

Kiinteistöliikelaitos, kiinteän omaisuuden
kehittäminen

Kiinteistökehityspalvelujen johtaja

7

06.04.2017

2249-2017 (020, 642)

Vastaus ympäristöministeriön lausuntopyyntöön koskien luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi asumisoikeusasunnoista

Kiinteän omaisuuden kehittäminen, Petri Liski 6.4.2017:

Turun kaupunki toteaa lausuntonaan, että esitys uudeksi asumisoikeuslaiksi on kannatettava. Esitetystä muodossa laki selkiyttää asumisoikeusjärjestelmää koskevaa säädöskokonaisuutta.

Moninkertaisten järjestysnumeroiden poistuminen samoin kuin numeroiden muuttuminen määräaikaisiksi ja valtakunnallisiksi ovat muutoksia, jotka paitsi oleellisesti selkeyttävät nykyistä järjestelmää myös helpottavat työn perässä muuttamista. Turun seudun akuutissa positiivisessa rakennemuutoksessa erityisesti tämä työperäisen muuttamisen helpottaminen on kaupungin kannalta tärkeää.

Muutos jossa asukasvalinnan hyväksyminen ja enimmäishintapäätökset siirtyvät kunnilta ARA:lle on kuntien työmäärää vähentävänä kannatettava, mutta erityisesti esitetulle kahden vuoden siirtymäajalle tulee laatia riittävä ohjeistus ja resursointi. Asukkaiden kysymykset tullevat kohdentumaan vanhasta muistista kunnille, mikä poistaa tehtävien nimellisestä vähenemisestä kunnille koituvan resurssihyödyn lyhyellä tähtämellä.

Lain siirtymäsäännöksiin on ehdotettu kunnalle ilmoitusvelvollisuutta kaikille vanhan järjestysnumeron haltijoille. Tämä ehdotus ei ole mielekäs eikä realistinen. Numeroita on myönnetty neljännesvuosisadan ajan ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Turussa ja tuskin muuallakaan ei ole pidetty ajantasaista osoitetiedostoa näistä järjestysnumeroiden haltijoista, joten tiedottaminen tapahtuisi joko erittäin puutteellisin osoitetiedoin tai tulisi sitomaan paljon resursseja osoitetietojen päivittämiseen.

Turussa asumisoikeusasunnot ovat olleet ja ovat jatkossakin tärkeä elementti asuntomarkkinoilla. Asumisoikeusasunnot täyttävät usean pienen asiakassegmentin tarvetta asuntomarkkinoilla. Tällaisia ryhmiä ovat esimerkiksi määräaikaisessa työsuhteessa olevat kuten yliopistojen määräaikaisissa tutkimusprojekteissa työskentelevät, joiden tulotaso sinänsä on hyvä, mutta työsuhteen luonteesta johtuen lainansaanti omistusasuntoon on vaikeaa.

Päätöksenteon ja valvonnan siirtyessä pois kunnilta tulee turvata, että kunnat saavat ajantasaista asuntopolitiikan toteuttamisen kannalta oleellista tietoa alueensa asumisoikeusasunnoista, niiden käyttöasteesta ja kysynnästä.

Päätös

Päätin antaa ylläolevan lausunnon Turun kaupungille osoitettuun lausuntopyyntöön.

Petri Liski

Kiinteistökehityspalveluiden johtaja

Oikaisuvaatimusohje liitteenä.

Kiinteistöliikelaitos, kiinteän omaisuuden
kehittäminen

Kiinteistökehityspalvelujen johtaja 7

06.04.2017

Jakelu

ao Ympäristöministeriö
tied Gentz Anu
tied Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta

Oikaisu-vaatimus-oikeus	<p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.</p>
Oikaisu-vaatimus-viranomainen	<p>Toimielin, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta</p> <p>Postiosoite: PL 11, 20101 Turku</p> <p>Asiakaspalvelun käyntiosoite: Puolalankatu 5</p> <p>Sähköpostiosoite: kiinteistoliikelaitos@turku.fi</p> <p>Puhelinnumero: 02 330 000</p> <p>Asiakaspalvelun aukioloaika: ma-to klo 9.00 – 15.30 pe ja juhla- ja arkipyhien aattona 9.00 – 15.00</p>
Oikaisu-vaatimusaika ja sen alkaminen	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	
Tiedoksianto asianosaiselle	<p>Asianosainen Ympäristöministeriö</p> <p>Lähetetty tiedoksi kirjeellä, pvm:</p> <p>Lähetetty tiedoksi sähköisenä viestinä, pvm: 07.04.2017</p> <p>Muulla tavoin, miten?</p>
Oikaisu-vaatimuksen muoto ja sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan oikaisua - se, millaista oikaisua vaaditaan - millä perusteella oikaisua vaaditaan <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.</p>
Lisätietoja	