

Asia: VN/34527/2025

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §:n ja 283 §:n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §:n muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikon mukaisesta aiheesta.

MTK pitää esityksen tavoitteita perusteltuina. Kiinteistörekisterin luotettavuutta ja selvyyttä edistävien toimituksien sujuvoittamisella sekä kirjallisen menettelyn käytön laajentamisella voi nopeuttaa toimitusprosesseja ja tukea kiinteistörekisterin tietojen laadun sekä ajantasaisuuden parantamista. Lisäksi kiinteistörekisterin ylläpidon kustannukset voivat vähentyä muutoksien myötä.

MTK pitää erittäin tärkeänä, että kirjallisen menettelyn käyttöalaa ja tarkoituksenmukaista soveltamista arvioidaan huolellisesti asianosaisten oikeusturvan näkökulmasta. Menettelyjen tulee säilyä riittävän avoimina ja osallistavina erityisesti niissä tilanteissa, joissa toimituksilla voi olla merkittäviä vaikutuksia maanomistajien oikeuksiin. Kirjallisen menettelyn tarkoituksellisuus harkinnassa tulee menetellä perusoikeus- ja maanomistajamyönteisesti, kynnys kirjalliseen menettelyyn toimitusinsinöörin aloitteesta ei saa olla liian matala tai taloudelliseen motiiviin perustuva (toimituskustannussäästö).

Uudistuksessa tulee huomioida asianosaisten tietotarpeet ja mahdollisen asiantuntija-avun hyödyntämistarpeet. MTK:n mielestä uudistuksessa tulee varmistaa se, että asianosaisilla on riittävät mahdollisuudet saada tietoa vireillä olevasta toimituksesta sekä esittää näkemyksiään siihen. Erityisesti tulee huomioida ne asianosaiset, joiden mahdollisuudet käyttää sähköisiä palveluita tai kirjallisia menettelyjä ovat rajalliset. Lisäksi MTK:n mielestä asianosaisilla tulisi olla mahdollisuus vaatia kiinteistörekisterin pitäjän vireille laittaman toimituksen käsittelemistä kokousmenettelyssä kirjallisen menettelyn sijasta.

Lakiluonnoksen mukaan kiinteistörekisteriote tulisi toimittaa asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen toimituspäätöksen antamista. MTK:n mielestä 14 päivän vähimmäisaika ei ole riittävä käsiteltävään asiaan perehtymiseksi ja mahdollisesti tarvittavan asiantuntija-avun hyödyntämiseksi, erityisesti kirjepostitse toimitettavissa tapauksissa.

Ikonen Juho
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry