

Asia: VN/1872/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntonne

Sweco Finland Oy kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja kommentoi seuraavasti:

Energiankulutuksen ohjauksen, säädön ja seurannan kannalta on ensiarvoisen tärkeää että rakennuksissa on toimiva rakennusautomaatiojärjestelmä. Hienoa että lain piiriin otettiin nyt myös yli 70 kW nimellistehon rakennukset. Asuinrakennusten osalta mukaan olisi ollut hyvä ottaa myös kerrostalot, jotka kuluttavat yli 70 nimellistehon rakennukset.

Lain 14 §:n mukaan automaatio- ja ohjausjärjestelmän on kyettävä

- 1) seurata, kirjata ja analysoida rakennusten energiankulutusta. Artiklan 14 § kohdassa 1 ei ole mainintaa, minkä aikavälin kulutuksia seurataan, mihin kirjataan ja miten analysoidaan. Määrittely voisi olla että seurataan kuukausikulutuksia, kirjataan ne energianseurantajärjestelmään (joka voi olla rakennusautomaatiojärjestelmä tai erillinen järjestelmä). Rakennusautomaatiojärjestelmässä tulee olla valmius kerätä ja esittää kuukausittaiset kulutustiedot ja verrata niitä edellisvuosiin tai siirtää tiedot ulkopuoliseen järjestelmään. Nykyisellään tietoa kerätään mutta sen raportointi ja hyötykäyttö jää vähäiseksi.
- 2) analysoida energian kulutusta rakennuksissa. Analysointi tulisi tarkemmin määritellä, että mihin verrataan esim. rakennuksen laskennallisiin tavoite-energioihin ja edellisen vuoden saman ajan kuukausikulutuksiin. Kohdassa 2) on määriteltä, että analysoinnin tulokset tulee tuoda käyttäjähenkilökunnan tietoon mutta miten, hälytyksin? Vertailulla ja sen perusteella tehdyillä päätöksillä on mahdollisuus puuttua nopeasti turhaan energiankulutukseen.
- 4) sisäympäristön laadun seurantaan. Artiklan kohdassa 4 ei ole mainintaa, minkälaisilla raja-arvoilla laatua (CO₂, TE, kosteus yms.) seurataan ja tuleeko laadun poiketessa järjestelmän hälyttää ja saattaa käyttäjähenkilökunnan tietoon. Tehdäänkö laadunseuranta kaikista, myös toisarvoisista tiloista?

Siltala Sanni
Sweco Finland Oy