



# Nuohousta koskevan sääntelyn uudistaminen

Nuohoojien työpaja  
15.6.2016 Helsinki

# Ohjelma

**12:30 Tilaisuuden avaus**

- käytännön järjestelyt, osallistujien esittely

**12:45 Säädosvalmisteluhankkeen esittely**

- tavoitteet, aikataulu, valmistelun lähtökohdat

**13:15 Keskustelua mahdollisista säädosmuutoksista ja niiden vaikutuksista**

- nuohouspalveluiden saatavuuteen ja tarjontaan, yritystoimintaan...

**14:30 Kahvitauko**

**15:00 Keskustelua mahdollisista säädosmuutoksista ja niiden vaikutuksista**

- nuohoustyön sisältöön ja laatuun

**15:30 Loppuyhteenveto**

**16:00 Tilaisuus päättyy**

# Miksi nuohoussääntelyä uudistetaan

- muutosta on suunniteltu pitkään
- nykyinen sääntely ei toimi
  - oikeustapauksia
  - adressit
- esiselvityshankkeen lausunnoissa ei kannatettu nykysääntelyn säilyttämistä
  - tarvitaan tilalle joustavaa, selkeää ja nykypäivään soveltuvaa sääntelyä
- hallitusohjelman tavoitteet
  - karsia kuntien tehtäviä
  - parantaa yritystoiminnan edellytyksiä purkamalla toimialakohtaista sääntelyä
  - sujuvoittaa ja keventää sääntelyä

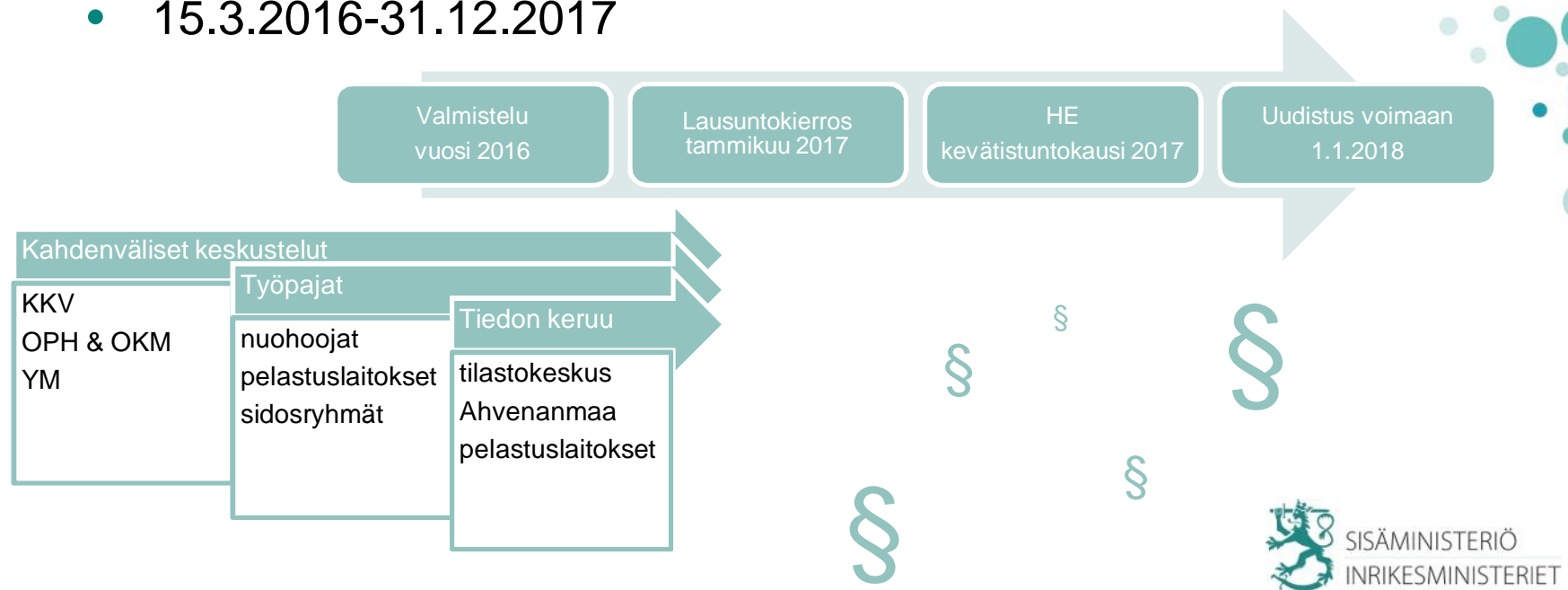
# Hankkeen tehtävä ja aikataulu

## Tehtävä

- Laatia ehdotus hallituksen esitykseksi eli valmistella ehdotukset pelastuslain (379/2011) nuohouksen sääntelyn ja nuohousasetuksen (539/2005) muuttamiseksi

## Aikataulu

- 15.3.2016-31.12.2017



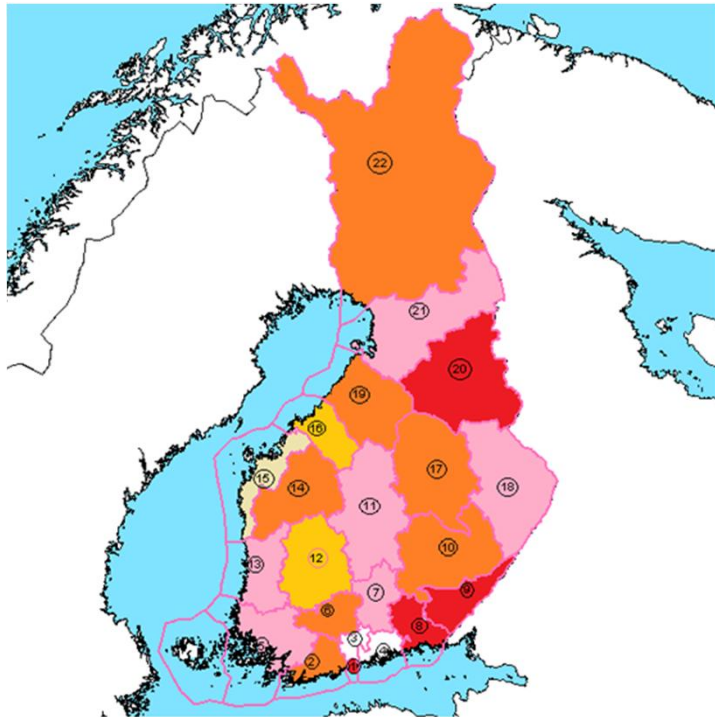
## Valmistelun lähtökohdat

- jatkossa pelastuslaitos ei
  - vastaa nuohouspalveluiden järjestämisestä
  - päättää nuohouspalveluiden järjestämistavasta
  - päättää nuohouksen hinnasta
- nuhousta ei olla lopettamassa
  - tulisijat ja hormit eli nuohottavat kiinteistöt eivät häviä
  - tulisijoja ja hormoneja käytetään myös jatkossa

# Nykytila: nuohouspalveluiden järjestäminen

- Suurimmassa osassa maata on käytössä piirinuohousjärjestelmä (95 %)
- Nuohous on järjestetty ilman piirinuohousta
  - osassa Etelä-Karjalaa
  - Itä-Uudellamaalla
  - Keski-Uudellamaalla
  - yhdessä kunnassa Päijät-Hämeessä
  - puolikkaassa kunnassa Kanta-Hämeessä

# Nuohouspalveluiden nykyinen tarjonta

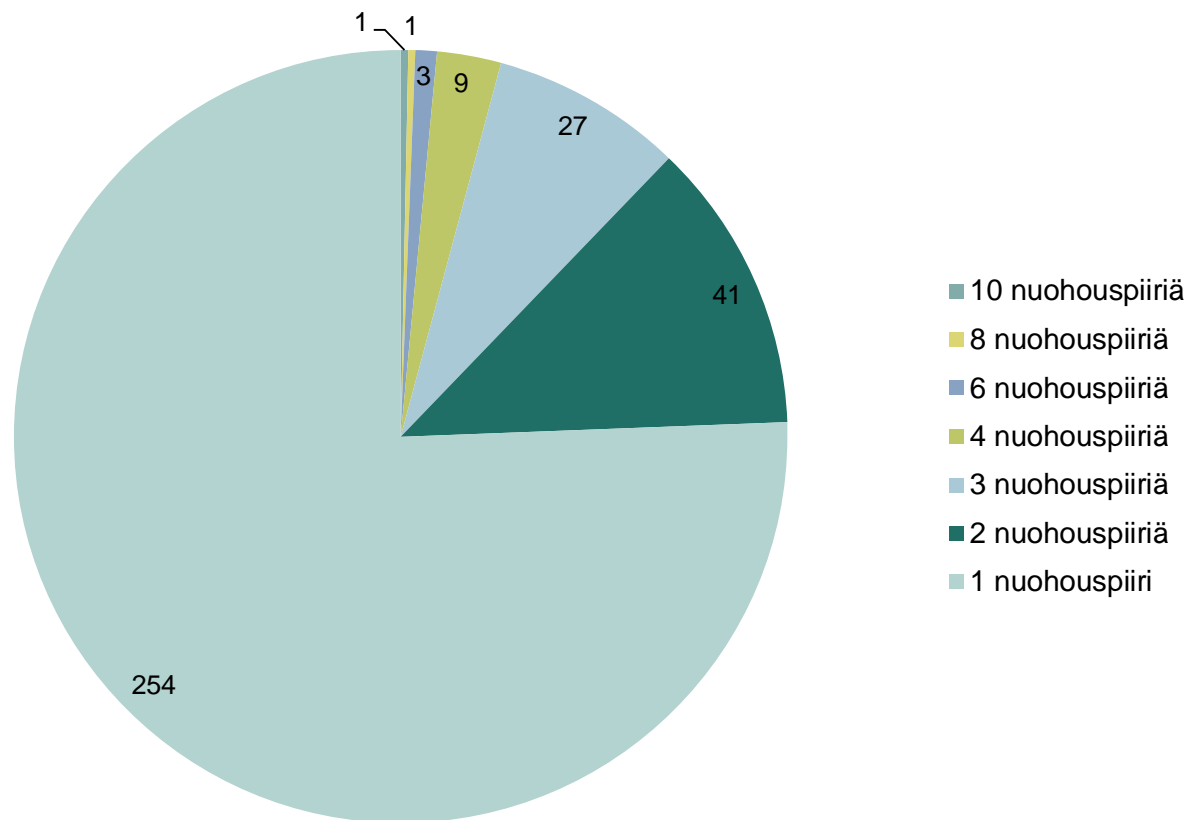


- eri piirinuohooja joka nuohouspiirissä
- lähes eri piirinuohooja jokaisessa nuohouspiirissä
- muutama piirinuohooja hoitaa useampaa nuohouspiiriä
- useampi piirinuohooja hoitaa useampaa nuohouspiiriä
- pääsääntöisesti piirinuohooja hoitaa useampaa nuohouspiiriä

- Pelastuslaitosten vastuu nuohouspalveluiden järjestämisestä on taannut palvelut kaikkialle
- Nuohouspiirejä 489 kpl\*
  - kuntia 313 kpl
- piirinuohooja (yrityksiä) 350 kpl\*
  - työntekijöiden lukumäärä? (arvio alle 900)
- Nuohouspalveluiden vapaan tarjonnan alueilla yhteensä lähes 60 palveluiden tarjoajaa

\* luvut alustavia

## Piirinuohousyrittäjien lkm ja heidän vastuullaan olevien nuohouspiirien lkm v.2016



- 76 % nuohousyrittäjistä vastaa yhdestä nuohouspiiristä\*
- 14 nuohousyrittäjää toimii kahden pelastuslaitoksen alueella\*
- piirinuohousyrittäjiä 336 kpl\*

\* luvut alustavia



# Nuohoustarve ei ole tasainen

- nuohottavia kiinteistöjä noin miljoona
- nuohoojia noin 900
- 85,2 % ihmisistä asuu taajamissa
- viidesosassa kuntia vapaa-ajan asuntoja on enemmän kuin vakituisia asuntoja

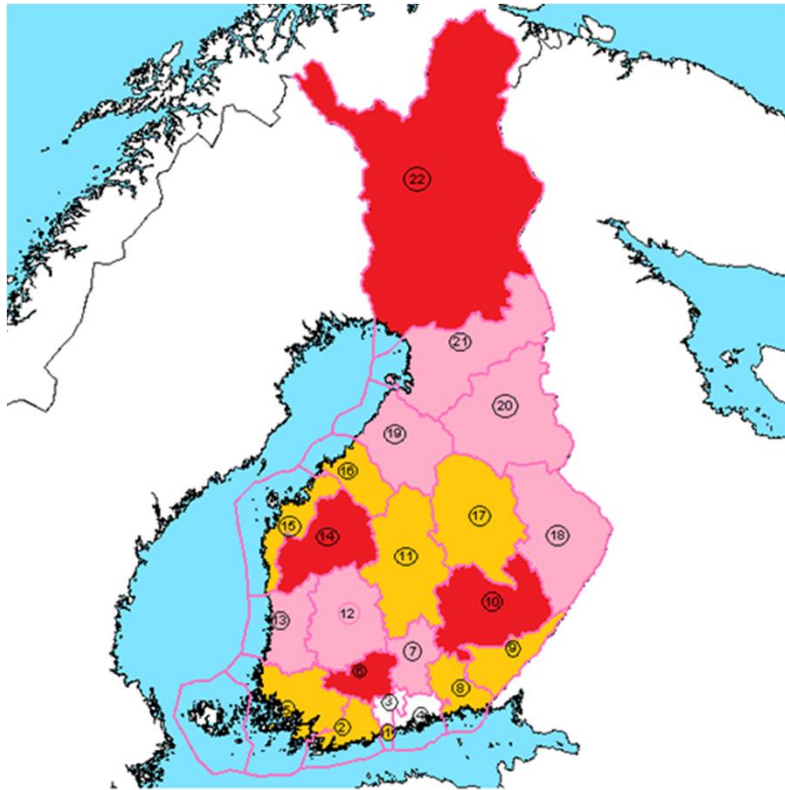
# Uudistuksen oletettuja vaikutuksia nuohousyrittämiseen

- nuohouspiirit lakkaavat
- maantieteelliset toimialueet poistuvat
- hintasääntely vapautuu
- mahdollisuus hakea nuohousyritykselle kasvua
- uusien yrittäjien alalle pääsyn toivotaan helpottuvan

## Keskustelua saatavuudesta ja tarjonnasta




- Mitä hyvää muutoksessa on nuohousyrittäjän näkökulmasta?
- Mitä huonoa muutoksessa on nuohousyrittäjän näkökulmasta?
- Mitkä asiat vaikuttaa nuohouspalveluiden tarjontaan?
- Miten arvioitte, että oma toimintanne muuttuu?

# Piirinuohouksen hintasääntely



- piirinuohouksessa pelastuslaitos on päättänyt nuohoustaksan
  - hintaperuste alueella kaikille sama
  - sisältää matkakustannukset
- tasapainoilua
  - kohtuuhintainen palvelu
  - nuohouksen kannattavuus

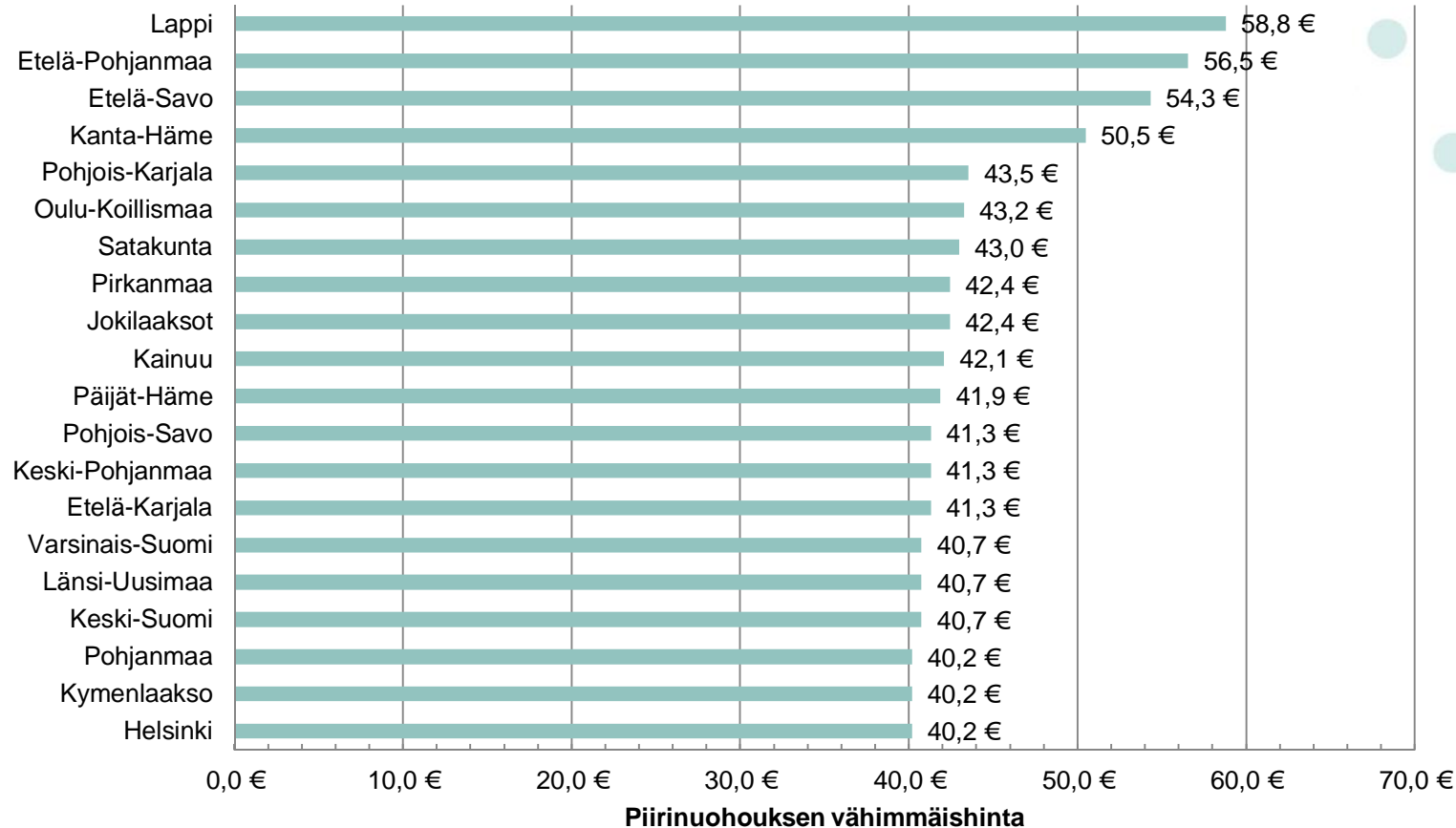
Piirinuohouksen vähimmäishinnat v. 2016

	> 50 €
	42-44 €
	40-41,50 €

# Hinta ja hinnoitteluperusteet muuttuvat

- kilpailutilanne
    - muut toimijat, yleinen hintataso
  - nuohoustyön laatu
    - työvälineet, työmenetelmät
  - asiakaspalvelu
  - markkinointi
  - palveluvalikoima
  - palkat
  - polttoaineen hinta
  - nuohouksen ajankohta
  - nuohouksen määrä
  - kiinteistön etäisyys
- nuohouspalveluiden vapaassa tarjonnassa nuohousyrittäjä hinnoittelee itse työnsä
    - hinnoitteluperuste muuttuu
  - alueille muodostuu yleinen hintataso
    - alkuun nykytason pohjalle

## Piirinuohouksen vähimmäishinnat pelastuslaitoksittain v. 6/2016 [sis. alv 24 %]



- pelastuslaitos on päättänyt yksikköhinnan (veroton) sekä laskutettavan minimiyksikkömäärän
- Minimiyksikkömäärä on 45, paitsi Kanta-Häme 55, Etelä-Savo 60, Etelä-Pohjanmaa 60 ja Lappi 60
- Kainuussa, Oulu-Koillismaalla ja Lapissa on käytössä kaksi eri taksaa, hinta on laskettu suuremman taksan mukaisesti
- Itä- ja Keski-Uudellamaalla ei ole ollenkaan piirinuohousta

## Keskustelua hinnasta

- Onko nykyisellä hintatasolla muutospainetta?
- Mitkä tekijät tulevat vaikuttamaan nuohouksesta perittävään hintaan?

# Kiinteistö vastaa omasta turvallisuudestaan

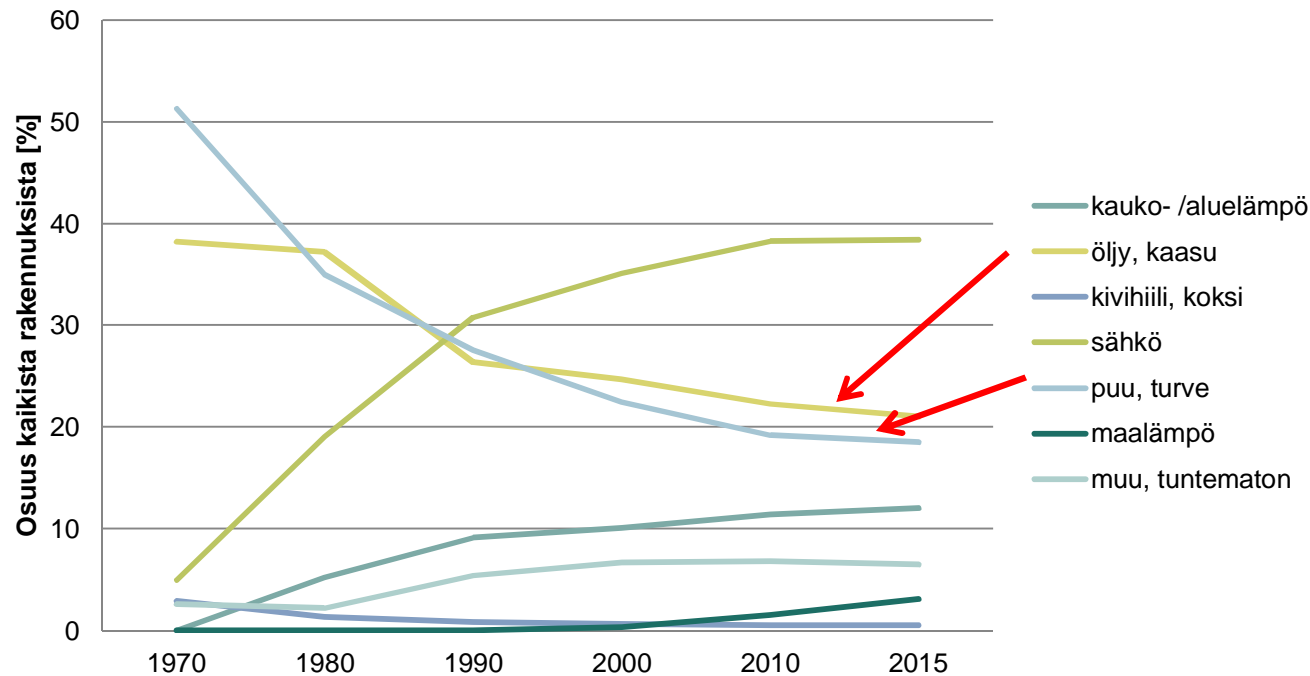
SmA 1 §: Tämä asetus koskee määräväleihin nuohottavia tulisijoja ja hormoja. Tätä asetusta ei sovelleta kaasukäyttöiseen tulisijaan eikä sen hormiin

- Tavoitteena terävöittää kiinteistön vastuuta nuohouksesta
- nuohousvelvoite nyt jaoteltu käytetyn polttoaineen ja kiinteistön käyttötavan perusteella
- esiselvityshankkeesta saaduissa lausunnoissa
  - periaatteessa tulisijan käyttötapa olisi hyvä ja oikea tapa määritellä nuohousväli, mutta miten se saadaan toteutettua järkevällä tavalla
  - kiinteistön vastuun korostaminen ja tarpeeseen perustuvan kiinteistökohtaisen nuohousvälin mahdollistaminen ovat oikeita kehityssuuntia



# Nuohousvelvoitteen kohdentuminen

## Rakennukset lämmitysaineen mukaan v. 1970-2015 [Tilastokeskus]



- lämmitysmuotojen käyttö on muuttunut
- nuohousvelvoite polttoaineen mukaan
  - kiinteä polttoaine, raskasöljy, kevytöljy, usea polttoaine

## Nuohous tarpeen mukaan

- nykyisin kiinteistön käyttötapa määrittää nuohousväliä, ei tulisijan käyttötapa
  - oikeustapauksia liittyen kiinteistön käyttötapaan
- kysymykset liittyneet tulisijan vähäiseen käyttöön
  - käyttämättömyyteen rinnastettava vähäinen käyttö
  - kolmen vuoden säännös lienee selkeä
- lähtökohtaisesti nuohousvälejä ei tihennetä nykyisestä
  - ympärivuotisessa käytössä olevissa vapaa-ajan asunnoissa tarve nuohoukselle usein suurempi kuin kaupungissa olevassa vakituksessa asunnossa

## Keskustelua

- Mitkä tulisijat on vähintään nuohottava? Millä tulisijoilla on oltava lakisääteinen nuohousvelvoite?
- Miten tulisijan ja hormin nuohoustarvetta voitaisiin arvioida?

# Nuohoustyön sisältö

PeL 60 §: Nuohouksessa puhdistetaan tulisija ja savuhormi niihin liittyvine osineen sekä tarkastetaan tulisijan ja savuhormin kunto.

- tarkemmin sisällöstä on säädetty asetuksessa
- piirinuohoussopimuksissa viitataan NKL:n nuohoustyöohjeisiin
  - yhteys nuohoustyöltä vaadittavaan laatuun ja toimenpiteisiin katkeaa
- määrittää lakisääteisen eli miniminuohouksen
  - vaikuttaa hintaperusteisiin
- nuohoojan osaaminen ja vaatimukset sidoksissa nuohoustyön sisältöön

# Nuohoustyön dokumentointi

**CONSTI**  
TALOTEKNIIKKA Puh. 010 288 6600

**NUOHOUSTYÖLISTA**  
20496  
15.3.16

Kiinteistön omistaja \_\_\_\_\_  
Osioite \_\_\_\_\_

TULISUUSLAIT	KPL/h	TULISUUSLAIT YKS.	YKS. YHT.	SAVUHORMIT PYSTYHORMIN KORKEUS M	KPL/h	YKS.	YKS. YHT.
Lämmitysauri		15		enint. 15 m ensimmäinen hormi		20	
Varasvikaalika		15		enint. 15 m muu hormi		5	
Lämmityskamina		15		yl. 15 m ensimmäinen hormi		25	
Auotakka		60/h		yl. 15 m muu hormi		10	
Kattoliesi / LLU		25		Suuret savuhormit			
Leivinuuni / TLU		25		enintään 10 m ensimmäinen hormi		25	
Liesilämmitysauri		25		10,1–15 m ensimmäinen hormi		35	
Keskuilämmityskattila		60/h		15,1–20 m ensimmäinen hormi		45	
Lämm.ilmakattila		60/h		20,1–25 m ensimmäinen hormi		50	
Kuivuruuni		60/h		Hormin lämmäksä alk. m		2	
Kiuse		15		Yhdyshormi ulkop. alk. m		10	
Muurattu pata		15		Yhdyshormi sisäp. alk. m		120/h	
Nostettava pata		25		SIIRTO TULISUUSLAIT YHT.		-	-
		YHT.					
Kiinteistökohtainen vähimmäisyksikkömäärä						45	
Yhteys veneellä						65	
Muu nuohous						60/h	
Nuohous työajan ulkopuolella							
Laatuvaatimukset täyttäväksi						10	
Loma-asunto vähimmäisyksikkömäärä						65	
Loma-asunto yhteys veneellä						75	
Matka-aika pyynnöstä suoritettu nuohous							

Nuohousyksikön hinta € YKSIKÖT YHTEENSÄ 15  
Arvonlisävero 24 %  
Vikailmoitus \_\_\_\_\_

Nuohooja \_\_\_\_\_ Kiinteistön omistaja tai edustaja \_\_\_\_\_

PeL 60 §: Nuohoojan tulee antaa asiakkaalle todistus suoritetusta nuohouksesta.

- nuohoustodistuksen sisällöstä on säädetty asetuksessa
  - nuohouskohde
  - nuohouksen suorittaja
  - nuohouksen ajankohta
  - tehdyt toimenpiteet
  - havaitut viat ja puutteet
  - suoritettut lisätyöt

## Keskustelua

- Mitä vähintään pitäisi sisältyä lakisääteiseen nuohoukseen ja sen dokumentointiin?
- Mitä nuohoojan pitää osata?

# Kohti uudenlaista sääntelyä

- nykyiset säädökset ovat sidoksissa toisiinsa ja perustuvat piirinuohousjärjestelmään
- nykyisessä toimintatavassa myös elementtejä, joista ei ole säädetty
  - nuohouspiirin kilpailuttaminen
  - nuohoussopimuksen sisältö
  - piirinuohousalueilla ulkopuoliseen nuohouspalveluiden tarjontaan puuttuminen

# Nykyseudökset nuohouksesta

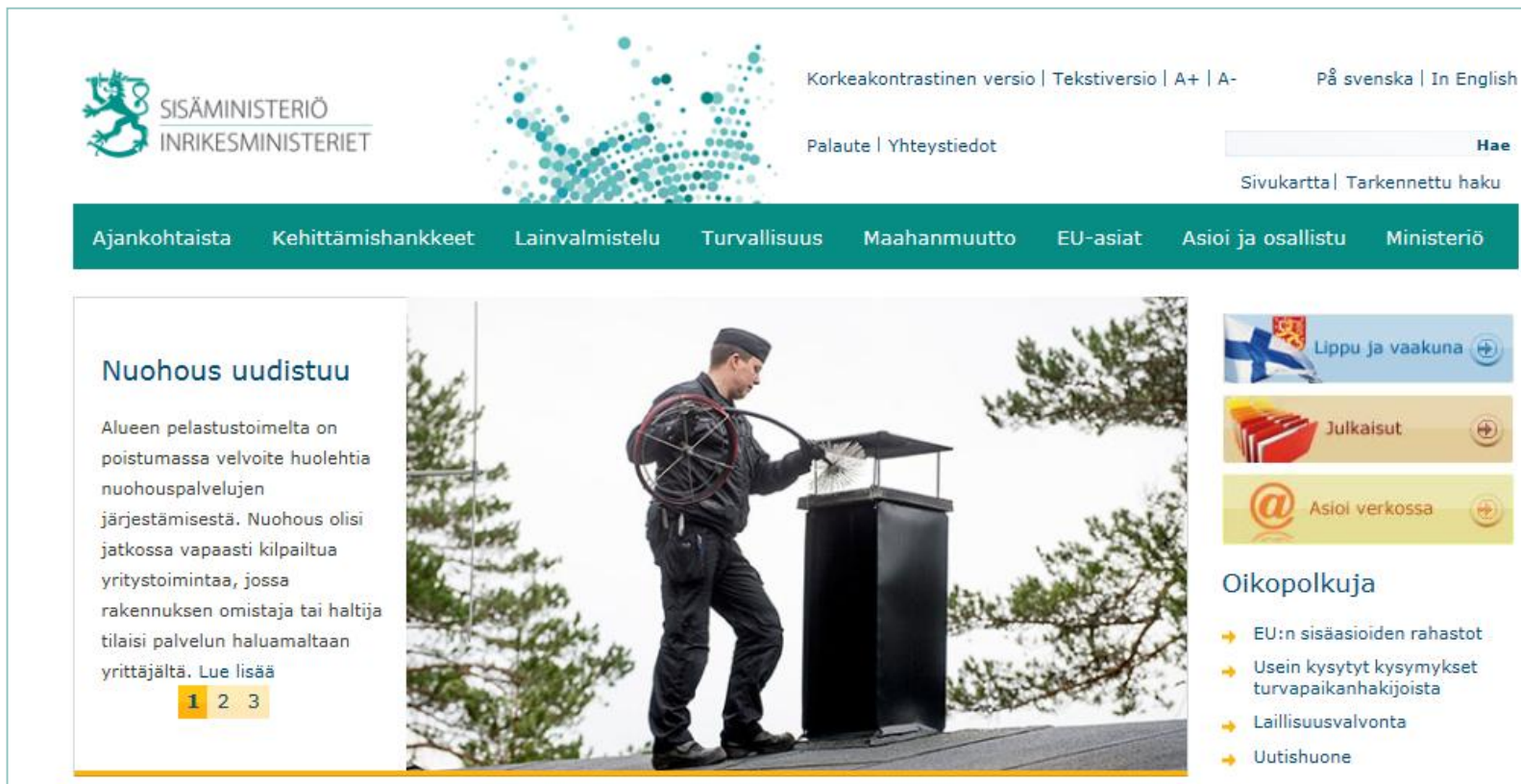
- 1) nuohousvelvoite
- 2) nuohousvelvoitteen valvonta
- 3) nuohouspalveluiden järjestäminen
  - vastuu, päättäminen, järjestämistavat, hintasäätely
- 4) lakisäateinen nuohous
- 5) omatoiminen nuohous
- 6) nuohoustyön sisältö
- 7) vikailmoitukset
- 8) nuohousluettelo
- 9) nuohoojan kelpoisuus
- 10) nuohottavat kohteet
- 11) nuohouksen määrävälit
- 12) nuohouksen ajankohta
- 13) nuohoustodistus



# Kysymys

- Mistä asioista sääntelyä vähintään tarvitaan?

<http://www.intermin.fi/fi/lainvalmistelu/nuohous>



The screenshot shows the Finnish Intermin website. At the top left is the logo of the Ministry of the Interior (SISÄMINISTERIÖ / INRIKESMINISTERIET). To the right are links for high-contrast, text, and font size versions, and language options (På svenska | In English). Below this is a search bar with a 'Hae' button and a 'Sivukartta | Tarkennettu haku' link. A green navigation bar contains links for 'Ajankohtaista', 'Kehittämishankkeet', 'Lainvalmistelu', 'Turvallisuus', 'Maahanmuutto', 'EU-asiat', 'Asioi ja osallistu', and 'Ministeriö'. The main content area features a news article titled 'Nuohous uudistuu' (Chimney cleaning is renewed). The article text states that the rescue services are now responsible for chimney cleaning, and that it will be a competitive tender process where the owner or tenant can choose the service provider. Below the text are three numbered buttons (1, 2, 3). To the right of the text is a large image of a chimney sweep working on a roof. Further right are three service icons: 'Lippu ja vaakuna', 'Julkaisut', and 'Asioi verkossa'. Below these is a section titled 'Oikopolkujä' (Shortcuts) with a list of links: 'EU:n sisäasioiden rahastot', 'Usein kysytyt kysymykset turvapaikanhakijoista', 'Laillisuusvalvonta', and 'Utishuone'.

SISÄMINISTERIÖ  
INRIKESMINISTERIET

Korkeakонтрастinen versio | Tekstiversio | A+ | A- | På svenska | In English

Palaute | Yhteystiedot

Hae

Sivukartta | Tarkennettu haku

Ajankohtaista | Kehittämishankkeet | Lainvalmistelu | Turvallisuus | Maahanmuutto | EU-asiat | Asioi ja osallistu | Ministeriö

### Nuohous uudistuu

Alueen pelastustoimelta on poistumassa velvoite huolehtia nuohouspalvelujen järjestämisestä. Nuohous olisi jatkossa vapaasti kilpailtua yritystoimintaa, jossa rakennuksen omistaja tai haltija tilaisi palvelun haluamaltaan yrittäjältä. Lue lisää

1 2 3

Lippu ja vaakuna

Julkaisut

Asioi verkossa

#### Oikopolkujä

- EU:n sisäasioiden rahastot
- Usein kysytyt kysymykset turvapaikanhakijoista
- Laillisuusvalvonta
- Utishuone