

Asia: VN/1872/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi automaatio- ja latauspistelain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Lausuntonne

Motiva kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja toteaa seuraavaa.

Yleisesti on kannatettavaa ilmastotavoitteiden näkökulmasta, että latauspisteitä, polkupyörien pysäköintipaikkoja ja rakennusten automaatiojärjestelmiä edistetään osana rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanoa.

Motiva pitää hyvänä, että latauspisteisiin liittyviä termejä ja vaatimuksia on täsmennetty. Tämä helpottaa lain tulkintaa rakennuksen omistajille. Hyvää on myös, että direktiivin sallimat joustot on hyödynnetty.

Rakennusautomaatioon liittyvät vaatimukset aiheuttavat edelleen varmasti tulkintaa, koska osa määritelmistä on hyvin yleisluontoisia. Tähän liittyen onkin tärkeää, että vaatimuksiin liittyen tehdään opastavaa materiaalia.

Pykälän 5 a perusteluihin olisi hyvä vielä täsmentää julkisen elimen määritelmää, kuten se on täsmennetty esimerkiksi hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakennusten energiatehokkuudesta (12.3.2026). Lisäksi pykälän perusteluihin olisi hyvä mahdollisesti lisätä viittaus tai linkki Energiaviraston julkisen sektorin sivulle, jossa on mm. kansallinen ohje julkisen elimen määritelmästä <https://energiavirasto.fi/julkinen-sektori>.

Jotta varmistetaan lain asettamien vaatimusten toteutuminen käytännössä sekä latauspisteiden että automaation osalta, tulee niistä viestiä rakennusten omistajille. Viestinnälle ja opastavien materiaalien tuottamiselle tulisi varata riittävät resurssit.

Huomiona lakiin ja sen perusteluihin, että niissä ei ole tuotu esille automaatioveloitteeseen linkittyvää. EPBD:n 23 artiklan mukaista ilmastointi-, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmien tarkastusmenettelyä ja sen toteutustapaa Suomessa. Käsittääksemme tarkoitus on jatkaa tarkastusmenettelyn sijaan edelleen vaihtoehtoisella menettelyllä, jota on tähän mennessä toimeenpantu talotekniikan viestintäfoorumilla. Tarkastusmenettelyn ja vaihtoehtoisen menettelyn vaikutusarviot on esitetty osana Suomen kansallista rakennusten peruserän suunnitelmaa.

Motiva on mielellään edistämässä lain toimeenpanoa ja auttamassa sen viestinällisissä tarpeissa. Tähän liittyen toivomme, että viestintään ja neuvontaan varataan riittävät resurssit tulevaisuudessa. Motiva on esimerkiksi koordinoanut talotekniikan viestintäfoorumia, jossa on mukana laajasti alan sidosryhmiä. Foorumin tavoitteena on toteuttaa yhteistä viestintää osallistujien kesken liittyen talotekniikan energiatehokkuuteen. Foorumi on vuosina 2021–2024 tavoittanut yhteensä 5,7 miljoonaa kontaktia (pientaloihin, suuriin asuin- ja palvelu-kiinteistöihin ja palvelukiinteistöihin liittyen).

Heinaro Harri
Motiva Oy