

21.4.2026

VN/1872/2025
VN/1872/2025-OM-27

Oikeusministeriön lausunto; Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta

Ympäristöministeriö on pyytänyt oikeusministeriön lausuntoa ehdotuksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain muuttamisesta.

Oikeusministeriö kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto, ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Pakkokeinot

Oikeusministeriö katsoo tarpeelliseksi muuttaa ehdotetun 19 §:n otsikointia. Pakkokeinoista säädetään pakkokeinolaissa (806/2011). Otsikon muuttaminen on tarpeen myös siksi, ettei 19 §:ssä säädetä sellaisista toimista, jotka ovat verrattavissa pakkokeinoihin. Pykälän sääntelyä kuvaisi paremmin esimerkiksi "Kehotus ja määräys velvollisuuden noudattamiseksi". Oikeusministeriö jättää kuitenkin lopullisen muutoksen ympäristöministeriön harkintaan, mutta korostaa sitä, että otsikkona ei jatkossa tule olla "pakkokeinot". Oikeusministeriö kiinnittää huomiota lisäksi siihen, että ehdotetusta 19 §:stä (ja rinnakkaistekstistä) vaikuttaisi puuttuvan sana "ei" (Jos latauspistettä -- asenneta määrääjassa).

Asunto-osakeyhtiölaki

Esityksessä (s. 21) todetaan, että "käytännössä latauspisteiden yleistyminen voi vaikuttaa sen arvioimiseen, milloin niiden toteuttaminen katsotaan sellaiseksi tavanmukaisen tason mukaiseksi uudistukseksi, joiden toteuttamisesta ja josta aiheutuvien kohtuullisten kustannusten perimisestä vastikkeena kaikilta osakkailta yhtiökokous voi päättää tavallisella enemmistöllä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että jos sähköautojen lataus voitaisiin katsoa nykyisin tavanomaiseksi vaatimukseksi, josta aiheutuva osakkeenomistajan maksuvelvollisuus ei muodostu kohtuuttoman ankaraksi, yhtiökokous voisi päättää kokouksessa annettujen äänien enemmistöllä kiinteistön sähköverkon uudistamisesta sekä latauslaitteiden hankinnasta."

Oikeusministeriö kiinnittää huomiota siihen, että esityksessä mainittujen sähköautojen latauspisteiden rakentamista koskevien tapojen ohella latauspiste voidaan toteuttaa myös muulla tavoin. Ensinnäkin, latauspistevalmius on asunto-osakeyhtiölaissa tarkoitettu yhtiökokouksen tavallisella enemmistöpäätöksellä ja kaikilta osakkailta perittävällä yhtiövastikkeella rahoitettava kunnossapitotoimi, jos kysymys on yhtiön hallinnassa olevista autopaikoista ja latauspistevalmius on toteutettava muun lainsäädännön perusteella yhtiön kunnossapitotyön yhteydessä (ks. tarkemmin HE 250/2022 vp). Toisekseen, latauspiste voidaan toteuttaa myös osakkaan muutostyönä (AOYL 5 luku) tai osakasvähemmistön hankkeena (AOYL 6:33 §). Tekstiä olisi hyvä täsmentää tältä osin, jotta erilaiset tilanteet käyvät tekstistä paremmin ilmi.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
 Oikeusministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 25
 00023 Valtioneuvosto

Meritullinkatu 10
 Helsinki

0295 16001
 +358 295 16001

kirjaamo.om@gov.fi
 oikeusministerio.fi

Lisäksi oikeusministeriö kiinnittää huomiota vireillä olevaan asunto-osakeyhtiölakiesitykseen (HE 34/2026 vp). Esityksessä ehdotetaan vastikeperustelettamaa koskien latauspisteiden toteuttamisen ja kunnossapidon kustannusten jakamista (Ks. AOYLE 6:33 a §).

Osastopäällikkö

Liisa Huhtala

Erityisasiantuntija

Satu Pentikäinen

Jakelu

YM Ympäristöministeriö

VN/1872/2025-OM-27

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: