

Viite: Lausuntopyyntö 28.2.2024

Dnro: **VN/2720/2024**

Asia: Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi maatilatalouden tuloverolain 5 ja 21 §:n, tuloverolain 32 §:n ja varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 19 §:n muuttamisesta

Lausuntonaan Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry esittää seuraavaa:

Maa- ja metsätalouden sukupolvenvaihdokset turvattava

Hallituksen esitysluonnoksen mukaan tilaa, sen osaa taikka rakennuksia, jotka ovat verovuoden aikana olleet vuokrattuina, ei luettaisi maatalouden nettovarallisuuteen. Tämän seurauksena näitä omaisuuseriä ei voisi enää luovuttaa verovapaasti maatalouden jatkajalle. Vastaavasti epäselvää on, soveltuisiko perintö- ja lahjaverotuksen 55 §:n mukainen sukupolvenvaihdoshuojennus ko. varoihin. Muutos olisi omiaan hidastamaan ja estämään maatalojen sukupolvenvaihdoksia ja siten hankaloittamaan maatalouden tervettä rakennekehitystä.

MTK katsoo, että on varmistettava säännöksellä, ettei luonnoksen mukainen uusi varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 19 §:n 2 momentin 7 kohta estä tuloverolain 48 §:n 1 momentin 3. kohdan soveltamista eikä perintö- ja lahjaverolain 55 §:n ja 56 §:n soveltamista.

Vaikutusaluekorvaukset säädettävä säännöksellä pääomatuloksi

Luonnoksen mukaan säädettäisiin pääomatuloksi maatilasta tai sen osasta saadut vuokrat ja muut sen kaltaiset korvaukset. Erityisesti tällaiseen vuokratuloon rinnastuvien korvausten, kuten esimerkiksi tuulivoimaloiden lähikiinteistöjen omistajille osuutena tuulivoimalan liikevaihdosta tai muulla vastaavalla perusteella maksettujen vaikutusaluekorvausten

pääomatuloluonne saattaisi olla epäselvä ilman erillistä lain säännöstä, sillä kyse ei ole varsinaisesti kiinteistön vuokrauksesta maksetusta korvauksesta.

MTK katsoo, että tuuli- ja aurinko- ja vastaavien energiatuotantomuotojen voimaloiden rakennuspaikat ja vaikutusalueiden vuokratulot on säädettävä nimenomaisella säännöksellä pääomatuloksi.

Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK RY

Leena Kristeri
elinvoimajohtaja

Timo Sipilä
verojohtaja