

Asia: VN/1872/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntonne

Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä automaatio- ja latauspistelain muuttamiseksi VN/1872/2025

Suomen Vuokranantajat kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta.

Lausunnonantajasta

Suomen Vuokranantajat ry on valtakunnallinen vuokranantajien edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Järjestö edustaa Suomen yksityisiä vuokranantajia, jotka vuokraavat noin 380 000 asuntoa. Nämä asunnot ovat lähes 40 prosenttia kaikista vuokra-asunnoista ja niissä asuu noin 570 000 asukasta. Suomen Vuokranantajat tarjoaa Suomen parasta asiantuntijätietoa vuokrauksesta ja asuntosijoittamisesta ja valvoo jäsentensä etua vuokrasuhteisiin liittyvissä asioissa. Yhdistyksellämme on noin 34 000 jäsentä.

Yleisesti esityksestä

Hallituksen esityksen peruseriaatteet ovat linjassa Petteri Orpon hallitusohjelman kanssa EU-sääntelyn kansallisen käyttöönoton kanssa. Kansallisella tasolla vähimmäisvaatimusten käyttöönotto tukee tätä tavoitetta, jolla estetään kohtuuttomien velvoitteiden asettaminen asukkaille ja kiinteistönomistajille.

Direktiiviä käyttöön otettaessa pyydämme vielä huomioimaan seikat, jotka välttämättäkin nostavat korjausrakentamisen kustannuksia uusien velvoitteiden myötä. Suomessa esimerkiksi autojen latauspisteiden rakentaminen ennen kaikkea asunto-osakeyhtiöiden toimesta on toteutunut jo ennen direktiiviä äärimmäisen hyvää tahtia markkinaehtoisesti. Tästä syystä on hyvä painottaa direktiivin käyttöönotossa minimivaatimuksia.

Pykäläkohtaisiin ehdotuksiin Suomen Vuokranantajilla ei ole erillistä kommentoitavaa.

Juho Kärkkäinen

Yhteiskuntasuhdepäällikkö

Suomen Vuokranantajat ry

Kärkkäinen Juho
Suomen Vuokranantajat ry