

Asia: VN/36659/2023

## **Asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän välimietintö - Hallituksen esitys asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta (osakehuoneiston hallintaanotto, tiedoksiannot)**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **1. Yleiset kommentitne esitysluonnoksesta:**

Esitysluonnos on asianmukaisesti laadittu.

#### **2. Kommentitne esityksen yleisperusteluista (Asian tausta ja valmistelu, Nykytila, Nykytilan arviointi, Tavoitteet, Ehdotukset ja niiden vaikutukset, Muut toteuttamismvaihtoehdot, Voimaantulo, Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys):**

Esityksen yleisperustelut ovat asianmukaiset. Käytännössä on esiintynyt joitakin tapauksia, jossa arvoltaan negatiivisen liikehuoneiston omistus on siirtynyt Euroopan ulkopuolelle ja samalla vastikkeenmaksuvelvollisuus on laiminlyöty. Tällaisissa tilanteissa yhtiöllä on oltava mahdollisuus kohtuullisen lyhyessä ajassa reagoida asiaan ja ottaa huoneisto yhtiön hallintaan.

#### **3 a) Arvionne hallintaanottoa koskevan varoituksen ja päätöksen tiedoksiannottotapaa koskevasta ehdotuksesta (AYOL 8 luvun 3 §):**

Kannatan

#### **3 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):**

-

#### **4 a) Arvionne hallintaanottopäätöksen tiedoksiannon määräaikaa koskevasta ehdotuksesta (AOYL 8 luvun 4 §):**

Kannatan

#### **4 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):**

-

**5 a) Arvionne haasteen tiedoksiantoa hallintaanottopäätöksen täytäntöönpanoa koskevassa häätöoikeudenkäynnissä koskevasta ehdotuksesta (AOYL 8 luvun 5 §):**

Kannatan

**5 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):**

-

**6. Muut kommentit:**

-

Veikko Vahtera  
Yritysjuridiikan professori, Tampereen yliopisto