

Asia: VN/34527/2025

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain 3 §:n ja 283 §:n muuttamisesta ja yksityistielain 76 §:n muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunnonantaja pitää esityksen tavoitteita pääosin perusteltuina. Kiinteistötoimitusmenettelyn sujuvoittaminen sekä kirjallisen menettelyn käytön laajentaminen voivat osaltaan vähentää hallinnollista taakkaa, nopeuttaa toimitusprosesseja ja tukea kiinteistörekisterin tietojen laadun sekä ajantasaisuuden parantamista.

Esityksen tavoitteet kiinteistörekisterin perusparannustyön tehostamisesta ja kustannusten hallinnasta ovat kannatettavia erityisesti tilanteissa, joissa toimituksilla ei ole laajaa riitaisuutta tai joissa asianosaisten oikeusturva voidaan turvata myös kirjallisessa menettelyssä.

Lausunnonantaja pitää kuitenkin tärkeänä, että kirjallisen menettelyn käyttöalaa arvioidaan huolellisesti asianosaisten oikeusturvan näkökulmasta. Menettelyjen tulee säilyä riittävän avoimina ja osallistavina erityisesti tilanteissa, joissa toimituksilla voi olla merkittäviä vaikutuksia maanomistajien oikeuksiin tai alueiden käyttöön.

Lisäksi tulee varmistaa, että asianosaisilla on käytännössä riittävät mahdollisuudet saada tietoa vireillä olevista toimituksista, esittää näkemyksiään sekä tarvittaessa pyytää asian käsittelemistä kokousmenettelyssä. Tämä on tärkeää erityisesti tilanteissa, joissa osallisten mahdollisuudet käyttää sähköisiä palveluita tai kirjallisia menettelyjä ovat rajalliset.

Lausunnonantaja pitää tarkoituksenmukaisena, että kirjallista menettelyä hyödynnetään erityisesti sellaisissa toimituksissa, joissa asia on luonteeltaan tekninen, laaja-alainen tai muuten selkeä eikä edellytä laajaa suullista käsittelyä.

Kokonaisuutena arvioiden esitys tukee kiinteistörekisterijärjestelmän kehittämistä ja hallinnollisten menettelyjen sujuvoittamista, kunhan samalla huolehditaan asianosaisten oikeusturvan ja menettelyjen riittävän selkeyden säilymisestä.

Anh Tran
YDHV lakitiimi