

Asia: VN/36659/2023

Asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän välimietintö - Hallituksen esitys asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta (osakehuoneiston hallintaanotto, tiedoksiannot)

Lausunnonantajan lausunto

1. Yleiset kommentitne esitysluonnoksesta:

Ulosottolaitoksen keskushallinto (valtakunnanvoudin kanslia) pitää luonnosta hallituksen esitykseksi ja sen tavoitteita kannatettavina. Esityksellä ei ole kuitenkaan vaikutuksia varsinaiseen ulosottomenettelyssä tapahtuvaan tuomioistuimen antaman hädätä koskevan tuomion täytäntöönpanoon. Asunto-osakeyhtiön huoneiston hallintaanottopäätöksen täytäntöönpanoa varten tuomioistuimelta hakeman hädätuomion täytäntöönpano siihen liittyvine tiedoksiantoinen tapahtuu ulosottokaaren säännösten mukaisesti. Valtakunnanvoudin kanslialla ei ole siten muuta lausuttavaa esitysluonnoksen johdosta.

2. Kommentitne esityksen yleisperusteluista (Asian tausta ja valmistelu, Nykytila, Nykytilan arviointi, Tavoitteet, Ehdotukset ja niiden vaikutukset, Muut toteuttamisvaihtoehdot, Voimaantulo, Suhde perustuslakiin ja säätämijärjestys):

-

3 a) Arvionne hallintaanottoa koskevan varoituksen ja päätöksen tiedoksiantotapaa koskevasta ehdotuksesta (AYOL 8 luvun 3 §):

-

3 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):

-

4 a) Arvionne hallintaanottopäätöksen tiedoksiannon määräaika koskevasta ehdotuksesta (AOYL 8 luvun 4 §):

-

4 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):

-

5 a) Arvionne haasteen tiedoksiantoa hallintaanottopäätöksen täytäntöönpanoa koskevassa häätöoikeudenkäynnissä koskevasta ehdotuksesta (AOYL 8 luvun 5 §):

-

5 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):

-

6. Muut kommentit:

-

Talvitie Tommi
Ulosottolaitos / valtakunnanvoudin kanslia