

Asia: VN/1872/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntonne

Ympäristöministeriölle

ASIA: Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain muuttamiseksi.

VIITE: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 13.3.2026 dnro VN/1872/2025

Lausunnon antaja

Asuntosäätiö-konserni on Suomen suurimpia asuntojen omistajia ja sen asumisoikeusasuntokanta on maan toiseksi suurin. Omistamme asuntoja 33 paikkakunnalla. Omistamiimme noin 19 000 asuntoon sisältyy myös vapaarahoitteisia ja korkotuettuja vuokra-asuntoja, minkä lisäksi rakennutamme ja myymme omistusasuntoja.

Sääntöjemme mukaan ”Säätiön tarkoituksena on työskennellä asuntopulan voittamiseksi ja yleisen asumistason kohottamiseksi, kehittää sosiaalista asuntorakennustoimintaa sekä pyrkiä luomaan yhtenäisiä nykyaikaisesti asemakaavoitettuja puisto- ja puutarhavaltaisia asuntoalueita, jotka on alun alkaen suunniteltu asunnon tarvitsijain etuja ja erityisesti lasten ja nuorison huollon asettamia vaatimuksia silmällä pitäen. Säätiön tarkoituksena ei ole välittömän voiton tai taloudellisen edun tavoittaminen.”

Asuntosäätiö perustettiin vuonna 1951, ja perustajina olivat Invalidiliitto ry, Mannerheimin Lastensuojeluliitto ry, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry, Virkamiesliitto ry (lakkautettu), Vuokralaiset VKL ry ja Väestöliitto ry. Perustajajärjestöt käyttävät Asuntosäätiössä ylintä päätösvaltaa.

Kiitämme lausuntopyynnöstä ja esitämme lausuntonamme kunnioittaen seuraavaa:

Lausunto

Asuntosäätiö pitää ehdotettavia muutoksia kannatettavina.

Uudisrakentamisen osalta muutokset eivät toisi merkittäviä uusia vaatimuksia. Esimerkiksi ehdotetut automaatiota, sähköautojen latausta ja polkupyörien pysäköintiä koskevat vaatimukset huomioidaan uudishankkeissa jo nykyisin.

Kaikkien ehdotettujen vaatimusten ulottaminen olemassa olevaan asuntokantaan olisi erittäin kallista ja paikoin mahdotonta. Siksi pidämme tarkoituksenmukaisena omaksuttua mallia, jossa vaatimukset koskevat olemassa olevia asuntoja vain laajamittaisen peruskorjauksen yhteydessä tai jos kohteessa tehdään muu rakentamislupaa edellyttävä toimenpide. Tällöin vaatimukset ovat toteutettavissa teknis-taloudellisesti arvioiden mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Petäjä Eva
Asuntosäätiö sr