



# Nuohousta koskevan sääntelyn uudistaminen

Kuulemistilaisuus  
8.12.2016 Helsinki



SISÄMINISTERIÖ  
INRIKESMINISTERIET

# Hankkeen tehtävä

## Tehtävä

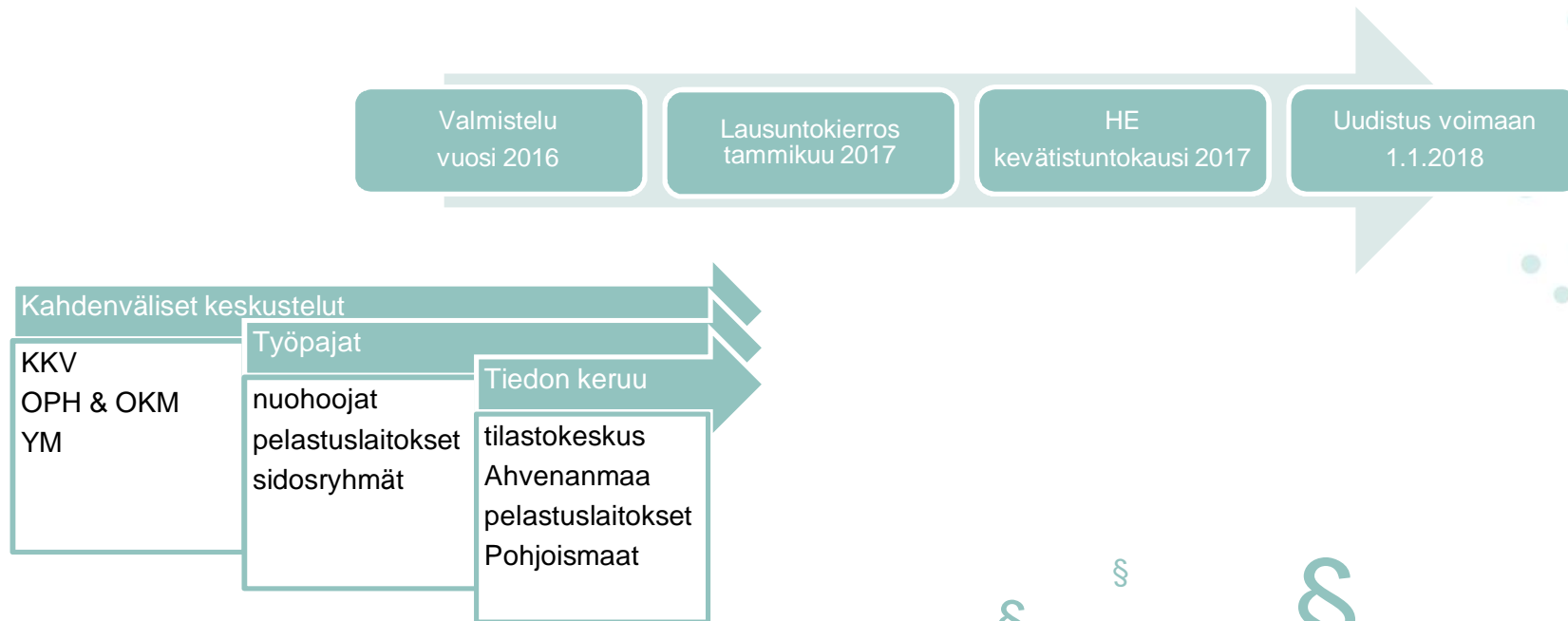
- Laatia ehdotus hallituksen esitykseksi eli valmistella ehdotukset pelastuslain (379/2011) nuohouksen sääntelyn ja nuohousasetuksen (539/2005) muuttamiseksi



# Hankkeen aikataulu

## Aikataulu

- 15.3.2016-31.12.2017



## Valmistelun lähtökohdat

- nuhousta tarvitaan myös tulevaisuudessa
  - tulisijat ja hormit eli nuohottavat kiinteistöt eivät häviä
  - tulisijoja ja hormoneja käytetään myös jatkossa
- nuohouspalveluiden tuottamisesta piirinuohousjärjestelmällä luovutaan eli pelastuslaitos ei enää
  - vastaa nuohouspalveluiden järjestämisestä
  - päättää nuohouspalveluiden järjestämistavasta
  - päättää nuohouksen hinnasta
- kiinteistöjen nuohousvelvoite säilyy nykyisen kaltaisena
- nuohouspalvelut hankitaan jatkossakin ammattitaitoiselta palveluntuottajalta
- haja-asutusalueiden erityispiirteet huomioidaan

# Tarkasteluvaihtoehdot

- säilytetään nykyinen sääntely
  - tarkoittaa käytännössä sitä, että piirinuohoukseen luotu sääntely on sopeutettava nykypäivään
  - vaatii sääntelyn lisäämistä
- sääntelyä tältä väliltä
  - kevennetään nykyistä sääntelyä
- puretaan sääntely kokonaan
  - kiinteistön normaalia kunnossapitoa

## Millaista uutta sääntelyä?

- Nykyistä sääntelyä muokkaamalla ei saada hyvää lopputulosta
- Norminpurku ei ole päätavoite, vaan hyvä ja selkeä lopputulos
- Alueen pelastustoimen irrottaminen nuohouspalvelun järjestämisvastuusta muuttaa sääntelyn tarpeet
  - järjestelmän toimivuus on tukeutunut nuohoussopimukseen, joista ei ole ollut tarkempaa sääntelyä
- Ei ole valmiita pykäläluonnoksia
  - asiat, joista tarvittaisiin sääntelyä

# Kiinteistöjen nuohousvelvoite

- Vuoden 1999 pelastustoimilain muutoksesta lähtien
  - muutos ei muuttanut käytännön toimintatapoja
- Kiinteistö vastaa tulisijojen ja hormien kunnossapidosta ja turvallisuudesta
  - jos tulisijaa aikoo käyttää, sen pitää olla turvallista
  - nuohous on tulisijan ja hormin kunnossapitoa
- Nuohottavia kiinteistöjä on noin miljoona
- Nuohouksen on arvioitu nykyisin tavoittavan
  - piirinuohousalueilla noin 80 % kiinteistöistä
  - vapautetuilla alueilla noin 60 % kiinteistöistä
- Mitä sisältyy nuohousvelvoitteeseen?
  - mitä pitää nuohota (mitkä tulisijat ja hormit)?
  - kuinka usein?
  - mistä nuohous hankitaan?

# Nuohoustyön sisältö?

## **NYKYINEN ASETUS:**

### **4 § Nuohoustyön sisältö**

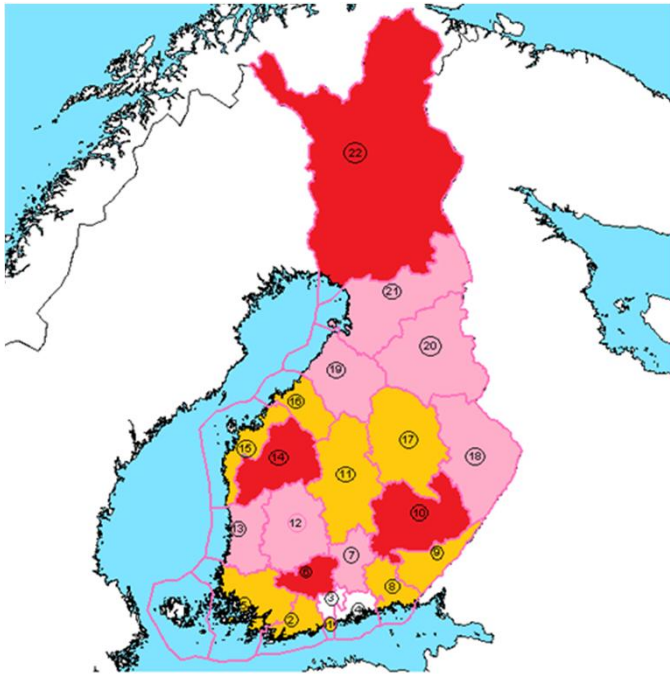
Nuohoustyö sisältää:

- 1) valmistelutoimet;
  - 2) tulisijan, savuhormin, sen lisälaitteiden sekä liitinhormin ja yhdyshormin nuohouksen;
  - 3) tulisijan ja savuhormin kunnan tarkastuksen;
  - 4) tukkeutuneen savuhormin avaamisen;
  - 5) savupeltien puhdistamisen ja niiden toiminnan tarkistuksen; sekä
  - 6) nuohouksesta kertyneen tuhkan ja muun jätteen poistamisen sekä sen paloturvallisen sijoituksen.
- Tulisijan, sen hormien ja ilmanvaihdon on työn suorituksen jälkeen oltava samassa käyttövalmiudessa kuin ennen nuohousta.
- Muista töistä voidaan sopia erikseen (*lisätyö*).

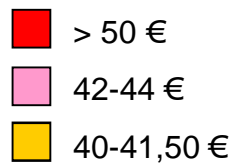
- Vähimmäisvaatimus nuohoustyön sisällöstä nykyisen kaltaisena
- Nuohoustyön sisällöstä ei eroteltaisi puhdistusta ja tarkastamista
  - olennainen ja kiinteä osa toisiaan
  - kuluttajanäkökulma
  - ei erikoistyövälineitä
- minimivaatimus tuotteistaa palvelun
  - määrittää palvelusta perittävää hintaa
  - asettaa osaamisvaatimuksia palvelun tuottajalle



# Piirinuohouksen hintasääntely

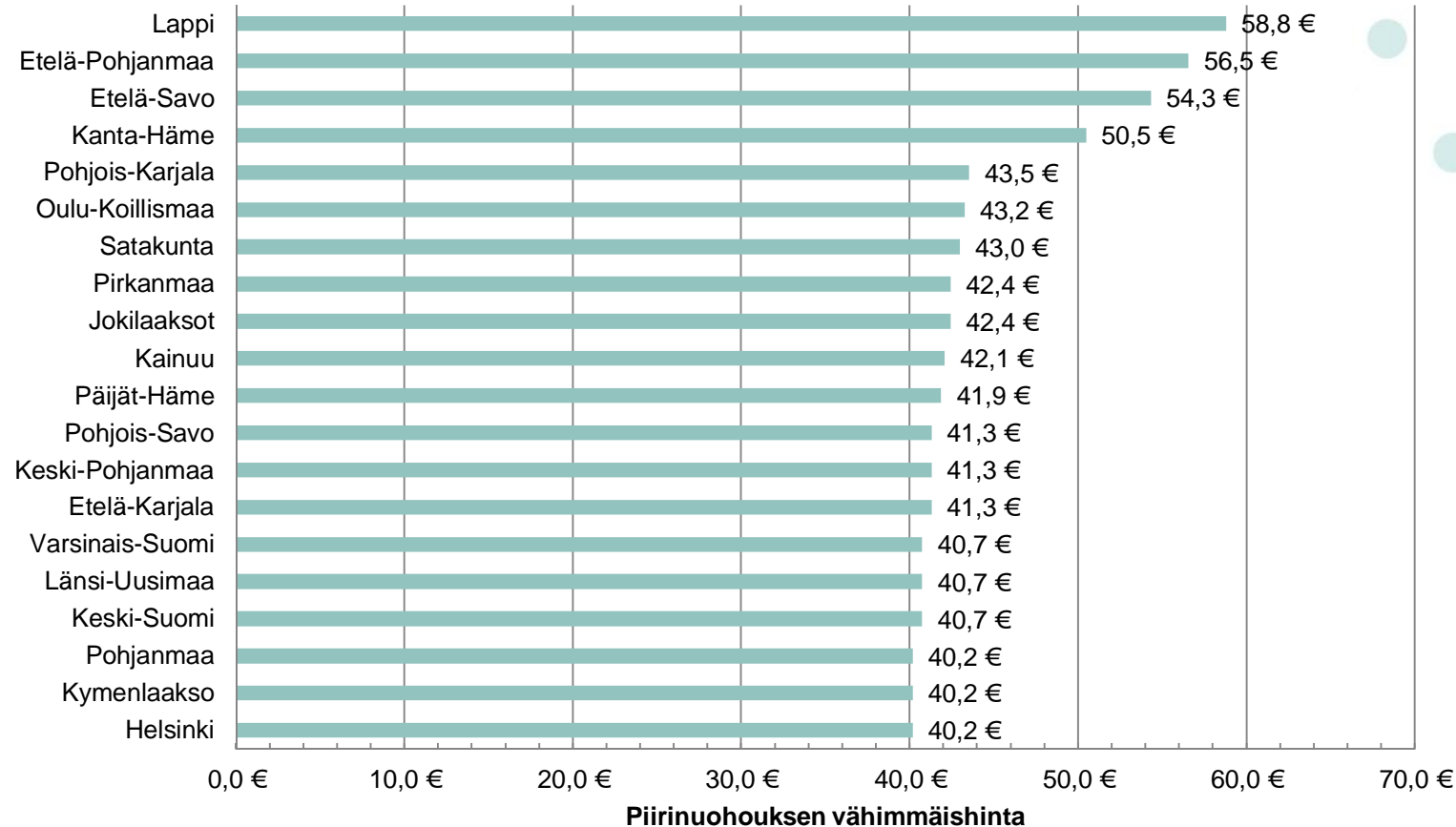


Piirinuohouksen vähimmäishinnat v. 2016



- piirinuohouksessa pelastuslaitos on päättänyt nuohoustaksan
  - hintaperuste alueella kaikille sama
  - sisältää matkakustannukset
- tasapainoilua
  - kohtuuhintainen palvelu
  - nuohouksen kannattavuus
- nuohouspalveluiden vapaassa tarjonnassa nuohousyrittäjä hinnoittelee itse työnsä
  - hinnoitteluperuste muuttuu
- alueille muodostuu yleinen hintataso
  - alkuun nykytason pohjalle

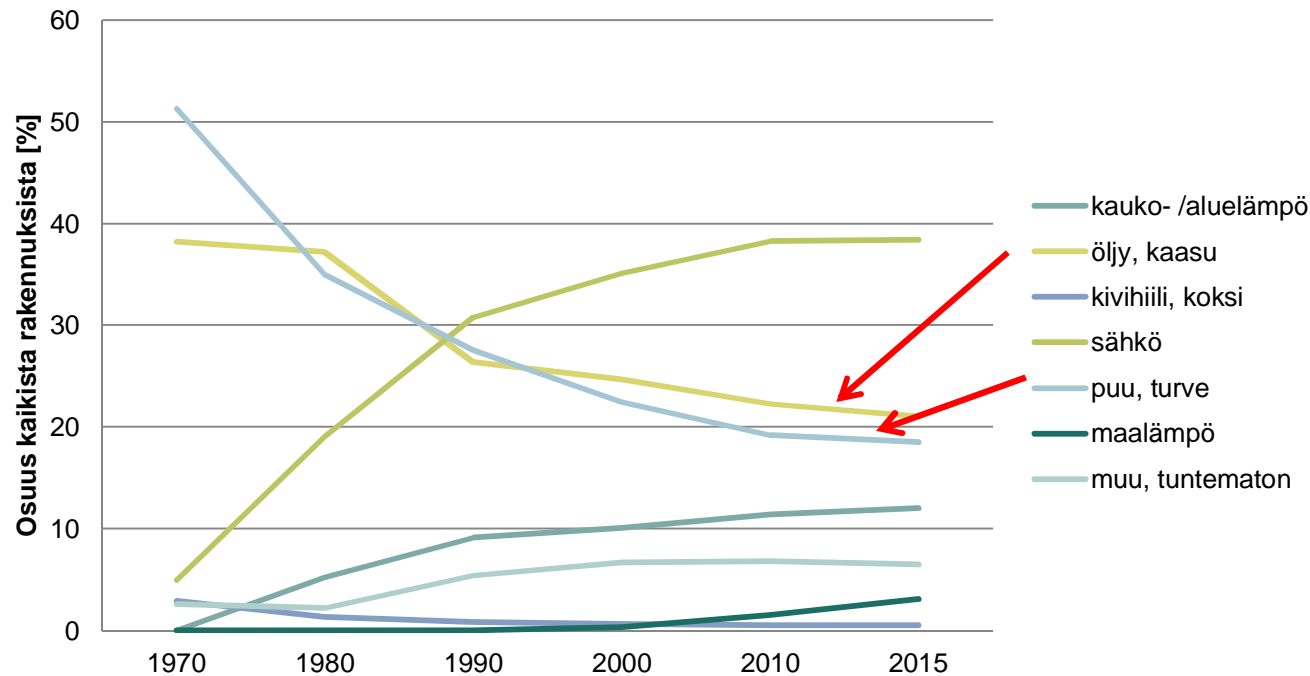
## Piirinuohouksen vähimmäishinnat pelastuslaitoksittain v. 6/2016 [sis. alv 24 %]



- pelastuslaitos on päättänyt yksikköhinnan (veroton) sekä laskutettavan minimiyksikkömäärän
- Minimiyksikkömäärä on 45, paitsi Kanta-Häme 55, Etelä-Savo 60, Etelä-Pohjanmaa 60 ja Lappi 60
- Kainuussa, Oulu-Koillismaalla ja Lapissa on käytössä kaksi eri taksaa, hinta on laskettu suuremman taksan mukaisesti
- Itä- ja Keski-Uudellamaalla ei ole ollenkaan piirinuohousta

# Nuohousvelvoitteen kohdentuminen

## Rakennukset lämmitysaineen mukaan v. 1970-2015 [Tilastokeskus]



- lämmitysmuotojen käyttö on muuttunut
- nykyisin nuohousvelvoite on määritetty kiinteistön käyttötavan ja käytetyn polttoaineen mukaan

# Nuohouksen määräväli

## NYKYINEN ASETUS:

### 2 § Määrävälein nuohottavat tulisijat ja hormit

Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useammilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen on nuohottava vuoden välein. Suuluukuttoman tulisijan (*avotakka*) tulipesää ei nuohota, ellei siitä erikseen sovita.

Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen on nuohottava vuoden välein. Tämän momentin mukainen määräväli ei koske keskuslämmityskattilan tulipesää ja tulipintoja.

Omaan yksityiseen käyttöön pääasiassa tarkoitetun vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit on nuohottava kolmen vuoden välein. Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitetun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit on nuohottava vuoden välein.

- nuohotaan käytössä olevia tulisijoja
- nuohoustarve ei riipu rakennuksen käyttötavasta
- nuohoustarpeeseen vaikuttaa tulisijan käyttötapa
  - tulisijan käyttöaste
  - tulisijan rakenne
  - käytetty polttoaine
- rakennuksen pääasiallinen lämmitystapa kiinteällä polttoaineella toimiva tulisija
- kolme vuotta käyttämätön tulisija nuohottava ennen käyttöönottoa

# Nuohoustodistus

**CONSTI**  
TALOTEKNIikka Puh. 010 288 6800

NUOHOUSTYÖLISTA  
20496  
15.3.16

Kiinteistön omistaja \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_

TULISLÄIT	KPL/h	TULI- SIJA YKS.	YKS YHT.	SAVUHORMIT PYSTYHORMIN IKORKEUS M	KPL/h	YKS.	YKS. YHT.
Lämmitysruuni		15		enint. 15 m ensimmäinen hormi		20	
Varasvaki		15		enint. 15 m muu hormi		5	
Lämmityskamina		15		yli 15 m ensimmäinen hormi		25	
Avotakka		60/h		yli 15 m muu hormi		10	
Kattilönni / LLU		25		Suurat savuhormit			
Leivinuuni / TLU		25		enintään 10 m ensimmäinen hormi		25	
Liesilämmitysruuni		25		10,1-15 m ensimmäinen hormi		35	
Kaasulämmityskattila		60/h		15,1-20 m ensimmäinen hormi		45	
Lämm. nimekehitin		60/h		20,1-25 m ensimmäinen hormi		50	
Kuivuruuni		60/h		Hormin lisämaksu alk. m		2	
Kiuse		15		Yhdysuormi ulkop. alk. m		10	
Muunnettu pata		15		Yhdysuormi sisäp. alk. m		120/h	
Nosteava pata		25		SIIRTO TULISLÄIT YHT.		-	
		YHT.					
Kiinteistökohtainen vähimmäisyksikkömäärä						45	
Yhteys veneellä						55	
Muu nuohous						60/h	
Nuohous työajan ulkopuolelta							
Laskunon poisto tulijan läpi						10	
Loma-asunon vähimmäisyksikkömäärä						65	
Loma-asunon yhteys veneellä						75	
Matkia-alka pyynnöstä suoritettu nuohous							

Nuohousyksikön hinta € \_\_\_\_\_ YKSİKÖT YHTEENSÄ \_\_\_\_\_  
Arvonlisävero 24 % \_\_\_\_\_  
Vikailmoitus \_\_\_\_\_

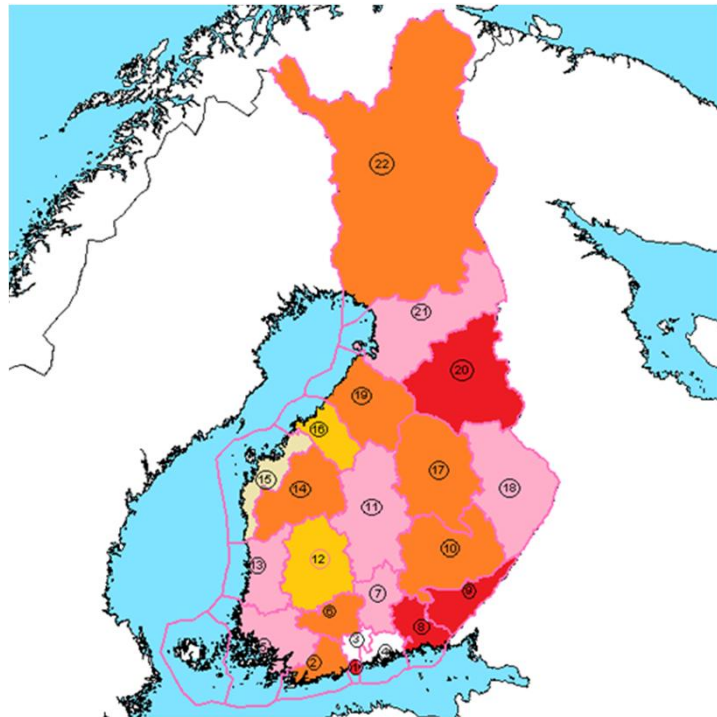
Nuohooja \_\_\_\_\_ Kiinteistön omistaja tai edustaja \_\_\_\_\_

## NYKYINEN PELASTUSLAKI:

**60 §:** Nuohoojan tulee antaa asiakkaalle todistus suoritetusta nuohouksesta.

- nuohoustodistuksen sisällöstä on säädetty asetuksessa: nuohouskohde, nuohouksen suorittaja, nuohouksen ajankohta, tehdyt toimenpiteet, havaitut viat ja puutteet, suoritettavat lisätyöt
- nykyisin mallit ovat laskutuksen välineitä
- enemmän informatiivinen siitä, mitä toimenpiteitä on tehty
- havaitut viat ja puutteet nykyistä selvemmin

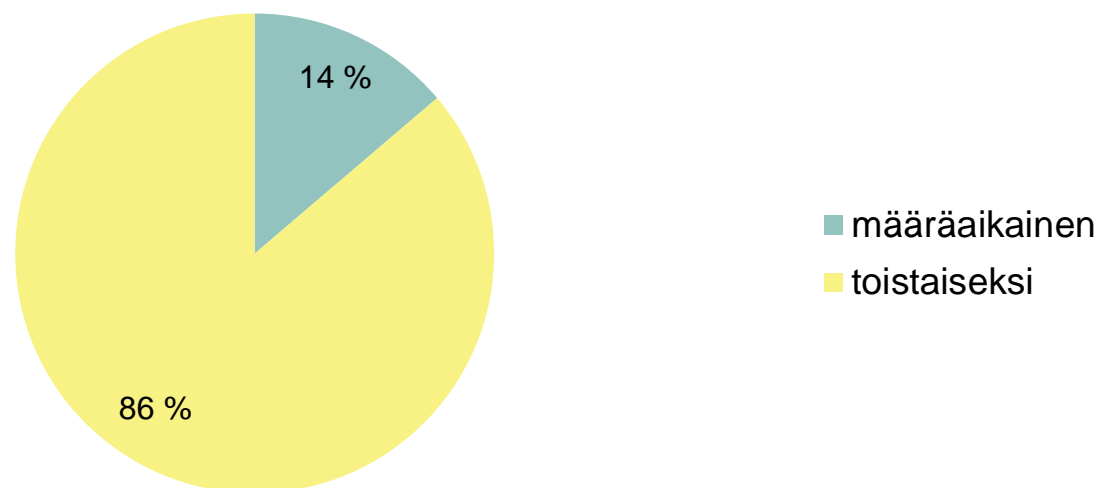
# Nuohouspalveluiden nykyinen tarjonta



- eri piirinuohooja joka nuohouspiirissä
- lähes eri piirinuohooja jokaisessa nuohouspiirissä
- muutama piirinuohooja hoitaa useampaa nuohouspiiriä
- useampi piirinuohooja hoitaa useampaa nuohouspiiriä
- pääsääntöisesti piirinuohooja hoitaa useampaa nuohouspiiriä

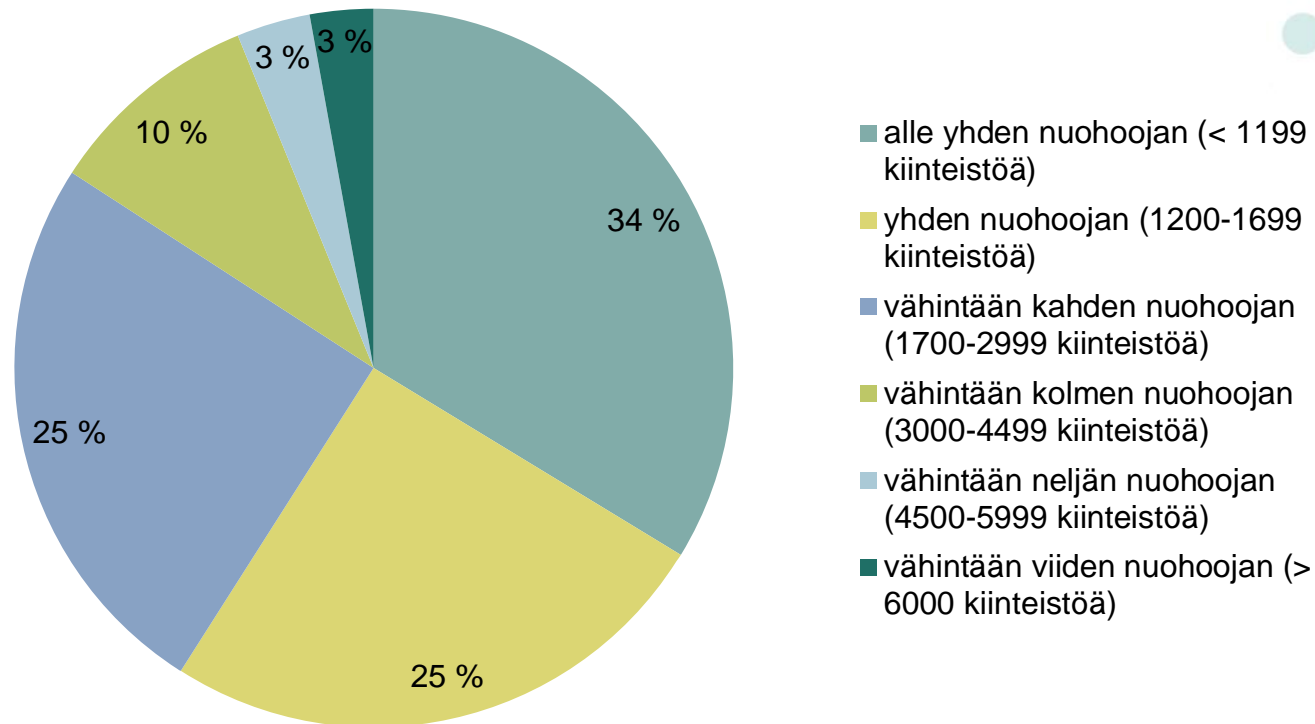
- Suurimassa osassa maata on käytössä piirinuohousjärjestelmä (95%)
  - Nuohouspiirejä 473 kpl
  - piirinuohoojia (yrityksiä) 335 kpl
- Nuohous on järjestetty ilman piirinuohousta osassa Etelä-Karjalaa, Itä-Uudellamaalla, Keski-Uudellamaalla sekä yhdessä kunnassa Päijät-Hämeessä, Kanta-Hämeessä ja Länsi-Uudellamaalla
  - Nuohouspalveluiden vapaan tarjonnan alueilla yhteensä lähes 60 palveluiden tarjoajaa

## Nuohoussopimusten voimassaolo



- Helsingissä, Etelä-Karjalassa ja Kainuussa kaikki nuohoussopimukset ovat määräaikaisia
- kymmenellä pelastuslaitoksella kaikki nuohoussopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia

# Nuohouspiirit eri kokoluokissa



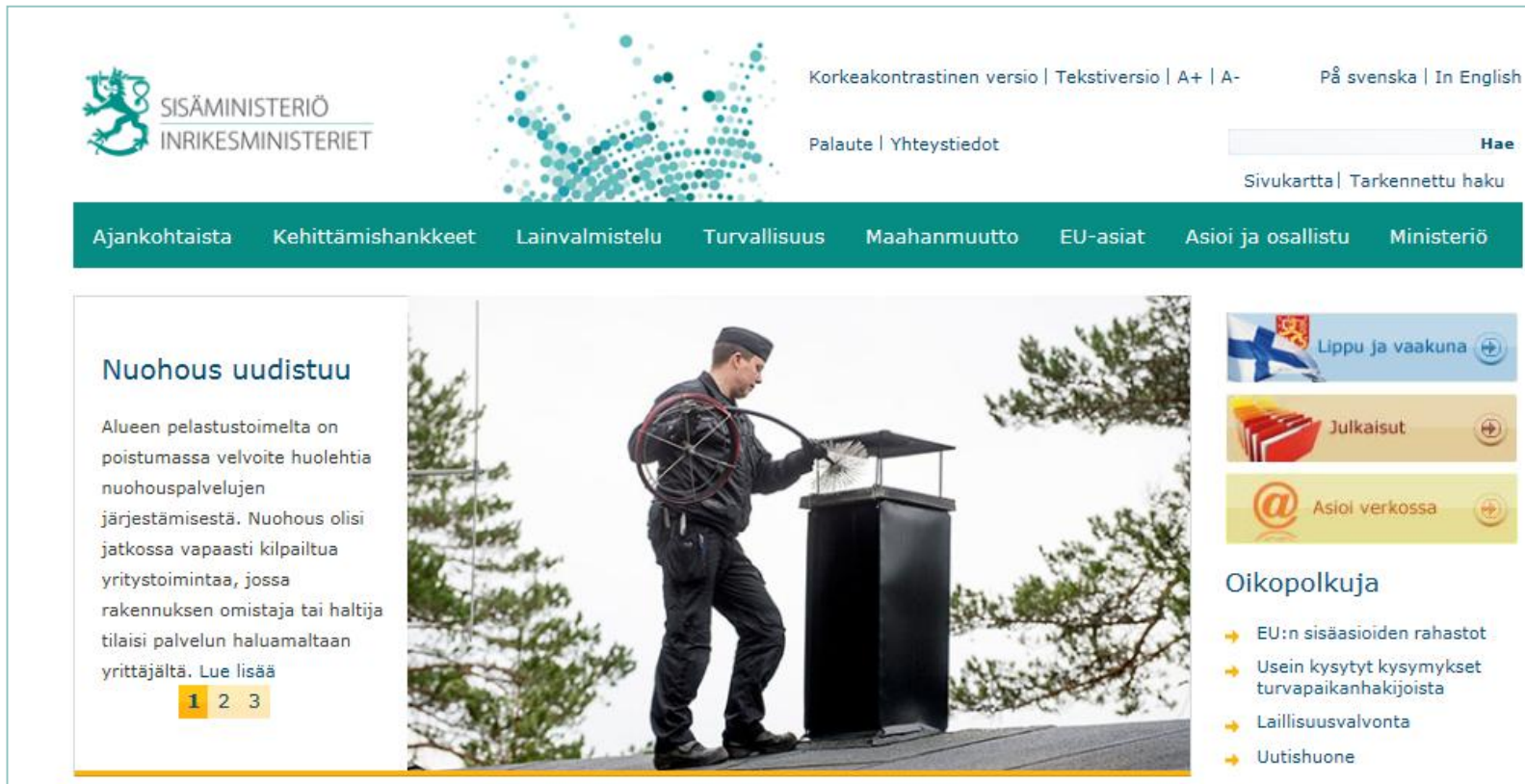
- Yksi nuohooja nuohoaa vuodessa noin 1200–1500 kiinteistöä
- Yli puolet nuohouspiireistä on yhden nuohoojan piirejä tai pienempiä
- 75 % nuohousyrittäjistä vastaa yhdestä nuohouspiiristä
- 14 nuohousyrittäjää toimii kahden pelastuslaitoksen alueella



# Nuohoojan pätevyysvaatimukset

- nykyisin viitattu nuohoojan ammattitutkintoon
- kohdennetaanko vaatimukset yritykseen vai työntekijään?
  - palvelu tilataan toiminnanharjoittajalta
- ammatillisen koulutuksen koulutusjärjestelmä on muuttumassa
- nuohoustyöntekijälle nykyisen mukainen koulutusvaatimus
- ei ole tulossa ilmoitus- tai lupamenettelyä nuohousyrityksille
  - tähänkään asti sellaista ei ole ollut, sääntelypohja ollut erilainen
- pelastuslakiin ei nuohousyritykseen kohdistuvaa valvontaa
  - normaalia palveluiden valvontaa kuluttajan näkökulmasta (kuluttajansuoja)
  - poikkeuksena rangaistus koulutusvaatimuksen puuttuminen

<http://www.intermin.fi/fi/lainvalmistelu/nuohous>



The screenshot shows the Finnish Intermin website. At the top left is the logo of the Ministry of the Interior (SISÄMINISTERIÖ / INRIKESMINISTERIET). To the right are links for high-contrast, text, and font size versions, and language options (På svenska | In English). Below this is a search bar with a 'Hae' button and links for 'Sivukartta' and 'Tarkennettu haku'. A green navigation bar contains links for 'Ajankohtaista', 'Kehittämishankkeet', 'Lainvalmistelu', 'Turvallisuus', 'Maahanmuutto', 'EU-asiat', 'Asioi ja osallistu', and 'Ministeriö'. The main content area features a news article titled 'Nuohous uudistuu' (Chimney cleaning is renewed). The article text states that the rescue services are now responsible for chimney cleaning, which will be a free competition for private companies. The article is followed by a large image of a chimney cleaner working on a roof. To the right of the article are three service icons: 'Lippu ja vaakuna', 'Julkaisut', and 'Asioi verkossa'. Below these is a section titled 'Oikopolkujä' (Shortcuts) with links to 'EU:n sisäasioiden rahastot', 'Usein kysytyt kysymykset turvapaikanhakijoista', 'Laillisuusvalvonta', and 'Utishuone'.

SISÄMINISTERIÖ  
INRIKESMINISTERIET

Korkeakонтрастinen versio | Tekstiversio | A+ | A- | På svenska | In English

Palaute | Yhteystiedot

Hae

Sivukartta | Tarkennettu haku

Ajankohtaista | Kehittämishankkeet | Lainvalmistelu | Turvallisuus | Maahanmuutto | EU-asiat | Asioi ja osallistu | Ministeriö

### Nuohous uudistuu

Alueen pelastustoimelta on poistumassa velvoite huolehtia nuohouspalvelujen järjestämisestä. Nuohous olisi jatkossa vapaasti kilpailtua yritystoimintaa, jossa rakennuksen omistaja tai haltija tilaisi palvelun haluamaltaan yrittäjältä. Lue lisää

1 2 3

Lippu ja vaakuna

Julkaisut

Asioi verkossa

#### Oikopolkujä

- EU:n sisäasioiden rahastot
- Usein kysytyt kysymykset turvapaikanhakijoista
- Laillisuusvalvonta
- Utishuone