



Lausunto

23.4.2026

VN/1872/2025
VN/1872/2025-VM-32

Ympäristöministeriö

Valtiovarainministeriön lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain muuttamisesta

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain muuttamisesta. Hallituksen esityksen taustalla on Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275 rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu). Direktiivi tuli voimaan 28.5.2024 ja se on toimeenpantava jäsenvaltioissa 28.5.2026 mennessä.

Esityksen mukaan direktiivin vaatimukset pantaisiin toimeen vähimmäisvaatimuksina ja pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti siten, että toimeenpanossa vältetään kohtuuttomien velvoitteiden asettamista asukkaille ja kiinteistön omistajille. Sähköajoneuvojen latauspisteiden osalta latauspisteiden määrää lisättäisiin direktiivin vähimmäisvaatimusten tasolle. Lisäksi rakennuksiin liittyisi jatkossa lain tasolla vaatimuksia polkupyöräpysäköintipaikkojen määrästä. Vaatimukset koskisivat uusia ja laajamittaisesti korjattavia rakennuksia ja muiden kuin asuinrakennusten osalta myös olemassa olevia rakennuksia. Lisäksi laissa säädettäisiin rakennuksiin asennettavista automaatio- ja ohjausjärjestelmistä uudelleenlaaditun direktiivin mukaisesti. Automaatio- ja ohjausjärjestelmät olisi asennettava laissa säädettyjen edellytysten täytyessä ja jos se on teknisesti ja taloudellisesti toteuttavissa.

Esityksen mukaan julkisen elimen määritelmä lisättäisiin lakiin, sillä ehdotetun lain 5 a §:ssä säädettäisiin jatkossa erikseen julkisen elimen omistaman rakennuksen latauspisteitä ja latauspistevalmiuksia koskevista vaatimuksista. Julkisia elimiä koskisi velvoite asentaa esikaapelointi 50 prosentin osuudelle pysäköintipaikoista viimeistään 1.1.2033. Säännöksellä toimeenpantaisiin direktiivin 14 artiklan 2 kohdan 2 alakohta.

Valtiovarainministeriö kiinnittää huomiota esityksen vaikutusten arviointiin. Lakiehdotuksen taloudellisia vaikutuksia valtiolle, kunnille ja hyvinvointialueille on arvioitu julkisen elimen omistamille rakennuksille tehtävien esikaapelointien kustannuksina. Kokonaiskustannukset näistä julkiselle sektorille tulevista lisävaatimuksista ovat arviolta noin 46 miljoonasta 51 miljoonaan euroa.

Hallituksen esitykseen ei sisälly kokonaisarviota lakiehdotuksen taloudellisista vaikutuksista valtiolle, kunnille ja hyvinvointialueille. Esityksessä ei ole arvioitu kustannusvaikutuksia myöskään kuntakonsernien näkökulmasta. Arvioinnin puuttuminen heikentää esityksen vaikutusten kokonaiskuva. Lisäksi esityksessä ei ole esitetty tietoa muun muassa kuntakonsernien omistamien pysäköintilaitosten määrästä, mikä vaikeuttaa vaikutusten kohdentumisen arviointia kuntasektorilla. Hallituksen esitystä tulee taloudellisten vaikutusten osalta täydentää.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Valtiovarainministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 28
00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A
Helsinki

0295 16001
+358 295 16001

kirjaamo.vm@gov.fi

Ehdotetuilla säännösmuutoksilla olisi vaikutusta kuntien toimintaan ja talouteen, joten esitysluonnos tulee käsitellä kuntalain (410/2015) 13 §:n mukaisesti valtiovarainministeriön yhteydessä toimivassa kuntatalouden ja -hallinnon neuvottelukunnassa.

Valtiosihteeri kansliapäällikkönä Juha Majanen

Osastopäällikkö, budjettipäällikkö Mika Niemelä

Liitteet

-

Jakelu

YM Ympäristöministeriö

Tiedoksi

VM BO Finanssipolitiikan yksikkö, Niina Huotari
VM BO Taloushallinto- ja oikeusyksikkö, Timo Hattinen
VM KAO Hallinto ja talous, Kirsi Sova

VN/1872/2025-VM-32

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: