

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §:n ja 283 §:n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §:n muuttamisesta

Johdanto

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntojanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §:n ja 283 §:n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §:n muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistönmuodostamislain ja yksityistielain kiinteistötoimitusmenettelyä koskevia säännöksiä laajentamalla kirjallisen menettelyn käyttöä kiinteistötoimituksissa ja yksityistietoimituksissa.

Esityksen tavoitteena on keventää kiinteistörekisterin perusparantamisesta kiinteistörekisterin pitäjälle aiheutuvaa hallinnollista taakkaa ja kustannuksia sekä tehostaa samalla rekisterin perusparannustyötä.

Tausta

Voimassa olevan lain mukaan kiinteistötoimitukset ja yksityistietoimitukset on pääsääntöisesti suoritettava ja asiat käsiteltävä kokousmenettelyssä. Toimitusmenettelyä koskeva sääntely lisää nykyisellään kiinteistörekisterin tietojen laadun ja luotettavuuden parantamiseksi tehtävistä laajoista toimituksista ja yksityistielain alueellisista yksityistietoimituksista kiinteistörekisterinpitäjälle aiheutuvaa hallinnollista taakkaa ja kustannuksia sekä pidentää toimitusten kestoja.

Tavoitteet

Lainsäädäntöhankkeen tavoitteena on keventää kiinteistörekisterin tietojen laadun ja luotettavuuden parantamiseksi tehtävistä toimituksista kiinteistörekisterin pitäjälle aiheutuvaa hallinnollista taakkaa ja samalla tehostaa rekisterin perusparannustyötä mahdollistamalla kiinteistörekisterinpitäjän aloitteesta vireille tulevien kiinteistötietojärjestelmän selvyyttä ja luotettavuutta edistävien toimitusten ja alueellisten yksityistietoimitusten suorittaminen kirjallisessa menettelyssä.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/34527/2025.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.mmm@gov.fi tai postitse osoitteeseen maa- ja metsätalousministeriö, PL 30, 00023 VALTIONEUVOSTO. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/34527/2025. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus MMM048:00/2025). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasyistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 22.6.2026 mennessä.

Valmistelijat

Lisätietoja antaa:

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen, p. +358 2951 62300, s-posti:leo.olkkonen@gov.fi

Ylijohtaja Pentti Lähteenoja, p.+358 2951 62485, s-posti: pentti.lahteenoja@gov.fi

Maanmittausneuvos Jere Rajalin, p. +358 2951 62369, s-posti: jere.rajalin@gov.fi

Linkit

<https://mmm.fi/hanke2?tunnus=MMM048:00/2025> - Lakiesitys Hankeikkunassa

Liitteet:

[HE eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §n ja 283 §n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §n muuttamisesta.docx](#) - Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §:n ja 283 §:n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §:n muuttamisesta

[VN0118414_paragrafer_och_HI_ms_sv2 \(002\).docx](#) - Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 3 och 283 § i fastighetsbildningslagen och 76 § i lagen om enskilda vägar

Jakelu:

Liikenne- ja viestintäministeriö
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry
Maanmittauslaitos
Oikeusministeriö
Suomen Kuntaliitto ry
Svenska lantbruksproducenternas förbund SLC r.f.
Valtiovarainministeriö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Hielm Sebastian
Maa- ja metsätalousministeriö

Olkkonen Leo
Maa- ja metsätalousministeriö