

Asia: VN/36659/2023

## **Asunto-osakeyhtiölain ajantasaistamiseksi asetetun työryhmän välimietintö - Hallituksen esitys asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta (osakehuoneiston hallintaanotto, tiedoksiannot)**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **1. Yleiset kommentitne esitysluonnoksesta:**

Asianajajaliitto pitää esitysluonnoksen ehdotuksia ja muutoksia yleisesti kannatettavina.

#### **2. Kommentitne esityksen yleisperusteluista (Asian tausta ja valmistelu, Nykytila, Nykytilan arviointi, Tavoitteet, Ehdotukset ja niiden vaikutukset, Muut toteuttamismvaihtoehdot, Voimaantulo, Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys):**

Asianajajaliitto pitää esitysluonnoksen ehdotuksia ja muutoksia kannatettavina.

#### **3 a) Arvionne hallintaanottoa koskevan varoituksen ja päätöksen tiedoksiannotapaa koskevasta ehdotuksesta (AYOL 8 luvun 3 §):**

Kannatan

#### **3 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):**

Asianajajaliitto pitää lisäystä perusteltuna.

#### **4 a) Arvionne hallintaanottopäätöksen tiedoksiannon määräaika koskevasta ehdotuksesta (AOYL 8 luvun 4 §):**

Kannatan

#### **4 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):**

Asianajajaliitto pitää täsmennystä perusteltuna. Huomioiden menettely, tiedoksiannon hakemisen 60 päivän aikaa voidaan pitää perusteltuna.

#### **5 a) Arvionne haasteen tiedoksiantoa hallintaanottopäätöksen täytäntöönpanoa koskevassa häätöoikeudenkäynnissä koskevasta ehdotuksesta (AOYL 8 luvun 5 §):**

Kannatan

**5 b) Perustelut/kommentit (ml. huomiot ehdotuksen säännöskohtaisista perusteluista):**

Asianajajaliitto pitää lisäystä perusteltuna.

**6. Muut kommentit:**

Asianajajaliitolla ei ole muilta osin lausuttavaa esityksiin.

Enne Heidi  
Suomen Asianajajaliitto