

Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto
PL 35
00023 Valtioneuvosto

Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi asumisoikeusasunnoista
YM2/600/2017

LAUSUNTO / IMATRAN KAUPUNKI

Järjestysnumeron hakumenettelyn modernisointi sekä taloyhtiön sisäisten vaihtojen helpottaminen selkiyttää ja tehostaa asuntojen tehokasta käyttöä.

Uudessa lakiesityksessä tappiollisen talon käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuminen nopeutuu ja asumisoikeuden haltijan oikeus lunastaa asunto, tehostaa infraan sijoitetun pääoman jatkokäyttöä.

Asukashallinnon ottaminen osaksi asumisoikeusjärjestelmän kehittämistä parantaa jatkossa järjestelmän tunnettavuutta ja suosiota ja vähentää osaltaan jo rakennettuun asuntoinfraan liittyviä mahdollisia taloudellisia riskejä.

Uudessa lakiesityksessä esitetyt toimenpiteet turvaavat järjestelmän ydintavoitteen toteutumisen myös tulevaisuudessa ; tarjota kohtuuhintaisia asuntoja asumisoikeuksien haltijoille.



Markku Salo
tilahallintapäällikkö
Imatran kaupunki

