

Utkast 12.8.2022

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 10 § i inkomstskattelagen

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att inkomstskattelagen ändras så att även inkomst som förvärvats vid indirekt överlåtelse av fast egendom betraktas som inkomst som förvärvats i Finland. Sådan inkomst kan exempelvis vara inkomst som förvärvats vid överlåtelse av aktier i ett utländskt bolag som via ett annat bolag äger fast egendom i Finland. Den föreslagna ändringen är i första hand teknisk och den gör det möjligt att vid indirekta överlåtelser av fastigheter utnyttja den beskattningsrätt som i de nyaste skatteavtalen tilldelats Finland i egenskap av den stat där fastigheten är belägen.

Ändringens konsekvenser i fråga om skatteintäkterna är varierande och beror på huruvida fast egendom som ägs indirekt här säljs och vilket skatteavtal som tillämpas på överlåtelsen. Ungefär hälften av de skatteavtal som Finland ingått följer den gamla modellen, enligt vilken beskattning av indirekt överlåtelse av fastigheter inte är möjlig. Dessa skatteavtalsstater är bland annat Nederländerna, Belgien, Italien, Österrike, Lettland, Litauen, Luxemburg, Frankrike och Estland. Dessutom förutsätter tillämpningen av beskattningsrätten att säljaren inte kan jämföras med en aktör som är befriad från skatt i Finland.

Förslaget hänför sig till rekommendationerna i rapporten från den arbetsgrupp som i enlighet med regeringsprogrammet för statsminister Sanna Marins regering utreder källskatt på vinstutdelning och en reform av beskattningen av vinster från fastighetsinvesteringar samt utgör en del av de åtgärder för att stärka skattebasen som regeringen enades om vid budgetförhandlingarna.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2023.

INNEHÅLL

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL.....	1
LAGFÖRSLAG	3
Lag om ändring av 10 § i inkomstskattelagen.....	3
BILAGA	5
PARALLELLTEXT	5

Lag

om ändring av 10 § i inkomstskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i inkomstskattelagen (1535/1992) 10 § 10 punkten, sådan den lyder i lag 1741/2009,
samt
fogas till 10 §, sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 1549/1995, 1223/2006, 1741/2009,
219/2012, 1399/2014, 732/2019, 619/2021 och 1178/2021, en ny 10 a punkt som följer:

10 §

Inkomst som förvärvats i Finland

Inkomst som förvärvats i Finland är bland annat

10) vinst som har uppkommit vid överlåtelse av en fastighet som är belägen här, av en sådan byggnad, konstruktion eller annan inrättning på annans mark som avses i 6 § eller av besittningsrätten till marken,

10 a) vinst som har uppkommit vid överlåtelse av aktier, andelar eller rättigheter i ett samfund, en sammanslutning eller ett sådant förmögenhetskomplex som förvaltas till förmån för en annan person, om mer än 50 procent av samfundets, sammanslutningens eller förmögenhetskomplexets totala tillgångar under de 365 dagar som föregår överlåtelsen indirekt eller direkt består av en fastighet som är belägen här och dessa aktier, andelar eller andra motsvarande rättigheter inte är föremål för handel på en erkänd fondbörs,

Denna lag träder i kraft den xx xxxx 20xx.

Helsingfors den xx xxxx 20xx

Statsminister

Sanna Marin

...minister Förnamn Efternamn

Lag

om ändring av 10 § i inkomstskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i inkomstskattelagen (1535/1992) 10 § 10 punkten, sådan den lyder i lag 1741/2009,
samt
fogas till 10 §, sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 1549/1995, 1223/2006, 1741/2009,
219/2012, 1399/2014, 732/2019, 619/2021 och 1178/2021, en ny 10 a punkt som följer:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

10 §

Inkomst som förvärvats i Finland

Inkomst som förvärvats i Finland är bland annat

10) vinst som har uppkommit vid överlåtelse av en fastighet som är belägen här eller av aktier eller andelar i ett finskt bostadsaktiebolag eller annat aktiebolag eller andelslag, av vars samtliga tillgångar mera än 50 procent utgörs av en eller flera fastigheter som är belägna här,

10 §

Inkomst som förvärvats i Finland

Inkomst som förvärvats i Finland är bland annat

10) vinst som har uppkommit vid överlåtelse av en fastighet som är belägen här, *av en sådan byggnad, konstruktion eller annan inrättning på annans mark som avses i 6 § eller av besittningsrätten till marken,*

10 a) vinst som har uppkommit vid överlåtelse av aktier, andelar eller rättigheter i ett samfund, en sammanslutning eller ett sådant förmögenhetskomplex som förvaltas till förmån för en annan person, om mer än 50 procent av samfundets, sammanslutningens eller förmögenhetskomplexets totala tillgångar under de 365 dagar som föregår överlåtelsen indirekt eller direkt består av en fastighet som är belägen här och dessa aktier, andelar eller andra motsvarande rättigheter inte är föremål för handel på en erkänd fondbörs,

Denna lag träder i kraft den xx xxxx 20xx.