

Asia: VN/1872/2025

## **Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta**

### **Lausunnonantajan lausunto**

#### **Lausuntonne**

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jolla pannaan täytäntöön uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) latauspisteitä ja polkupyöräpysäköintiä koskevat vaatimukset. EK pitää tärkeänä, että esityksessä noudatetaan hallitusohjelman linjausta toimeenpanna direktiivi vähimmäisvaatimusten tasolla ja välttää asukkaille, yrityksille ja kiinteistönomistajille kohtuuttomien velvoitteiden asettamista.

Elinkeinoelämän keskusliitto EK on sitoutunut kunnianhimoiseen ilmasto- ja energiapolitiikkaan sekä EU:n ja Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. EK näkee yritykset keskeisessä roolissa ilmastomuutoksen torjunnassa: ne vähentävät omia päästöjään ja tarjoavat markkinoille ratkaisuja, joilla päästöjä voidaan vähentää laajasti koko yhteiskunnassa.

Energiatehokkuus on keskeinen osa kustannustehokasta ja vaikuttavaa ilmastopolitiikkaa. Energian tehokkaalla käytöllä voidaan samanaikaisesti vähentää päästöjä, hillitä energiakustannuksia ja parantaa yritysten kilpailukykyä. Tämän vuoksi energiatehokkuutta koskevan sääntelyn tulee olla ennakoitavaa, teknologianeutraalia ja mahdollistaa yrityksille monipuolinen keinovalikoima ilmastotavoitteiden saavuttamiseen.

EK pitää myönteisenä, että esityksessä on hyödynnetty EPBD:n mukainen kansallinen liikkumavara siten, että olemassa olevia muita kuin asuinrakennuksia koskeva latauspiste- tai putkitusvelvoite rajataan koskemaan vain rakennuksessa sijaitsevia pysäköintipaikkoja. Tämä ratkaisu on elinkeinoelämän kannalta keskeinen hukkainvestointien välttämiseksi ja sääntelyn oikeasuhtaisuuden turvaamiseksi.

Suomessa on runsaasti laajoja ulkopysäköintialueita, jotka palvelevat useita rakennuksia, ovat eri omistajien hallinnassa tai joiden käyttö vaihtelee voimakkaasti ajankohdan ja sesongin mukaan. Näiden alueiden sisällyttäminen veloitteen piiriin johtaisi monissa tapauksissa erittäin suuriin kustannuksiin ilman tosiasiallista kysyntää vastaavaa hyötyä.

EK pitää tärkeänä, että rakennuksen omistajalle jää mahdollisimman laaja harkintavalta valita direktiivin sallimista vaihtoehtoista joko latauspisteiden asentaminen tai putkitus. Tämä tukee kustannustehokasta toteutusta ja mahdollistaa investointien ajoittamisen todellisen tarpeen mukaisesti. Erityisesti muissa kuin asuinrakennuksissa käyttäjätarpeet vaihtelevat suuresti, eikä kaavamainen velvoite johda välttämättä tehokkaaseen tai tarkoituksenmukaiseen lopputulokseen.

Polkupyöräpysäköintiä koskevien vaatimusten osalta EK korostaa, että direktiivin sallimat kansalliset joustot ja poikkeukset on hyödynnettävä täysimääräisesti. Vaatimuksia ei tule soveltaa kaavamaisesti rakennuksiin, joihin ei tyypillisesti saavutaan polkupyörällä. Rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, liikenneolosuhteet ja käyttäjien kulkutapajakauma vaihtelevat huomattavasti eri toimialoilla ja alueilla. Poikkeussäännöksen liian suppea tulkinta heikentäisi sen käytännön merkitystä ja voisi johtaa tarpeettomiin investointeihin sekä lisääntyvään hallinnolliseen taakkaan.

EK pitää yleisesti tärkeänä, että sääntely on selkeää, ennakoitavaa ja viranomaiskäytännöiltään yhdenmukaista koko maassa. Hankekohtainen tai tapauskohtainen tulkinnanvaraisuus lisää epävarmuutta ja voi nostaa investointikustannuksia. Sääntelyn tulee tukea liikenteen sähköistymistä ja kestävästä liikkumisesta markkinaehtoisesti ja teknis-taloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla.

EK toteaa, että yksityiskohtaisten kommenttien ja muutosesitysten osalta se tukee Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry:n sekä Kaupan liiton lausunnoissaan esittämiä täsmennyksiä ja muutosesityksiä. Nämä koskevat erityisesti lakiesityksen yleisperustelujen selkeyttä, soveltamisalan rajaamista olemassa olevien rakennusten osalta, keskeisiä määritelmiä sekä pykäläkohtaisten säännösten sanamuotoja ja perusteluja. EK pitää tärkeänä, että nämä huomioidaan jatkovalmistelussa huomioon sääntelyn ennakoitavuuden, oikeasuhtaisuuden ja teknis-taloudellisen toteutettavuuden varmistamiseksi.

EK kannattaa hallituksen esityksen peruslinjaa, jossa EPBD:n vaatimukset toimeenpannaan vähimmäistasolla hyödyntäen kansallista liikkumavaraa ja välttämällä kohtuuttomat kustannukset yrityksille ja kiinteistönomistajille. On tärkeää varmistaa, että sääntely tukee liikenteen sähköistymistä ilman hukkainvestointeja ja säilyttää elinkeinoelämän toimintaedellytysten ennakoitavuuden ja investointikannusteet.

Heinonen Ulla  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Karila Arttu  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK - Vihreä kasvu