassa annetun valtioneuvoston määräyksen (3.1.2002/15.11.2012, TM 0201 /VM/2081/00.00.00/2012) kohdan 2.2.8. mukaan raha-asiainvaliokunnan käsiteltäväksi on tuotava asiat, joissa on kysymys vähintään 5,0 milj. euron vuotuisesta maksutulosta, joten ehdotetut muutokset on tarpeen käsitellä raha-asiainvaliokunnassa.

Asetukset pyydetään niiden antamisen jälkeen toimittamaan tiedoksi valtiovarainministeriön budjettiosastolle (assistentti Kaisa Koponen).

Osastopäällikkö,
budjettipäällikkö

Mika Niemelä

Lainsäädäntöneuvos

Jyri Inha

VN/25403/2023-VM-5

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: