

Asia: VN/1872/2025

## **Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Pidämme hyvänä ja tärkeänä asiana, että 10–15 §:ssä säädetty huolehtimisvelvoite on osoitettu rakennusvaiheen vastuuhenkilölle. Useissa pykälissä viitataan kuitenkin erityissuunnittelijaan, minkä vuoksi näkisimme tarpeellisena, että perustelumuiotiossa avataan esimerkkien avulla, mitä erityissuunnittelijalla käytännössä tarkoitetaan.

Perusteluissa olisi lisäksi hyvä täsmentää esimerkkien avulla, mitä paikan päällä tapahtuvalla uusiutuvan energian tuotannolla tarkoitetaan. Käsitkemme mukaan tällä viitataan käytännössä aurinkosähkön, aurinkolämmön sekä tuulesta tuotetun energian tuotantoon.

Pidämme hyvänä, että perusteluissa on huomioitu energian varastointi niin sähkön kuin lämmön osalta. Kaipaamme kuitenkin tarkennusta siihen, sovelletaanko energian varastointia koskevia vaatimuksia myös tilanteissa, jossa järjestelmään ei liity paikan päällä tapahtuvaa uusiutuvan energian tuotantoa. Tällöin vaatimukset tulisi huomioida esimerkiksi lämpöpumppujärjestelmiin liittyvien vesivaraajien yhteydessä. Tulkitsemme asetustekstiluoionnosta siten, että energian varastointia koskevat vaatimukset eivät ole riippuvaisia paikan päällä tapahtuvasta uusiutuvan energian tuotannosta.

Pylsy Petri  
Suomen Kiinteistöliitto ry