

Muistio
26.9.2018

ENTISEN FINLANDIAHOTELLIN LAAJENNUSHANKE

Palaveri 26.9.2018 klo 10.00-11.05

Paikalla: Nousiainen Pekka, Punkaharjun kuntoutussairaalasäätiö, puheenjohtaja
Arto Vilen, Metsähallitus luontopalvelut
Jarkko Mähönen, Metsähallitus, kiinteistökehitys
Jukka-Pekka Flander, ympäristöministeriö

Pekka Nousiainen kertasi Finlandian tilanteen:

Kruunupuiston päätalon kaavoituksen yhteydessä vuonna 2013 tehtiin suunnitelmat valmiiksi (vuonna) myös Finlandiaan vuokra-alueelle. Silloin ministeriö ei ollut valmis viemään Finlandian asiaa eteenpäin. Reunaehdot ovat selvät, kohde sijaitsee keskellä luonnonsuojelu- ja Natura aluetta.

Finlandia on suojeltu rakennus samoin Kruunupuiston päärakennus. Näille suojeltaville kohteille yhteiskunnan muuttuessa täytyisi turvata toimintaan sopiva ympäristö ja niihin liiketaloudellisesti kannattavan toiminnan edellytykset.

Finlandiassa on nykyään palveluasumista autettaville asiakkaille sekä heimoveteraaneille ja heidän puolisoilleen. Yksikkönä Finlandia on liian pieni joko palveluasumiseen tai esim. hotellitoimintaan.

Tavoitteena on säilyttää suojeltu rakennus ja saada lisää rakennuskapasiteettia luomaan ja turvaamaan kannattavan liiketoiminnan edellytykset tulevaisuudessa.

Käydään tilanne ja kaavoitus läpi, onko tullut uusia reunaehtoja ja miten asiaa saadaan eteenpäin?

Jarkko Mähönen, Metsähallitus

Asiaan suhtautuminen on myönteinen ja samalla linjalla, että yksin Finlandia on liian pieni. Kaava vaatii hyvää arkkitehtisuunnittelua.

Jos hankkeeseen päädytään, Metsähallitus voi olla mukana koordinoimassa.

Arto Vilen; Metsähallitus

Finlandia sijaitsee suojellulla maapohjalla, joka on luontopalvelujen hallinnassa sekä kiinteä ja tärkeä osa harjun aluetta.

Rakentamiseen ei luontopalvelut ota minkäänlaista kantaa: säädösten tulkinta kuuluu ministeriölle.

Jukka-Pekka Flander; ympäristöministeriö

Finlandia sijaitsee lailla (137/1991) perustetulla luonnonsuojelualueella. Suojelualueella rakentaminen on kielletty asetuksella (138/1991). Kaavalla ei voida toteuttaa lisärakentamista.

Lisärakentamismahdollisuutta voidaan kuitenkin selvittää.

Aiemmin tehdyt selvitykset voivat olla pohjana jatkotyölle. Finlandian rakennuskanta on hieno ja muodostaa kerroksellisen kokonaisuuden luonnonkauniilla niemellä.

Tavoite on ministeriön kanssa yhteinen: suojeltu rakennus ei säily, jollei sen käytölle ole edellytyksiä. On tärkeää, että Finlandian rakennuksen toimintamahdollisuudet joko nykyisessä käytössä tai matkailussa selvitetään. Matkailun kehittäminen Punkaharjulla nähdään myönteisenä ja kannatettavana asiana.

Finlandian lisärakentaminen kohdistuu luonnonsuojelualueeseen. Tämän vuoksi lisärakentamismahdollisuus voitaisiin periaatteessa ratkaista seuraavasti:

- 1) muuttamalla voimassa olevaa lakia ja asetusta
- 2) tekemällä tekninen rajausmuutos: poistetaan luonnonsuojelualueesta uudisrakentamisalue tai se sekä Finlandian rakennus
- 3) ministeriö selvittää, antavatko nykyiset säädökset myöten (kansallismaiseman hoito)

Finlandian laajennusosan rakentamista puusta tulee tutkia. Se tukisi luontevasti metsätietokeskus Luston tavoitteita.

Autojen paikoitusratkaisut tulee tutkia ja pohtia tarkkaan ja laajasti. Luston aseman, Luston ja Finlandian ympäristöä tulee tarkastella kokonaisuutena. Autoja suositaan tällä hetkellä liikaa. Junalla Punkaharjulle saapumista tulisi suosia ja markkinoida nykyistä enemmän. Autolla piipahdetaan ja junalla viivähdetään. Tästä syntyvät aluetaloudelliset hyödyt.

Neuvottelussa tuli esille, että Finlandian ympäristö oli kaava-ehdotuksessa merkitty VL -merkinnällä lähivirkistysalueeksi. Tämä ei ole mahdollista, koska kyseinen alue on osa aiemmin mainitulla lailla perustettua Punkaharjun luonnonsuojelualuetta: merkintä tulee olla SL, Luonnonsuojelualue.

HANKKEESSA eteneminen:

Teknistä rajausmuutosta tutkitaan ensisijaisena vaihtoehtona. Metsähallitus valmistelee ehdotuksen suojelualueesta poistettavaksi ja siihen lisättäväksi alueeksi. Erilaisia vaihtoehtoja voidaan esittää. Tavoitteena on, että ehdotus olisi 15.10. Savonlinnassa. Mikäli ministeriö hyväksyy ehdotuksen, se valmistelee lain muutosesityksen rajauksen osalta valtioneuvostolle ja edelleen eduskunnalle, joka ratkaisee asian. Tekninen rajausmuutos edellyttäneen normaalia suppeampaa kuulemista eduskunnassa.

Mikäli rajausmuutos hyväksytään eduskunnassa, voidaan siirtyä alueen yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.