

Asia: VN/1872/2025

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Säädösmuutos sisältää useita tarpeellisia tarkennuksia ja täydennyksiä. Tarkoituksena on ulottaa rakennusten teknisten järjestelmien säätö- ja tasapainotusvaatimukset myös muihin kuin vesikiertoiisiin järjestelmiin, jolloin vaatimukset koskevat myös esim. jäähdytysjärjestelmiä. Helsingin kaupunki pitää myös hyvänä asiana, että tasapainotusvaatimusta korostetaan useassa säädöksen kohdassa ja siitä tehdään entistä velvoittavampaa.

Kokonaisuudessaan säädös lisää rakennusvalvontaviranomaisen työtä ja tehtäviä sekä vaatii viranomaisen valvontamenettelyjen kehittämistä ja ohjeistuksen lisäämistä. Kyseessä on kuitenkin tärkeä kokonaisuus, jolla voidaan edistää rakennusten energiatehokkuutta. Vaikutukseltaan uudistukset ovat pääsääntöisesti pieniä, mutta ne vahvistavat nykyrakentamistavan mukaisia hyviä käytäntöjä.

Asetusluonnoksen pykälissä 6, 7, 8, 9, 14 ja 15 on viitattu, että määräys koskee erityissuunnittelijaa ja pykälissä 17, 10, 12 on viitattu määräyksen koskevan rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän rakennusvaiheen vastuuhenkilöä. Luonnos jättää epäselväksi, kuka tämä vastuuhenkilö on. Rakentamislaisissa ei ole määritelty automaatio- ja ohjausjärjestelmän erityissuunnittelijaa tai muuta vastuuhenkilöä, toisin kuin esimerkiksi nykyisin tunnetut vastaava työnjohtaja ja erityisalojensuunnittelijat.

On erittäin myönteistä, että säädöksessä (14 § Vaatimukset automaatio- ja ohjausjärjestelmän ohjaamiselle) on huomioitu erilaisille käyttäjäryhmille tarpeelliset käyttöliittymät (Saavutettavuusnäkökulma). Itsesäätyvät laitteet oikein asennettuna ja käytettynä parantavat energiatehokkuutta sekä sisäolosuhteita rakennuksissa. On tärkeää kiinnittää huomiota järjestelmien helppokäyttöisyyteen ja toimivuuteen hyötyjen saavuttamiseksi, jota asetuksella pyritäänkin varmistamaan.

Salminen Kaarina
Helsingin kaupunki - Kaupunginhallitus 20.4.2026 § 308