

Asia: VN/1872/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Lausuntonne**

Helen Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto.

Lain 12 §:ssä linjataan: ”Uusissa ja laajamittaisesti korjattavissa asuinrakennuksissa on oltava: 1) jatkuva sähköinen seurantatoiminto, jolla mitataan järjestelmien tehokkuutta ja ilmoitetaan rakennuksen omistajille tai isännöitsijöille, jos siinä on tapahtunut merkittäviä muutoksia ja kun järjestelmän huolto on tarpeen; 2) tehokkaat ohjaustoiminnot, joilla varmistetaan energian optimaalinen tuottaminen, jakelu, varastointi ja käyttö sekä vesikierron tasapainotus; ja 3) kyky reagoida ulkoisiin signaaleihin ja mukauttaa energiankulutusta.

Helenin näkemyksen mukaan tällä pykälällä viitataan käytännössä eri tapoihin toteuttaa kysyntäjousto. Esimerkiksi kaukolämmön kysyntäjousto on merkittävä ja nopeasti kasvava osuus kaukolämpöjärjestelmää Helsingissä. Kaukolämmön kysyntäjousto parantaa jo rakennetun ja käytössä olevan järjestelmän energiatehokasta hyödyntämistä, ja sen vaikutus on moninkertainen verrattuna yksittäisen rakennuksen ratkaisuihin.

Säännöskohtaisiin perusteluihin (Luku 7) ehdotamme seuraavia tarkennuksia.

1. Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän kyky osallistua kysyntäjoustoan voi toteutua sähkön, kaukolämmön tai jäähdytyksen kautta, erikseen tai samanaikaisesti.
2. Ulkoisilla signaaleilla tarkoitetaan myös kaukolämmön tuotanto- tai hintasignaaleja, mukaan lukien tuntihintaiset tai muut dynaamiset kaukolämpöhinnonmuutokset.

3. Automaatio- ja ohjausjärjestelmän katsotaan täyttävän vaatimukset, jos se mahdollistaa tuntitason energiadatan vastaanoton ja hyödyntämisen avoimien tai dokumentoitujen rajapintojen kautta.
4. Asuinrakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmä voi tukea myös kaukolämpöön perustuvaa kysyntäjoustop toteutusta, erityisesti silloin, kun se ei heikennä sisäympäristön laatua.
5. Rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmien vaatimusten tulee mahdollistaa myös usean rakennuksen yhteinen ohjaus tai aggregointi, mikä voi toteutua kolmannen osapuolen palveluiden kautta.

Malin Kimmo  
Helen Oy