

Lähetäjä: Aija Tasa <aija.tasa@rakli.fi>
Lähetetty: 13. lokakuuta 2017 16:01
Vastaanottaja: STM Kirjaamo
Kopio: Pekkarinen Sanna (STM)
Aihe: Hallituksen esitysluonnos yleisestä asumistuesta annetun lain muuttaminen

Hei!

Viitaten puhelinkeskusteluun Sanna Pekkarinen/Aija Tasa 11.10. lähetän alla RAKLI ry:n kommentit hallituksen esitysluonnoksesta yleisestä asumistuesta annetun lain muuttamiseksi.

RAKLI vastustaa esitettyjä muutoksia.

RAKLI:n näkemyksen mukaan esitetyt muutokset osa-asunnon normista ja enimmäisasumismenojen sitomisesta jatkossa elinkustannusindeksiin aiheuttaisivat toteutuessaan merkittävää haittaa asuntomarkkinoiden toimivuudelle. Hallituksen esitysluonnoksessa arvioidut taloudelliset säästöt ovat merkitykseltään vähäisiä suhteessa yleisen asumistuen kokonaismäärään ja esitetyistä muutoksista aiheutuvaan haittaan sekä asukkaille että vuokra-asuntoja tarjoaville tahoille.

RAKLI:n näkemyksen mukaan enimmäisasumismenojen indeksisidonnaisuutta ei pidä vaihtaa. Vuokraindexi kuvaa paremmin asumismenojen kehittymistä kuin esityksessä ehdotettu elinkustannusindexi. Vuokraindexi on myös asumistuen saajan kannalta oikeudenmukaisempi.

Osa-asunnon normista luovuttiin osana vuoden 2015 alussa voimaan tullutta asumistuki uudistusta. RAKLI pitää erittäin ongelmallisena ehdotusta osa-asunnon normin palauttamisesta ja vastustaa sen käyttöönottoa. Osa-asunnon normin käyttöönotto ohjaisi tuensaajien pois edullisimmista asumisvaihtoehdoista kuten kimpasumisesta sekä pienistä yksiöistä. Osa-asunnon normi asettaa myös vuokra-asuntoja tarjoavat tahot eriarvoiseen asemaan, kun asukkaan alle 20 m² pienyksiöön saamaa tukea leikattaisiin. Tämä on kilpailuneutraaliteetin näkökulmasta ongelmallista. Myöskään asukkaan valinnanvapautta ei ole tarkoituksenmukaista tällä tavalla rajoittaa tai ohjata asumistuen kautta. Jos osa-asunnon normi otettaisiin käyttöön pienten yksiöiden osalta, kohdistuisi tämä eniten yksinasuviin kotitalouksiin.

Esitetyn osa-asunnon normin käyttöönotto vaikuttaisi siis eniten niihin asukkaisiin, jotka ovat valinneet edullisimman asumismuodon, eli yhteisasumisen tai toiminnoiltaan tehokkaan pienyksiön.

RAKLI kiinnittää huomiota myös siihen, että osa-asunnon normin käyttöönotto voisi myös lisätä asumistukimenoja, jos normin käyttöönoton seurauksena asukkaat hakeutuisivat tai joutuisivat hakeutumaan nykyisistä edullisimmista asumisvaihtoehdoista kalliimpiin asumisratkaisuihin.

Ystävällisin terveisin,

Aija Tasa
Johtaja, Asunnot
RAKLI ry
+358 (0) 50 327 2077
aija.tasa@rakli.fi
www.rakli.fi

RAKLI - Tilaa elämälle
RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.