



24.3.2026

VN/1872/2025

Ympäristöministeriön asetus eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista

1. Keskeiset ehdotukset ja tavoitteet

Ympäristöministeriön asetuksella annettaisiin energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset eräille rakennusten teknisille järjestelmille. Asetuksella kumottaisiin voimassa oleva vastaava asetus (ympäristöministeriön asetus eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020).

Asetus annettaisiin rakentamislain (751/2023) 37 §:n 4 momentin nojalla ja sillä tarkennettaisiin rakentamislain 37 §:n 1 momentin vaatimusta siitä, että rakennuksessa käytettävien rakennustuotteiden ja taloteknisten järjestelmien sekä niiden säätö- ja mittausjärjestelmien on oltava sellaisia, että energiankulutus ja tehontarve rakennusta ja sen järjestelmiä käyttötarkoituksensa mukaisesti käytettäessä jää vähäiseksi ja että energiankulutusta voidaan seurata.

Asetuksella pantaisiin täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu) vaatimukset itsestään säätyviin laitteisiin, rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmiin, paikan päällä tapahtuviin uusiutuvan energian tuotantojärjestelmiin ja energian varastointiin liittyen. Direktiivissä säädetään vaatimuksista, jotka koskevat energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten soveltamista, kun kyse on rakennuksen teknisistä järjestelmistä niitä asennettaessa, korvattaessa tai parannettaessa. Direktiivin 13 artiklassa säädetään rakennuksen teknisistä järjestelmistä.

Asetuksen tavoitteena on edistää rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokasta toimintaa varmistaen sisäympäristön laatu ja pienentää rakennusten aiheuttamaa ympäristövaikutusta.

Asetuksessa säädettäisiin energiatehokkuuden vähimmäisvaatimuksista eräille rakennuksen teknisille järjestelmille. Vaatimukset koskisivat rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmää, paikan päällä tapahtuvaa uusiutuvan energian tuotantoa, energian varastointia ja itsesäätäviä laitteita. Vaatimuksia sovellettaisiin uuden rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen.

Asetuksen on tarkoitus tulla voimaan x.x.2026.

2. Asian tausta ja valmistelu

Asetuksen taustalla on Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275 rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu), jäljempänä rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tai uusittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28.5.2024 ja se on toimeenpantava jäsenvaltioissa 28.5.2026 mennessä.

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudistaminen on osa EU:n 55-valmiuspakettia, jolla tavoitellaan EU:n päästöjen vähentämistä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä sekä ilmastoneutraaliuden saavuttamista vuoteen 2050 mennessä. Rakennusten rooli tavoitteisiin pääsemisessä on merkittävä, sillä rakennusten osuus on 40 prosenttia energian kokonaiskulutuksesta ja ne aiheuttavat 36 prosenttia energiaperäisistä kasvihuonekaasupäästöistä.



Uusittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi edellyttää jäsenvaltioilta useita toimia, joilla tavoitellaan rakennusten kasvihuonepäästöjen ja energian loppukulutuksen vähentämistä vuoteen 2030 mennessä sekä rakennusten ilmastoneutraaliutta vuoteen 2050 mennessä. Uusitun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin keskeisimpiä välineitä ovat rakennusten energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset sekä kansallisen perusparannussuunnitelman laatiminen. Lisäksi direktiivin mukaan jäsenvaltioiden on toimeenpantava lainsäädäntöä liittyen rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiin, teknisiin järjestelmiin, aurinkoenergalaitteistoihin, sähköautojen latauspisteisiin ja polkupyörien pysäköintipaikkoihin. Lisäksi direktiivi edellyttää muutoksia rakennusten energiatodistuksiin.

Aiempi rakennusten energiatehokkuusdirektiivi ja siihen tehdyt muutokset on pantu täytäntöön Suomessa usealla eri säädöksellä, muun muassa rakennuksen energiatodistuksesta annetulla lailla (50/2013), rakennuksen energiatodistustietojärjestelmästä annetulla lailla (147/2015), rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetulla lailla (733/2020) ja rakentamislilla (751/2023). Direktiiviä koskevaa kansallista sääntelyä on myös useissa alemman asteisissa säädöksissä.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa lausutaan rakennusten energiatehokkuuden osalta seuraavaa: ”Vähennetään rakentamisen energiankulutusta ja parannetaan rakennusten energiatehokkuutta kustannustehokkain keinoin. Vaikutetaan siihen, että EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kirjaukset mahdollistavat mahdollisimman laajan kansallisen liikkumavaran. EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa asukkaille ja kiinteistön omistajille ei tule asettaa kohtuuttomia velvoitteita. Mikäli uusia velvoitteita tulee, varmistetaan, että kaikilla kotitalouksilla on mahdollisuus vastata sääntelyn tuomiin velvoitteisiin.”

Asetusehdotus on valmisteltu ympäristöministeriössä virkatyönä. Valmistelun taustaksi ympäristöministeriö tilasi selvityksen ”kokonaisenergiavaatimusten päivittäminen eräille teknisille järjestelmille”, jonka toteutti Eurofins Expert Services Oy syksyllä 2024. Selvitys on saatavilla valtioneuvoston hankeikkunasta hanketunnuksella YM004:00/2025.

Ympäristöministeriö asetti elokuussa 2024 seurantaryhmän tukemaan ja seuraamaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kansallista toimeenpanoa (VN/14781/2024). Seurantaryhmä keskustelee ja kommentoi valmistelussa olevia säädösluonnoksia ja tukee niiden valmistelua. Seurantaryhmä antaa ehdotuksia, miten sääntely, hallinnollinen taakka ja byrokratia pysyisi mahdollisimman vähäisenä huolimatta direktiivissä olevista uusista ja lisääntyneistä vaatimuksista. Seurantaryhmän tehtävänä on myös lisätä kiinteistö- ja rakennusalan yhteistyötä sekä varmistaa tiedonvaihto ja vuorovaikutus säädösten virkavalmistelua hoitavien henkilöiden kanssa. Seurantaryhmä jakautuu kolmeen eri valmisteluryhmään, joissa valmistellaan yksityiskohtaisemmin rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimia lainsäädäntömuutoksia. Tämän esityksen sisältämät säännösluonnokset olivat käsittelyssä valmisteluryhmässä sekä seurantaryhmässä syksyllä 2024, alkuvuodesta 2025 sekä alkuvuodesta 2026.

3. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimukset liittyen teknisiin järjestelmiin

Rakennuksen energiatehokkuusdirektiivin 13 artiklassa säädetään rakennuksen teknisistä järjestelmistä. Sen 1 kohdan mukaan jäsenvaltioiden on rakennusten teknisten järjestelmien energiankäytön optimoimiseksi vahvistettava olemassa oleviin tai uusiin rakennuksiin asennetuille energiansäästöteknologioita käyttäville



rakennuksen teknisille järjestelmille järjestelmävaatimukset, jotka koskevat kokonaisenergiatehokkuutta, oikeaa asentamista, asianmukaista mitoitusta, säätämistä ja ohjaamista sekä tarpeen mukaan nestekierron tasapainotusta. Vaatimuksia vahvistaessaan jäsenvaltioiden on otettava huomioon mitoitusolosuhteet sekä tyypilliset tai keskimääräiset toimintaolosuhteet.

Lisäksi saman kohdan mukaan järjestelmävaatimukset on vahvistettava uusille ja olemassa olevat rakennuksen tekniset järjestelmät korvaaville ja parannetuille järjestelmille, ja niitä on sovellettava sikäli kuin on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa.

Samankohdan mukaan jäsenvaltiot voivat asettaa vaatimuksia, jotka liittyvät lämmönkehittimien kasvihuonekaasupäästöihin tai polttoainetyyppiin taikka lämmitykseen rakennuksen tasolla käytettävän uusiutuvan energian vähimmäisosuuteen edellyttäen, etteivät tällaiset vaatimukset muodosta perusteetonta markkinaestettä. Lisäksi jäsenvaltioiden on varmistettava, että niiden rakennusten teknisille järjestelmille asettamat vaatimukset saavuttavat vähintään viimeisimmät kustannusoptimaaliset tasot.

Artikla 13 kohdan 2 mukaan jäsenvaltiot voivat asettaa erityisiä järjestelmävaatimuksia rakennuksen teknisille järjestelmille, jotta edistetään matalalämpötilaisten lämmitysjärjestelmien tosiasiallista asentamista ja käyttöä uusissa tai perusparannetuissa rakennuksissa. Kohdan 3 mukaan jäsenvaltioiden on edellytettävä, että siltä osin kuin se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa, uudet rakennukset varustetaan itsesäätyvillä laitteilla, jotka säätelevät erikseen lämpötilaa kussakin huoneessa tai perustelluissa tapauksissa rakennuksen osan määrättyllä lämmitetyllä tai jäähdytetyllä alueella, ja tarpeen mukaan nestekierron tasapainotuksella. Olemassa oleviin rakennuksiin on asennettava tällaiset itsesäätyvät laitteet ja tarpeen mukaan nestekierron tasapainotus, kun lämmönkehittimet tai jäähdytysyksiköt vaihdetaan ja se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Kohdan 4 mukaan jäsenvaltioiden on asetettava vaatimuksia, jotka koskevat rakennusten riittävien sisäympäristön laatuvaatimusten täytäntöönpanoa terveen sisäilmaston ylläpitämiseksi.

Artiklassa säädetään myös, että jäsenvaltioiden on edellytettävä, että päästöttömät muut kuin asuinrakennukset varustetaan sisäilman laadun seurantaan ja sääntelyyn tarkoitetuilla mittaus- ja valvontalaitteilla. Olemassa oleviin muihin kuin asuinrakennuksiin tällaisten laitteiden asentamista on edellytettävä, jos se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa, kun rakennukselle tehdään laajamittainen korjaus. Jäsenvaltiot voivat vaatia tällaisten laitteiden asentamista asuinrakennuksiin. (Kohta 5)

Kohdan 6 mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että kun rakennuksen tekninen järjestelmä asennetaan, muutetun osan ja tarvittaessa koko muutetun järjestelmän kokonaisenergiatehokkuus arvioidaan. Tulokset on dokumentoitava ja toimitettava rakennuksen omistajalle, jotta ne pysyvät saatavilla ja niitä voidaan käyttää 1 kohdan nojalla säädettyjen vähimmäisvaatimusten noudattamisen todentamista ja energiatehokkuustodistuksen myöntämistä varten. Jäsenvaltioiden on toteutettava tarvittavat toimenpiteet sen varmistamiseksi, että rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuus optimoidaan jälkiasennettaessa tai korvattaessa.

Jäsenvaltioiden on myös edistettävä uusiutuvan energian varastointia rakennuksissa ja jäsenvaltiot voivat säätää uusista kannustimista ja rahoituksesta, joilla kannustetaan siirtymistä fossiilisia polttoaineita käyttävistä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmistä muihin kuin fossiilisiin polttoaineisiin perustuviin lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiin.

Jäsenvaltioiden on pyrittävä korvaamaan olemassa olevissa rakennuksissa fossiilisia polttoaineita käyttävät yksittäiset lämmityskattilat, jotta voidaan noudattaa fossiilisia polttoaineita käyttävien lämmityskattiloiden



asteittaista käytöstä poistoa koskevia kansallisia suunnitelmia (kohta 7). Komissio antaa ohjeita siitä, mitä pidetään fossiilista polttoainetta käyttävänä lämmityskattilana (kohta 8).

4. Nykytila ja sen arviointi

Rakentamislain (751/2023) 37 §:n mukaan rakennuksessa käytettävien rakennustuotteiden ja taloteknisten järjestelmien sekä niiden säätö- ja mittausjärjestelmien on oltava sellaisia, että energiankulutus ja tehontarve rakennusta ja sen järjestelmiä käyttötarkoituksensa mukaisesti käytettäessä jää vähäiseksi ja että energiankulutusta voidaan seurata. Rakentamislain 37 §:n 4 momentin 1) kohdan mukaan ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta koskevia tarkempia säännöksiä rakennuksen, rakennusosien ja teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vähimmäisvaatimuksista sekä näiden laskentatavasta rakennuksessa. Tämän asetuksenantovaltuuden nojalla on annettu ympäristöministeriön asetus eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista (718/2020).

Asetuksen 1 §:n mukaan asetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen, kun rakennus koostuu katetusta seinällisestä rakenteesta ja rakennuksessa käytetään energiaa sisäilmaston ylläpitämiseen. Saman pykälän 2 momentin mukaan asetuksessa säädetään itsesäätyviä laitteita, rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmää sekä paikallista sähköntuotantojärjestelmää koskevista energiatehokkuuden vaatimuksista. Asetuksessa säädetään myös asetuksessa käytettävistä määritelmistä (2 §), itsesäätyvistä laitteista (3 §), rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän sekä paikallisen sähköntuotantojärjestelmän energiatehokkuusvaatimuksista (4 §), järjestelmän kokonaisenergiatehokkuudesta (5 §), järjestelmän asianmukaisesta mitoituksesta (6 §), järjestelmän oikeasta asentamisesta (7 §), järjestelmän asianmukaisesta käyttöönotosta (8 §), järjestelmän asianmukaisesta ohjaamisesta (9 §), sähkölaitteista ja laitteistoista (10 §) sekä järjestelmän kokonaisenergiatehokkuuden tarkastuksesta ja kirjaamisesta (11 §).

Nykyisen teknisten järjestelmien energiatehokkuudesta annetun asetuksen vaatimuksia on toteutettu vuodesta 2021 alkaen. Kyseisessä asetuksessa on huomioitu suurin osa uudelleenlaaditun direktiivin vaatimuksista, ja ne ovat myös sisältyneet tavanomaiseen rakentamistapaan.

Nykyisessä rakentamistavassa on tyypillistä toteuttaa aikaisemman asetuksen vaatimusten lisäksi myös vesikiertoisen verkoston tasapainotusta ja käsitellä myös energian varastointijärjestelmät vaatimusten kohteena. Rakentamisen taso vastaa nykyisellään hyvin ehdotettuja vaatimuksia.

Pääasialliset vaikutukset

Merkittävinä muutoksina uuteen asetukseen tulisi vaatimukset nestekierron tasapainotuksesta ja vaatimusten laajentaminen paikan päällä tuotettavaan uusiutuvaan energiaan ja energian varastointiin. Nämä muutokset ovat vaikutukseltaan pieniä, sillä nykyisen rakentamistavan mukaan ne toteutuvat tyypillisessä rakennushankkeessa. Vaatimusten laajentaminen myös muuhun kuin sähköenergian tuotantoon ja energian varastointiin varautuvat tulevaan trendiin rakennusten energijärjestelmien monipuolistumisesta.

Täydentyy



Lausuntopalaute

Asetusehdotus oli lausunnolla ajalla... [täydennetään lausuntokierroksen jälkeen].

5. Säännöskohtaiset perustelut

1 §. Soveltamisala. Asetuksen 1 §:n soveltamisalaan tehtäisiin tarkennus, että asetuksessa säädetty koskisi myös paikan päällä tapahtuvaan uusiutuvan energian tuotantoa ja energian varastointia. Muita muutoksia säännökseen ei tehtäisi voimassa olevaan asetukseen verrattuna.

2 §. Määritelmät. Asetuksen 2 §:ssä säädettäisiin määritelmistä. Voimassa olevaan asetukseen verrattuna, uusia määritelmiä olisivat paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotannon määritelmä, energian varastoinnin määritelmä ja jäähdytysyksikön määritelmä. Lisäksi tarkennettaisiin rakennusten teknisten järjestelmien määritelmää ja itsesäätävien laitteiden määritelmää.

Pykälän 1 kohdan mukaan rakennuksen teknisillä järjestelmillä tarkoitettaisiin rakennuksen tai rakennuksen osan teknisiä laitteita, joita käytetään tilojen lämmitykseen ja tilojen jäähdytykseen, ilmanvaihtoon, käyttöveden lämmitykseen, kiinteään valaistukseen, rakennuksen automaatioon ja ohjaukseen, paikan päällä tapahtuvaan uusiutuvan energian tuotantoon ja energian varastointiin tai näiden yhdistelmään, mukaan luettuna ne järjestelmät, jotka käyttävät uusiutuvista lähteistä peräisin olevaa energiaa.

Paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotannolla tarkoitettaisiin rakennukseen tai sen sijaintipaikan maa-alueelle asennettua järjestelmää, joka on suunniteltu uusiutuvan energian tuotantoon ja energian varastointiin ja joka on liitetty rakennukseen ja sen energialaitteistoihin.

Energian varastoinnilla tarkoitettaisiin rakennukseen tai sen sijaintipaikan alueelle asennettua järjestelmää, joka on suunniteltu varastoimaan energiaa myöhempää käyttöä varten ja kompensoimaan energian tuotannon ja kulutuksen eriaikaisuutta. Energialla tarkoitettaisiin sekä sähköä että lämpöä. Jos kyseessä olisi rakennusten yhteinen järjestelmä, voitaisiin maa-alueen tulkita koskevan myös lähialuetta.

Itsesäätävien laitteiden määritelmään lisättäisiin, että niillä tarkoitetaan myös sellaisia laitteita, jotka säätelevät jäähdytystehoa.

3 §. Uuden rakennuksen itsesäätävien laitteiden asentaminen.

Voimassa olevaan asetuksen verrattuna pykälän 2 momentti siirrettäisiin omaksi pykäläkseen. Pykälän 1 momenttiin lisättäisiin velvoite tasapainottaa nestekiertoisen verkosto, jos itsesäätäviä laitteita asennettaisiin nestekiertoiseen verkostoon. Pykälän 3 momentti siirrettäisiin 2 momentiksi ja siitä poistettaisiin maininta aiemmasta 2 momentista tarpeettomana. Säännöstä noudattaessa olisi otettava huomioon se, että esimerkiksi vaatehuoneet ja vastaavat tilat voivat olla osa huonetilaa.

4 §. Itsesäätävien laitteiden asentaminen, kun rakennuksen lämmönkehitin, lämmönjakokeskus tai jäähdytysyksikkö vaihdetaan.

Voimassa olevan asetuksen 3 pykälän 2 momentti eriytettäisiin omaksi pykäläkseen. Säännöksessä määriteltäisiin jatkossakin rakennuksen lämmönkehittimen, lämmönjakokeskuksen vaihtoihin ja lisäämiseen liittyvistä tilanteista. Pykälän soveltamisalaa laajennettaisiin koskemaan myös jäähdytystä ja nestekiertoisen



verkkoston tasapainottamista. Pykälän 2 momentissa säädettäisiin 3 §:ää vastaavasti, että pykälää sovellettaisiin vain, kun itsesäätyvien laitteiden asentaminen olisi teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Tämä vastaisi voimassa olevan asetuksen 3 §:n 3 momenttia.

5 §. Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän, paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän energiatehokkuusvaatimukset

Pykälän otsikkoa muutettaisiin lisäämällä siihen maininnat uusiutuvan energian tuotantojärjestelmästä ja energian varastointijärjestelmästä. Pykälän numerointia muutettaisiin neljästä viiteen voimassa olevaan asetukseen verrattuna. Pykälän 1 momenttiin lisättäisiin vaatimus tarpeen mukaan nestekierron tasapainotuksesta sekä vaatimusten täyttymisessä huomioon otettavista mitoitusolosuhteista sekä tyyppillisistä tai keskimääräisistä toimintaolosuhteista.

6 §. Automaatio- ja ohjausjärjestelmän kokonaisenergiatehokkuus

Pykälän numerointi muutettaisiin viidestä kuuteen voimassa olevaan asetukseen verrattuna. Pykälän otsikkoon muutettaisiin muodosta ”järjestelmän kokonaisenergiatehokkuus” muotoon ”Automaatio- ja ohjausjärjestelmän kokonaisenergiatehokkuus”. Pykälä jaettaisiin kahtia. Pykälän 2 momentti siirrettäisiin uudeksi 6 §:ksi. Jäljelle jäävä osa vastaisi pääosin voimassa olevan asetuksen 5 §:ää. Säännökseen tehtäisiin lakitekninen tarkennus. Säännöksen sanamuotoa muutettaisiin siten, että aiempi tulee varmistaa muutettaisiin muotoon ”on varmistettava”.

7 §. Paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän kokonaisenergiatehokkuus

Pykälä vastaisi pääosin voimassa olevan asetuksen 5 §:n 2 momenttia. Voimassa olevassa asetuksessa ollutta velvoitetta suunnitella paikallinen sähköntuotantojärjestelmä muutettaisiin kohdistumaan paikan päällä tapahtuvaan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmiin ja energian varastointijärjestelmiin.

Aikaisempaan asetukseen verrattuna tarkennettu kohdennusta paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmiin ja energian varastointijärjestelmiin.

8 §. Automaatio- ja ohjausjärjestelmän asianmukainen mitoitus

Pykälä vastaisi pääosin voimassa olevan asetuksen 6 §:ää. Pykälän otsikkoa tarkennettaisiin ja pykälä jaettaisiin kahteen siirtämällä pykälän 2 momentti omaksi pykäläkseen. Pykälän numerointi muutettaisiin samalla. Pykälän vaatimusta suunnittelusta ja mitoituksesta tarkennettaisiin siten, että näissä toimenpiteissä olisi otettava huomioon lisäksi mitoitusolosuhteet sekä tyyppilliset tai keskimääräiset toimintaolosuhteet.

9 §. Paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän asianmukainen mitoitus

Pykälä vastaisi voimassa olevan asetuksen 6 §:n 2 momenttia. Pykälässä säädettäisiin voimassa olevasta asetuksesta poikkeavasti, että erityissuunnittelijoiden suunnittelu- ja mitoitusvelvollisuus kohdistuisi paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmiin ja energian varastointijärjestelmiin. Erityissuunnittelijoilla olisi vastaisuudessa velvollisuus ottaa huomioon lisäksi energian tuotannon ja tarpeen eriaikaisuus sekä energian kustannussäästö.



10 §. Automaatio- ja ohjausjärjestelmän asentaminen

Pykälän numerointia muutettaisiin seitsemästä kymmeneen. Lisäksi pykälän otsikkoa muutettaisiin. Voimassa olevan asetuksen otsikko on ”Järjestelmän oikea asentaminen”. Muutoksella selvennettäisiin sitä mistä järjestelmän asentamisesta on kyse. Pykälän sisältöön ei tehtäisi muutoksia.

11 §. Paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän asentaminen

Pykälässä säädettäisiin paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän asentamisesta. Pykälä olisi voimassa olevaan asetukseen nähden uusi. Pykälän mukaan rakennusvaiheen vastuuhenkilön olisi jatkossa huolehdittava siitä, että paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmä ja energian varastointijärjestelmä asennettaisiin rakennuksiin tai rakenteisiin suunnitelmien mukaisesti. Asennus olisi tehtävä siten, että järjestelmät toimisivat mahdollisimman energiatehokkaasti ja ettei niistä aiheutuisi haittaa rakenteiden toimivuudelle, rakennukselle tai rakennuksen käyttäjille. Haitalla tarkoitettaisiin laajasti erityyppisiä haittoja, kuten turvallisuus-, paloturvallisuus-, kaasu- ja äänihaittoja. Tätä luetteloa ei kuitenkaan pitäisi pitää tyhjentävänä, vaan myös muun tyyppiset haitat tulisi huomioida ja välttää.

Pykälää tarvittaisiin, koska uusiutuvan energian tuotantojärjestelmät ja energian varastointijärjestelmät ovat yleistyneet rakennusalalla. Näiden järjestelmien energiatehokkaasti toimiminen ja mahdollisimman vähän haitan aiheuttaminen olisivat tärkeitä etenkin rakennusten loppukäyttäjien tarpeiden näkökulmasta.

12 §. Vaatimukset automaatio- ja ohjausjärjestelmän käyttöönotolle

Pykälä vastaisi voimassa olevan asetuksen 8 §:ää. Pykälän numerointia muutettaisiin ja pykälän otsikko muutettaisiin muotoon ”Vaatimukset automaatio- ja ohjausjärjestelmän käyttöönotolle”. Pykälään ei tehtäisi muita muutoksia.

13 §. Vaatimukset paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän käyttöönotolle

Pykälä olisi voimassa olevaan asetukseen nähden uusi. Pykälässä säädettäisiin rakennusvaiheen vastuuhenkilön vastuusta varmentaa, että paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän toiminta, suunnitelmanmukaisuus ja sähköturvallisuus olisi tarkastettu ja tarvittaessa nestekiertoinen verkosto olisi tasapainotettu ennen järjestelmän käyttöönottoa. Pykälässä säädettäisiin lisäksi tarkastuksesta laadittavasta selvityksestä, joka olisi liitettävä osaksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä velvollisuudesta tehdä merkintä suunnitelmienmukaisesta toiminnasta tarkastusasiakirjan yhteenveto-osaan.

Pykälällä varmistettaisiin merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen vaikuttavien tuotanto- ja varastointijärjestelmien toiminta, turvallisuus ja käyttövarmuus laadukkaana käyttöönoton kautta.

14 §. Vaatimukset automaatio- ja ohjausjärjestelmän ohjaamiselle

Voimassa olevaan asetukseen verrattuna pykälän otsikkoa muutettaisiin, lisäksi pykälä jaettaisiin kahteen. Ehdotettu 14 § vastaisi voimassa olevan asetuksen 9 §:n 1 momenttia.



15 §. Vaatimukset paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän ja energian varastointijärjestelmän ohjaamiselle

Pykälä vastaisi pääosin voimassa olevan asetuksen 9 §:n 2 momenttia. Säännöksen sanamuotoa muutettaisiin ja siinä viitattaisiin jatkossa paikallisen sähköntuotantojärjestelmän sijasta paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmään, energian varastointijärjestelmään paikallisen sähköntuotantojärjestelmän sijasta.

Erytysuunnittelijan vastuuta huolehtia tavasta, jolla esitetään tuotetun sähköenergian määrää, muutettaisiin koskemaan vain uusiutuvaa energiaa. Erytysuunnittelija voisi kuitenkin jatkossakin huolehtia siitä, että automaatio- ja ohjausjärjestelmässä on tapa, jolla esitetään tieto kaikesta tuotetun sähköenergian määrästä.

16 §. Sähkölaitteet ja -laitteistot

Pykälä vastaisi voimassa olevan asetuksen 10 §:ää. Pykälään ei tehtäisi muutoksia.

17 §. Järjestelmän kokonaisenergiatehokkuuden tarkastus ja kirjaaminen

Pykälä vastaisi pääosin voimassa olevan asetuksen 11 §:ää. Säännöstä muutettaisiin siten, että siinä veloitettaisiin vain kirjaamaan paikan päällä tapahtuvan uusiutuvan energian tuotantojärjestelmän tai energian varastointijärjestelmään kohdistuvat toimenpiteet, kuten asentamisen, korvaamisen tai parantamisen. Voimassa olevassa asetuksessa säädetään, että vastuuhenkilön on pitänyt kirjata paikallisen sähköntuotantojärjestelmään liittyvät toimenpiteet.

Voimaantulo

Asetuksen ehdotetaan tulevan voimaan x päivänä x kuuta 2026. Asetuksella kumottaisiin voimassa oleva ympäristöministeriön asetus eräiden teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista. Asetuksen voimaantullessa mahdollistettaisiin siirtymä. Vireillä olevissa hankkeissa sovellettaisiin kumottavaa asetusta, kunnes hanke olisi päättynyt, ellei rakentamislaista, muusta laista tai rakennuksen energiatehokkuusdirektiivistä muuta johtuisi.