



SUOMEN ASIANAJAJALIITTO
FINLANDS ADVOKATFÖRBUND

Oikeusministeriö
PL 1, Eteläesplanadi 10

00131 HELSINKI

21. 08. 2003
oel 2 41 2002
OM007:00/2002

19.8.2003

1 (1)

Lausuntopyyntönne / OM007:00/2002, 2/41/2002, 30.4.2003

EHDOTUS ASUNTOKAUPPALAINSÄÄDÄNNÖN UUDISTAMISEKSI; ASUNTOKAUPPA- TYÖRYHMÄN MIETINTÖ

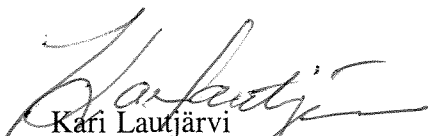
Työryhmän mietinnöllä ehdotetaan asuntokauppalain (843/1994) muuttamista. Lisäksi ehdotetaan tarkistuksia kuluttajavalituslautakunnasta annettuun lakiin (42/1978), kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä annettuun lakiin (1074/2000) sekä maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999).

Ehdotetut muutokset koskevat lain soveltamisalaa, rakennusvaiheen suojajärjestelmän kattavuutta ja toimivuutta, varausmaksuja ja käsirahan sijasta käytettäviä vakiokorvaus- ehtoja, myyjän suorituskvyttömyyden varalta vaadittavaa rakennusvirhevakuutta, virheilmoituksia sekä asuntoyhteisön asemaa kun uuden asunnon virhe ilmenee yhteisön kunnossapitovastuulle kuuluvassa kiinteistön osassa. Uusia säännöksiä ehdotetaan taloudellisesta virheestä käytetyn asunnon kaupassa sekä pantinhaltijan velvollisuuksista ja vastuusta hänen myydessään panttina olevan asunnon.

Suomen Asianajajaliitto pitää hyvänä, että asuntokauppalainsäädäntöä pyritään muuttamaan niin, että käytännössä havaitut ongelmat voitaisiin poistaa. Suomen Asianajajaliitolla ei ole huomautettavaa työryhmän mietinnön johdosta.

Helsingissä 19.8.2003

SUOMEN ASIANAJAJALIITTO


Kari Lautjärvi
Suomen Asianajajaliiton vara-
puheenjohtaja


Risto Ojantakanen
liiton lausuntovaliokunnan sopimus-
oikeuden puheenjohtaja