

22.03.2024

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi maatilatalouden tuloverolain ja tuloverolain muuttamisesta, Hanke VM019:00/2024, asianumero VN/2720/2024

Olemme tutustuneet luonnokseen hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi maatilatalouden tuloverolain ja tuloverolain muuttamisesta.

Haluamme lausunnossa kiinnittää huomiota seuraaviin kohtiin:

Luonnoksessa esitetään, että maatilasta saatavat vuokratulot, rakennuksista, rakennelmista ja rakennuspaikoista saatavaa vuokratuloa lukuun ottamatta, verotettaisiin jatkossa tuloverolain mukaan. Esitysluonnoksessa ei oteta kantaa siihen, miten muutos vaikuttaa vuokrauksen kohteena olevaan maatalousmaahan kiinteästi liittyvien menojen vähentämiseen. Näistä tärkeimpänä salaojitus, joka nykyisellään vähennetään maatilatalouden tuloverolain mukaan menojäännöksestä tehtävinä enintään 20 % vuosipoistoina. Myöskään salaojien nettovarallisuusvaikutukseen ei luonnoksessa oteta kantaa. Usein voi olla niin, että osa pelloista on salaojitettu ja osa ei. Tällöin hehtaarikohtainen pellon nettovarallisuusarvo voi vaihdella huomattavasti. Joissain tapauksissa salaojitettun pellon nettovarallisuusarvo voi olla moninkertainen salaojittamattoman pellon arvoon. Tämä vaikuttaa erityisesti tilanteissa, joissa osa pelloista on vuokrattu. Salaojien vuosipoiston lisäksi vuokranantajalle voi muodostua maatalousmaahan kohdistuvia muita vähennyskelpoisia menoja. Näiden seikkojen vuoksi maatalouskäytössä olevan pellon vuokratulot ja niihin kohdistuvat menot olisi jatkossakin järkevää kuulua maatalouden tulonlähteelle etenkin tilanteissa, joissa vuokranantajalla on muitakin maataloustuloja.

Verovelvollisen näkökulmasta luonnoksessa todetaan, että hallinnollisia vaikutuksia ei ole, mutta verovaikutuksia yksittäisillä verovelvollisilla tulee olemaan. Nykyinen käytäntö, jossa vuokrauksesta saatava tulo voidaan verottaa kokonaan ansiotulona, on suotuisa etenkin sellaisille maanomistajille, joilla on matalat ansiotulot, kuten eläkkeen saajille. Esitys aiheuttaisi näiden pienituloisten maanomistajien saamien peltovuokrien verotuksen kiristymistä, joka saattaisi nostaa peltöjen vuokria ja lisätä maatalouden kustannuksia niillä viljelijöillä, jotka viljelevät vuokrapelloja. Tässä maatalouden kannattavuustilanteessa olisi tärkeää välttää maatalouden kustannuksia lisääviä verotusmuutoksia. Sellaisille maanomistajille, joilla on korkeat ansiotulot, uudistus pienentäisi peltovuokrista maksettavia veroja.

Niissä tilanteissa, joissa maatilan vuokratuloja saava verovelvollinen saa myös muita maatalouden tulojen kuin pellon vuokratulot, esitys lisää hallinnollista taakkaa ja työtä, kun maanomistaja voi nyt ilmoittaa kaikki maatalouden tulot ja menot maatalouden verolomakkeella ja kun jatkossa maanomistajan pitäisi jakaa maatalouden saatavat tulot ja menot maatalouden verolomakkeella ilmoitettavaan osaan ja pääomatulojen lomakkeella ilmoitettavaan osaan.

Metsien ja voimalaitoskäytössä olevan peltomaan osalta esitettyä verotuksen muutosta siten, että vuokranantajasta riippuen vuokratulot verotettaisiin jatkossa joko tuloverolain mukaan verotettavassa muun toiminnan tulolähteessä tai elinkeinotulon verottamisesta annetun lain mukaan verotettavassa elinkeinotoiminnan tulolähteessä, voidaan pitää järkevänä.

Limingassa 22.3.2024

Petri Koivisto
Kehitysjohdaja

ProAgria Keskusten Liitto ry.

ProAgria Centralernas Förbund

Association of ProAgria Centres

Kotipaikka Vantaa / Hemort Vanda / Place of domicile Vantaa

Urheilutie 6, PL 251, 01301 VANTAA

Idrottsvägen 6 D, PB 251, FI-01301 VANDA, FINLAND

Urheilutie 6 D, P.O. Box 251, FI-01301 VANTAA, FINLAND

Puh./Tel. +358 20 747 2400

etunimi.sukunimi@proagria.fi

proagria.fi

Y-tunnus 0201666-3

22.03.2024

Talouspalvelut
ProAgria Keskusten liitto
petri.koivisto@proagria.fi
p. 0438266491