

Asia: VN/12842/2024

Lausuntopyyntö paloturvallisuuslaitteita koskevista sisäministeriön asetuksista

Yleiset huomiot

Voitte kirjoittaa yleiset huomionne lausuntopyynnöstä alla olevaan kenttään.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua paloturvallisuuslaitteita koskevista sisäministeriön asetuseronnoksista.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Rakli kommentit koskevat lausunnolla olevaa palovaroittimia koskevaa sisäministeriön asetuseronnosta.

Sisäministeriön asetus paloilmioittimista ja automaattisista sammutuslaitteistoista

Voitte kirjoittaa huomionne asetuseronnoksesta alla olevaan kenttään.

-

Sisäministeriön asetus käsisammuttimista

Voitte kirjoittaa huomionne asetuseronnoksesta alla olevaan kenttään.

-

Sisäministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta

Voitte kirjoittaa huomionne asetusluonnoksesta alla olevaan kenttään.

-

Sisäministeriön asetus palovaroittimista

Voitte kirjoittaa huomionne asetusluonnoksesta alla olevaan kenttään.

Rakli pitää lausunnolla olevaa asetusluonnosta perusteltuna ja selkeänä, sillä se varmistaa osaltaan, että kaikkiin asuntoihin tulee asennettua perustasoiset palovaroittimet. Lausunnolla oleva asetus myös selkiinnyttää ja yksinkertaistaa sääntelyä.

Asetusluonnoksessa ehdotetaan säädettävän perustasoisten palovaroittimien riittävästä määrästä sekä tarkennettavan palovaroittimen asentamista. Palovaroittimien riittävän määrän sääntely vastaa nykyistä asetusta asunnon pinta-alaan ja kerrokseen perustuvasta palovaroittimien vähimmäislukumäärästä. Asetusluonnoksen myötä sääntely kuitenkin yksinkertaistuu ja selkiytyy, kun asunnon tilojen muotoon, erityiseen syttymisvaaraan, hälytysäänen kuuluvuuteen ja muulla kuin äänimerkillä annettavaan hälytykseen liittynyt sääntely poistetaan. Asuntojen ja niiden huonetilojen muodot voivat olla hyvin erilaisia ja tämän takia savun kulkeutumista tulee arvioida aina tilakohtaisesti. Kaikkia erilaisia tilakohtaisia ratkaisuja ei ole mahdollista sisällyttää asetukseen ja sen vuoksi onkin hyvä, että asetus antaa mahdollisuuden ottaa huomioon sekä kunkin kohteen ominaisuudet että palovaroittimen ominaisuudet ja valmistajan ohjeistukset.

Kommentti asetusluonnoksen 3 §:ään palovaroittimista

Ehdotamme pykälän ensimmäisen lauseen sanamuodon ”on asennettava” muutettavan muotoon ”on ensisijaisesti asennettava”. Perusteluna tälle, että myös muu kuin kattoasennus on oltava mahdollinen, mikäli se on valmistajan ohjeiden mukainen vaihtoehto. Lisäksi pykälän toista lausetta on hyvä tarkentaa niin, että myös kattoasennuksessa on tuotteen asennusohjetta noudattava.

Yleistä

Rakli kiinnittää huomiota paloturvallisuuslaitteita koskeviin valmistajien ja toimittajien ohjeisiin muun muassa asennuksen, käytön ja huollon osalta. Ohjeiden tulee olla riittävän kattavia ja selkeitä, jotta niiden mukaan toimien voidaan varmistaa palovaroittimien toimivuus. Nyt markkinoilla on esimerkiksi palovaroittimia, joiden käyttöohjeet ovat puutteellisia ja epäselviä.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry