

Asia: VN/34527/2025

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 3 och 283 § i fastighetsbildningslagen och 76 § i lagen om enskilda vägar

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC r.f. tackar för möjligheten att lämna utlåtande om utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 3 och 283 § i fastighetsbildningslagen och 76 § i lagen om enskilda vägar.

SLC understöder de föreslagna ändringarna i både fastighetsbildningslagen och lagen om enskilda vägar. En tillförlitlig och tydlig fastighetsregistrering är av stor betydelse för markägare, och det är positivt att lagändringarna syftar till att göra grundförbättringsarbetet av fastighetsregistret smidigare och effektivare. Enligt propositionen uppskattas reformen kunna förkorta den tid som krävs för att slutföra det pågående grundförbättringsarbetet med cirka ett till två år, vilket SLC ser som en välkommen utveckling.

SLC anser att det är motiverat att utvidga möjligheten att använda skriftligt förfarande de fall som beskrivs i propositionen. Samtidigt vill SLC betona vikten av att markägarnas rättsskydd tryggas även när ett skriftligt förfarande används. Det är därför positivt att propositionen innehåller uttryckliga bestämmelser om att sakägarna ska informeras om de planerade ändringarna och ges möjlighet att bli hörda innan beslut fattas. SLC anser att detta är en central förutsättning för att ett skriftligt förfarande ska vara godtagbart och att markägarnas rättigheter ska kunna tillgodoses på ett tillräckligt sätt.

SLC vill samtidigt framhålla att det skriftliga förfarandet lämpar sig speciellt för klara och ostridiga ärenden där de åtgärder som vidtas baseras på entydiga handlingar och där sakägarnas rättigheter inte påverkas på ett sådant sätt att en muntlig behandling behövs. Om det under handläggningen framkommer oklarheter, motstridiga uppfattningar eller andra omständigheter som kräver en mer ingående behandling anser SLC att förrättningen bör genomföras genom

sammanträdesförfarande. Detta för att säkerställa att markägare får möjlighet att framföra sina synpunkter och att deras rättigheter beaktas i mer komplicerade ärenden.

SLC vill betona att förrättningsingenjörens prövning av när skriftligt förfarande är ändamålsenligt får en central betydelse. Bedömningen bör göras med utgångspunkt i ärendets natur och behovet av att trygga sakägarnas rättsskydd, inte enbart med hänvisning till administrativa eller ekonomiska effektivitetsskäl. Även om de kostnads- och tidsbesparingar som propositionen eftersträvar är positiva får de inte leda till att markägarnas möjligheter att påverka behandlingen av ärenden som berör deras fastigheter försämrats.

Sammanfattningsvis stöder SLC propositionens målsättning att effektivisera och påskynda grundförbättringen av fastighetsregistret samt att utvidga möjligheten till skriftligt förfarande. I förrättningsingenjörens prövning av när skriftligt förfarande är ändamålsenligt måste dock alltid ärendets betydelse för markägare nog beaktas.

SVENSKA LANTBRUKSPRODUCENTERNAS CENTRALFÖRBUND SLC R.F.

Mats Holmgård

Skogsombudsman

Laxåback Jonas

Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC r.f.