

Utkast

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 5 och 21 § i inkomstskattelagen för gårdsbruk, 32 § i inkomstskattelagen och 19 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås ändringar i beskattningen av inkomster av utarrendering av åkrar och skogar så att arrendeinkomster inte längre beskattas i jordbrukets förvärvskälla. Det föreslås att arrendeinkomster i fortsättningen, beroende på arrendator, ska beskattas antingen i förvärvskällan för annan verksamhet som beskattas enligt inkomstskattelagen eller i näringsverksamhetens förvärvskälla som beskattas enligt lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet.

Enligt förslaget ska inkomstskattelagen för gårdsbruk ändras så att endast hyres- eller arrendeinkomster för byggnader, konstruktioner och deras byggplatser, vilka hör till en gårdsbruksenhet, utgör skattepliktiga inkomster av jordbruket under skatteåret och gårdsbruksenhetens övriga hyres- och arrendeinkomster beskattas enligt inkomstskattelagen. Även inkomstskattelagen föreslås bli ändrad på motsvarande sätt. Lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen föreslås bli ändrad så att ett markområde som hör till en gårdsbruksenhet och som arrenderats ut under skatteåret inte räknas som en del av jordbrukstillgångarna.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2025 och avses bli behandlad i samband med den.

Det föreslås att lagarna ska träda i kraft vid ingången av 2025. Avsikten är att de ska tillämpas första gången vid beskattningen för 2025.

INNEHÅLL

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL	1
.....	3
LAGFÖRSLAG	3
1. Lag om ändring av 5 och 21 § i inkomstskattelagen för gårdsbruk	3
2. Lag om ändring av 32 § i inkomstskattelagen.....	4
3. Lag om ändring av 19 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen	5
BILAGA	7
PARALLELLTEXTER	7
1. Lag om ändring av 5 och 21 § i inkomstskattelagen för gårdsbruk	7
2. Lag om ändring av 32 § i inkomstskattelagen.....	8
3. Lag om ändring av 19 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen	9

1.

Lag

om ändring av 5 och 21 § i inkomstskattelagen för gårdsbruk

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i inkomstskattelagen för gårdsbruk (543/1967) 5 § 1 mom. 9 punkten och
fogas till 21 §, sådan den lyder i lag 1541/1992, ett nytt 2 mom. som följer:

5 §

I 4 § angivna skattepliktiga inkomster av jordbruket under skatteåret är bland andra:

9) arrenden, hyror och andra motsvarande ersättningar som erhållits för byggnader, konstruk-
tioner och deras byggplatser på en gårdsbruksenhet,

21 §

Arrenden, hyror och andra motsvarande ersättningar som erhållits för en gårdsbruksenhet eller
en del av den, med undantag för inkomster som avses i 5 § 1 mom. 9 punkten, beskattas enligt
inkomstskattelagen.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Lagen tillämpas första gången vid beskattningen för 2025.

2.

Lag

om ändring av 32 § i inkomstskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
fogas till 32 § i inkomstskattelagen (1535/1992), sådan paragrafen lyder i lag 732/2019, ett
nytt 2 mom. som följer:

32 §

Kapitalinkomst

Med undantag för de inkomster som avses i 5 § 1 mom. 1 punkten i inkomstskattelagen för
gårdsbruk (543/1967) utgör arrenden, hyror och andra motsvarande ersättningar som erhållits
för en gårdsbruksenhet eller en del av den kapitalinkomst.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Lagen tillämpas första gången vid beskattningen för 2025.

3.

Lag

om ändring av 19 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) 19 § 2 mom. 6 punkten och
fogas till 19 § 2 mom., sådant det lyder delvis ändrat i lag 966/2006, en ny 7 punkt och till 19 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 966/2006, ett nytt 3 mom. som följer:

19 §

Jordbrukets nettoförmögenhet

Till jordbrukstillgångarna räknas inte

6) den rättighet till samlat gårdsstöd inom ramen för GJP som beviljats och fastställts för jordbrukaren,

7) ett markområde som hör till gårdsbruksenheten och som har varit utarrenderat under skatteåret, med undantag för en byggplats inom jordbruket.

Som värdet av jordbruksmark som hör till gårdsbruksenheten och som arrenderats ut under skatteåret betraktas den relativa andel av det totala värdet av den skattskyldiges i 20 § 1 mom. avsedda jordbruksmark som motsvarar förhållandet mellan arealen av den jordbruksmark som varit utarrenderad under skatteåret och arealen av den skattskyldiges sammanlagda jordbruksmark.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lagen tillämpas första gången vid beskattningen för 2025.

Helsingfors den 20xx

Statsminister

Petteri Orpo

Finansminister Riikka Purra

1.

Lag

om ändring av 5 och 21 § i inkomstskattelagen för gårdsbruk

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i inkomstskattelagen för gårdsbruk (543/1967) 5 § 1 mom. 9 punkten och
fogas till 21 §, sådan den lyder i lag 1541/1992, ett nytt 2 mom. som följer:

Gällande lydelse

5 §

I 4 § angivna skattepliktiga inkomster av
jordbruket under skatteåret är bland andra:

9) arrenden, hyror och andra dylika ersätt-
ningar som uppburits för lägenheten, del
därav eller därpå uppförd byggnad;

21 §

Föreslagen lydelse

5 §

I 4 § angivna skattepliktiga inkomster av
jordbruket under skatteåret är bland andra:

9) arrenden, hyror och andra *motsvarande*
ersättningar som *erhållits för byggnader, kon-*
struktioner och deras byggplatser på en
gårdsbruksenhet,

21 §

Arrenden, hyror och andra motsvarande er-
sättningar som erhållits för en gårdsbruksen-
het eller en del av den, med undantag för in-
komster som avses i 5 § 1 mom. 9 punkten, be-
skattas enligt inkomstskattelagen.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Lagen tillämpas första gången vid beskatt-
ningen för 2025.

2.

Lag

om ändring av 32 § i inkomstskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
fogas till 32 § i inkomstskattelagen (1535/1992), sådan paragrafen lyder i lag 732/2019, ett
nytt 2 mom. som följer:

Gällande lydelse

32 §

Kapitalinkomst

Föreslagen lydelse

32 §

Kapitalinkomst

Med undantag för de inkomster som avses i
5 § 1 mom. 1 punkten i inkomstskattelagen för
gårdsbruk (543/1967) utgör arrenden, hyror
och andra motsvarande ersättningar som er-
hållits för en gårdsbruksenhet eller en del av
den kapitalinkomst.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Lagen tillämpas första gången vid beskatt-
ningen för 2025.

3.

Lag

om ändring av 19 § i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) 19 § 2 mom. 6 punkten och
fogas till 19 § 2 mom., sådant det lyder delvis ändrat i lag 966/2006, en ny 7 punkt och till 19 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 966/2006, ett nytt 3 mom. som följer:

Gällande lydelse

19 §

Jordbrukets nettoförmögenhet

Till jordbrukstillgångarna räknas inte

6) den rättighet till samlat gårdsstöd inom ramen för GJP som beviljats och fastställts för jordbrukaren.

Föreslagen lydelse

19 § §

Jordbrukets nettoförmögenhet

Till jordbrukstillgångarna räknas inte

6) den rättighet till samlat gårdsstöd inom ramen för GJP som beviljats och fastställts för jordbrukaren,

7) ett markområde som hör till gårdsbruksenheten och som har varit utarrenderat under skatteåret, med undantag för en byggplats inom jordbruket.

Som värdet av jordbruksmark som hör till gårdsbruksenheten och som arrenderats ut under skatteåret betraktas den relativa andel av det totala värdet av den skattskyldiges i 20 § 1 mom. avsedda jordbruksmark som motsvarar förhållandet mellan arealen av den jordbruksmark som varit utarrenderad under skatteåret och arealen av den skattskyldiges sammanlagda jordbruksmark.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lagen tillämpas första gången vid beskattningen för 2025.
