

Lausunto

21.04.2026

Asia: VN/1872/2025

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriölle

ASIA: LAUSUNTO LUONNOKSESTA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEKSI ERÄIDEN RAKENNUSTEN TEKNISTEN JÄRJESTELMIEN ENERGIATEHOKKUUDEN VAATIMUKSISTA

VIITE: YMPÄRISTÖMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖ VN/1872/2025 24.3.2026

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista.

Lausunnonantajasta

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry on yleishyödyllisten ja omakustannusperusteella toimivien vuokratalo- ja asumisoikeusyhteisöjen toimialajärjestö, joka toimii jäsentensä edunvalvonta-, palvelu- ja yhteistyöjärjestönä. KOVA:n jäsenet omistavat normaaleja vuokra-asuntoja, erityisryhmien vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

KOVAlla on 139 jäsenyhteisöä. Niiden pysyvässä omistuksessa on yhteensä yli 340 000 vuokra- ja asumisoikeusasuntoa, joissa asuu yli 500 000 henkilöä. KOVAN jäsenet toimivat noin 150 kunnassa. KOVAN jäsenet omistavat noin 85 prosenttia rajoituksenalaisista normaaleista valtion tuella rakennetuista vuokra-asunnoista, noin 70 prosenttia kaikista rajoituksenalaista valtion tuella rakennetuista vuokra-asunnoista ja noin 85 prosenttia asumisoikeusasunnoista Suomessa. KOVAN jäsenet aloittavat vuonna 2026 yhteensä noin 2 900 kohtuuhintaisen vuokra- ja asumisoikeusasunnon rakennuttamisen.

KOVA edustaa pitkäjänteisiä, pysyviä ja turvallisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia ja vuokranantajia. KOVA kehittää vuokratalo- ja asumisoikeusyhteisöjen toimintaedellytyksiä tekemällä vuokratalo- ja asumisoikeusyhteisöille Suomen parasta edunvalvontaa. KOVAN jäsenistö toimii siten, että pienituloisillakin ihmisillä on varaa laadukkaaseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen.

Lausunto

Tavoitteista

Asetuksen tavoitteena on edistää rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokasta toimintaa varmistuen sisäympäristön laatu ja pienentää rakennusten aiheuttamaa ympäristövaikutusta. Asetuksessa säädettäisiin energiatehokkuuden vähimmäisvaatimuksista eräille rakennuksen teknisille järjestelmille. Vaatimukset koskisivat rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmää, paikan päällä tapahtuvaa uusiutuvan energian tuotantoa, energian varastointia ja itsesäätyviä laitteita. Vaatimuksia sovellettaisiin uuden rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen.

Ympäristöministeriön esityksen taustalla on Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275 rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu), joka on toimeenpantava jäsenvaltioissa 28.5.2026 mennessä.

KOVA katsoo, että kaikki tavoitteet ovat kannatettavia ja perusteltuja.

Vaikutusarvioinnista

Esityksen mukaan merkittävimpien muutosehdotusten vaikutukset olisivat vähäisiä, sillä nykyisen rakentamistavan mukaan ne jo toteutuvat tyyppillisessä rakennushankkeessa. KOVA pitää kuitenkin hyvänä, että vaikutusarviointi tulee vielä täydentymään.

Ehdotetuista muutoksista

Esityksen mukaan asetuksen soveltamisalaan tehtäisiin tarkennus, määritelmiä lisättäisiin ja olemassa olevia säännöksiä tarkennettaisiin tarpeellisilta osin. Lisäksi ehdotetaan kahta uutta säännöstä, joiden säätämistarve on esityksessä perusteltu.

KOVA katsoo, että ehdotetut muutokset ovat kaiken kaikkiaan kannatettavia ja perusteltuja.

Helsingissä 21.4.2026,

Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry

Jouni Parkkonen

Toimitusjohtaja

Lisätietoja: Juristi Noora Salokangas, puh. 050 472 9430, noora.salokangas@kovary.fi

Tekninen johtaja Jani Pakarinen, puh. 050 443 5077, jani.pakarinen@kovary.fi

Parkkonen Jouni
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry