



Neuvotteleva virkamies Kirsi Rajaniemi

Sisäministeriön asetus paloilmoittimista ja automaattisista sammutuslaitteistoista

1 Asian tausta ja asetuksenantovaltuudet

Laki eräistä paloturvallisuuslaitteista (191/2024, jäljempänä *paloturvallisuuslaitelaki*) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla kumoutuu pelastustoimen laitteista annetun lain (10/2007) nojalla voimaan jätetty sisäasiainministeriön asetus automaattisista sammutuslaitteistoista (744/2000 SM-1999-967/Tu-33, Sarja A:65, kumoutunut osin jo 1.1.2007). Sisäasiainministeriön määräys paloilmoittimien hankinnasta, asennuksesta, käyttöönotosta, huollosta ja tarkastuksesta (SM-1999-440/Tu-33, Sarja A:60) kumoutui 1.1.2007.

Paloturvallisuuslaitelaissa säädetään rakennuksiin asennettavien paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen vaatimuksista sekä näiden laitteistojen asennus- ja huoltotöistä ja tarkastuksista. Asetuksella tarkennettaisiin laitteistojen toteutusta ja dokumentointia koskevia vaatimuksia. Paloturvallisuuslaitelain 5 §:n 3 momentin mukaan sisäministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä paloilmoittimien ja automaattisen sammutuslaitteiston toiminnallisista vaatimuksista. Lain 6 §:n 3 momentin mukaan sisäministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä laitteiston perusmäärittelyistä laadittavan selvityksen sisällöstä ja 7 §:n 3 momentin mukaan asennustodistuksen sisällöstä.

Asetuksessa tarkennettaisiin myös pelastuslain (379/2011) 12 §:ssä säädettyjä paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen kunnossapitoa koskevia velvoitteita. Pelastuslain 12 §:n 3 momentin mukaan sisäministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä laitteiden toimintakunnossa pitämiseen liittyvistä teknisistä yksityiskohdista ja menettelytavoista sekä kunnossapito-ohjelmasta ja toimenpiteiden kirjaamisesta.

2 Asian valmistelu

Asetus on valmisteltu virkatyönä sisäministeriössä.

Asetusluonnos oli paloturvallisuuslaitelain hallituksen esityksen liitteenä (HE 106/2023 vp). Asetusluonnokseen on sen jälkeen tehty pieniä tekstitarkistuksia.

Asetusluonnos oli lausunnolla 29.8.–14.10.2024. Lausuntokierros toteutettiin lausuntopalvelu.fi-palvelussa.

Asetuksen valmisteluasiakirjat ovat julkisessa palvelussa osoitteessa valtioneuvosto.fi/hankkeet tunnuksella [SM011:00/2024](https://valtioneuvosto.fi/hankkeet).

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Sisäministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 26
00023 Valtioneuvosto

Kirkkokatu 12
Helsinki

0295 480 171
+358 295 480 171

09 160 44635
+358 9 160 44635

kirjaamo.sm@gov.fi
www.intermin.fi

Asetusluonnoksesta on tehty teknisten määräysten ilmoitusmenettelyä koskevan direktiivin (EU) 2015/1535 edellyttämä ilmoitus Euroopan komissiolle (ilmoitusmenettelyn numero 2024/0471/FI). Ilmoituksen kolmen kuukauden odotusaika päättyi 29.11.2024.

Asetusehdotusta ei ole tarkastettu oikeusministeriön lainvalmisteluosaston laintarkastusyksikössä laintarkastusyksikön kiireisen työtilanteen takia.

3 Nykytila ja keskeiset ehdotukset

Asetuksen tarkoituksena on selkeyttää ja ajantasaistaa paloilmoittimia ja automaattisia sammutuslaitteistoja koskevaa sääntelyä sekä varmistaa, että ne ovat toimivia ja tarkoitukseen sopivia. Tämä osaltaan edistää pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitetta tehostaa onnettomuuksien ja tulipalojen ehkäisyä. Hallitusohjelman tavoitteena on myös keventää ja sujuvoittaa rakentamista koskevaa sääntelyä.

Paloturvallisuuslaitelain 5 §:ssä säädetään, miten paloilmoitin ja automaattinen sammutuslaitteisto on suunniteltava ja asennettava, jotta laitteisto toimii tarkoitetulla tavalla luotettavasti ja asianmukaisesti sekä oikein huollettuna pysyy toimintakunnossa sille suunnitellun käyttöajan ajan. Laitteiston toteuttamisen lähtökohtana on sopivuus tarkoitukseensa ja käyttökohteeseen. Laitteiden, komponenttien ja muiden tarvikkeiden on oltava kyseiseen käyttöön ja olosuhteisiin tarkoitettuja sekä niitä koskevien vaatimusten mukaisia.

Paloturvallisuuslaitelain 5 §:n 2 momentissa säädetään laitteistojen toiminnallisista vaatimuksista, mikä on uutta aiempaan sääntelyyn verrattuna. Toiminnalliset vaatimukset koskevat laitteiston ominaisuuksia ja toiminnan luotettavuutta, eri laitteiden keskinäistä yhteensopivuutta sekä laitteiston suojaamista haittavaikutuksilta. Toiminnalliset vaatimukset koskevat myös laitteiston erheellisen toiminnan ehkäisyä sekä tarpeellisia merkintöjä ja opasteita. Asetuksella tarkennettaisiin toiminnallisia vaatimuksia. Toiminnallisten vaatimusten täytyminen voidaan osoittaa käyttämällä standardeja tai muita yleisesti hyväksytyjä suunnitteluohjeita. Muitakin ratkaisuja voi kuitenkin olla, eikä standardeihin enää viitattaisi asetuksessa. Laitteiston varmennustarkastuksessa todetaan, että asennettu laitteisto vastaa toiminnallisia vaatimuksia ja laitteiston perusmäärittelyjä. Varmennustarkastuksesta säädetään paloturvallisuuslaitelain 15 §:ssä.

Paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen toteutuksen dokumentoinnilla on tärkeä merkitys laitteiston käyttöönotossa ja käytön aikana. Paloturvallisuuslaitelaissa on selvennetty ja vahvistettu dokumentointia koskevia vaatimuksia. Paloturvallisuuslaitelain 6 §:ssä säädetään laitteiston perusmäärittelyistä laadittavasta selvityksestä ja 7 §:ssä laitteiston toteutuksesta laadittavasta asennustodistuksesta, asetuksella tarkennettaisiin näiden vähimmäissisältöjä.

Paloilmoittimen ja automaattisen sammutuslaitteiston toimintakunnossa pysyminen on varmistettava säännöllisellä kunnossapidolla. Yleinen kunnossapitovelvoite on säädetty pelastuslain 12 §:ssä ja asetuksella tarkennettaisiin velvoitteen sisältöä.

Uusi asetus ei olisi yhtä yksityiskohtainen kuin aiempi asetustasoinen sääntely, koska osa sääntelystä on paloturvallisuuslaitelaissa nostettu lain tasolle. Paloturvallisuuslaitelaissa on myös yhdenmukaistettu paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen sääntelyä. Asennusliikkeitä, tarkastuslaitoksia ja laitteistojen tarkastuksia koskevat vaatimukset säädetään paloturvallisuuslaitelaissa, eikä niistä enää säädettäisi asetustasolla.

4 Pääasialliset vaikutukset

Asetusehdotuksella ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia tai muita vaikutuksia. Asetusehdotus ei sisällä sellaista yksityiskohtaista sääntelyä, joka nostaisi vaatimustasoa. Sääntelyn yksityiskohtaisuutta vähennettäisiin, mikä keventäisi hieman sääntelytaakkaa.

Asetusehdotuksella tarkennettaisiin laitteistojen toiminnallisia vaatimuksia. Paloturvallisuuslaitelaissa säädetyt toiminnalliset vaatimukset koskevat muun muassa laitteiston toiminnan luotettavuutta, laitteiston ominaisuuksia ja yhteensopivuutta sekä laitteiston erheellisen toiminnan ehkäisyä. Toiminnallisten vaatimusten yhdessä toteutuksen dokumentoinnin kanssa arvioidaan edistävän sitä, että asennettavat laitteistot toimivat luotettavasti ja tarkoitetulla tavalla sekä soveltuvat rakennukseen ja rakennuksessa harjoitettuun toimintaan. Laitteiston suunnittelun lähtökohtien,

teknisen toteutuksen ja testauksien dokumentoinnin tarkoituksena on edistää myös laitteistojen elinkaaren aikaisia huolto- ja kunnossapitotoimia.

Laitteistojen erheellinen toiminta aiheuttaa häiriöitä rakennuksen käyttäjille ja kohteessa harjoitettavalle toiminnalle. Erheellisen toiminnan ehkäisyä koskevalla toiminnallisella vaatimuksella pyritään vähentämään erityisesti paloilmoittimien aiheuttamien erheellisten paloilmoitusten lukumäärää ja siten vähentämään toiminnan keskeytyksiä paloilmoitinkohteissa ja pelastuslaitoksen kiireellistä hälytysajoa. Pelastuslaitokset ovat perineet maksuja erheellisistä paloilmoituksista vuodesta 2012 lähtien. Erheellisten paloilmoitusten lukumäärän vähenemisellä voi olla myös taloudellisia vaikutuksia paloilmoittimien haltijoille.

5 Lausuntopalaute

Asetusluonnos oli lausunnolla 29.8.–14.10.2024. Asetusluonnoksesta saatiin 30 lausuntoa. Lausunnon antoivat Ab Alarm Control Alco Oy, DEKRA Industrial Oy, Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Enitest Oy, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Finnsecurity ry, Finanssiala ry, Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy – Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto, Hätäkeskuslaitos, Inspecta tarkastus Oy, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Keski-Suomen pelastuslaitos, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat – KOVA ry, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Palonilmaisualan yhdistys ry, Pirkanmaan hyvinvointialueen pelastuspalvelut, Pelastusopisto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Satakunnan pelastuslaitos, Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK, Suomen Paloinsinööriyhdistys, Suomen Palopäälystöliitto ry, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry, Säteilyturvakeskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, Turva-alan yrittäjät ry, Varsinais-Suomi pelastuslaitos ja yksi yksityishenkilö.

Lausunnoissa asetusta pidettiin tarpeellisena ja tärkeänä. Lausunnoissa esitettiin tarkennuksia ja täydennyksiä asetuksen yksityiskohtiin. Usea lausunnonantaja esitti täydennyksiä, jotka eivät ole asetustasolla säädettäviä tai jotka edellyttäisivät muutoksia myös lain tasolla.

Lausuntopalautteen perusteella asetusluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Selvennetty 5 §:ssä laitteiston suojaamista ilkivaltaiselta vahingoittumiselta.
- Korjattu 6 §:ssä ja 9 §:n 2 mom. 2 kohdassa käsitteet paloilmoittimen pääkäyttölaite ja sammutuslaitteiston keskus.
- Lisätty 7 §:ssä laitteiston perusmäärittelyistä laadittavaan selvitykseen 9 kohta sammutus- ja pelastustehtäviin liittyvät järjestelyt.
- Täsmennetty 9 §:ssä, että paloilmoituksen siirtoyhteys testataan kuukausittain, ja poistettu 10 §:stä maininta hätäkeskusyhteyden testauksesta.

6 Säännökohtaiset perustelut

1 §. Soveltamisala. Ehdotetussa 1 §:ssä säädettäisiin asetuksen soveltamisalasta.

Pykälän 1 momentin mukaan asetus koskisi paloturvallisuuslaitelaisissa tarkoitettuja paloilmoittimia ja automaattisia sammutuslaitteistoja. Paloturvallisuuslaitelain 1 ja 4 §:ien mukaisesti vaatimukset koskevat rakennuksiin asennettavia laitteistoja, joiden asentaminen perustuu laissa tai muussa säädöksessä olevaan velvoitteeseen, rakentamislupaan tai muuhun viranomaisen lupamenettelyyn. Vaatimukset koskevat myös laitteistoja, joiden paloilmoitukset yhdistetään hätäkeskukseen tiedonsiirtoyhteydellä sekä laitteistoja, jotka liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon tai rakennuksen vesi- ja viemäri-laitteistoon.

Pykälän 2 momentin mukaan asetuksessa säädettäisiin paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen kunnossapidosta.

2 §. Paloilmoittimen toiminnalliset vaatimukset. Pykälässä säädettäisiin paloturvallisuuslaitelain 5 §:ssä tarkoitetuista paloilmoittimien toiminnallisista vaatimuksista.

Paloilmoittimella tarkoitetaan laitteistoa, joka havaitsee ja automaattisesti ilmoittaa alkavasta palosta. Paloilmoittimen toiminnallisia vaatimuksia olisivat alkavan palon luotettava havaitseminen ja

laitteiston nopea aktivoituminen, jotta paloilmoittimen ohjaamat ilmoitus-, hälytys- ja ohjaustoiminnot käynnistyisivät suunnitellusti. Laitteiston olisi katettava koko suojattava ala suunnitellun toiminnan kannalta riittävällä tavalla. Toiminnallisia vaatimuksia olisivat myös laitteiden ja tarvikkeiden yhteensopivuus, laitteiston toiminnan varmentaminen sähkökatkon varalta sekä laitteiston suojaus rakennuksen ja ympäristön olosuhteilta.

Standardin tai muun yleisesti hyväksytyyn suunnittelusäännön noudattaminen on helpoin tapa osoittaa toiminnallisten vaatimusten täyttyminen. Paloilmoittimen toteutuksessa käytetään yleisimmin Sähkötieto ry:n julkaisemaa ST ohjetta (Paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019, ST-ohjeisto 1). Ohje sisältää paloilmoittimia koskevan SFS-EN 54 -standardisarjan vaatimukset. Suunnittelusäännöissä on määritetty suojauksen laajuuteen ja laitteiston mitoitusperusteisiin liittyvät vaatimukset. Jos suunnittelusäännöistä poiketaan, poikkeukset dokumentoidaan perusmäärittelyistä laadittavassa selvityksessä ja asennustodistuksessa.

Pykälän 4 kohdan mukaan paloilmoittimen on annettava tarvittavat ilmoitukset ja hälytykset. Paloilmoitin antaa useita erilaisia ilmoituksia ja hälytyksiä sekä paikallisesti että rakennuksen ulkopuolelle. Paloilmoitus alkavasta palosta annetaan aina paikallisesti sekä välitetään hätäkeskukseen tai muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan. Vikailmoitus laitteiston toimintavarmuutta vaarantavista ja haittaavista vioista annetaan paikallisesti rakennuksessa sekä välitetään muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan. Kiinteistön valvomoon välitetään myös muut ilmoitukset, kuten huoltoilmoitukset ja ennakkovaroitukset.

Jos paloilmoittimen antamia paikallisia hälytyksiä täydennetään tai korvataan paloilmoittimen ohjaamalla poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmällä, on järjestelmän toteutus osa paloilmoittimen toteutusta. Poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmän toteutuksesta on ST ohje (Poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmät, ST-ohjeisto 21).

3 §. Paloilmoittimen ohjaustoiminnot. Pykälässä säädettäisiin, että muut mahdolliset liitettävät järjestelmät ja ohjaukset eivät saa häiritä paloilmoittimen toimintaa. Paloilmoitinta käytetään usein rakennuksen muiden paloturvallisuuslaitteiden tai taloteknisten laitteiden käynnistämiseen ja ohjaamiseen. Tällaisia voivat olla esimerkiksi rakennuksen palo-ovet, ilmanvaihdon palopellit, poistumisvalaistus ja savunpoisto. Paloilmoittimen luotettavan toiminnan kannalta on olennaista, ettei ohjattavien järjestelmien toiminta tai vikaantuminen häiritse paloilmoittimen suunniteltua toimintaa.

Ohjattavat laitteet voivat olla osa paloilmoitinta, mutta niiden toiminnan suunnittelu tai asennus eivät sisälly paloturvallisuuslaitelain tai tämän asetuksen soveltamisalaan.

4 §. Automaattisen sammutuslaitteiston toiminnalliset vaatimukset. Pykälässä säädettäisiin paloturvallisuuslaitelain 5 §:ssä tarkoitetuista automaattisen sammutuslaitteiston toiminnallisista vaatimuksista.

Automaattisella sammutuslaitteistolla tarkoitetaan laitteistoa, jonka tarkoituksena on havaita alkava tulipalo ja sammuttaa se tai pitää se hallinnassa. Automaattinen sammutuslaitteisto voi olla esimerkiksi sprinkleri-, vesisumu-, kaasu-, aerosoli- tai vaahtosammutuslaitteisto. Laitteiston toiminnallinen vaatimus olisi pystyä sammuttamaan palo tai pitämään palo hallinnassa suunnitellun ajan. Laitteiston olisi katettava rakennuksen suojattava ala laitteiston suunnitellun toiminnan kannalta riittävällä tavalla. Laitteiston toiminnallisia vaatimuksia olisivat myös laitteiston nopea aktivoituminen, tarvittavien hälytysten antaminen rakennuksessa, laitteiden ja tarvikkeiden yhteensopivuus, laitteiston toiminnan turvaaminen tulipalon vaikutuksilta, käytettävien sammutusaineiden vaikutusten huomioiminen sekä laitteiston suojaus rakennuksen ja ympäristön olosuhteilta.

Standardin tai muun yleisesti hyväksytyyn suunnittelusäännön noudattaminen on helpoin tapa osoittaa toiminnallisten vaatimusten täyttyminen. Automaattisten sammutuslaitteistojen toteutuksessa käytetään yleisimmin eurooppalaisia standardeja, joita ovat muun muassa SFS-EN 12845 (Kiinteät palonsammutusjärjestelmät. Automaattiset sprinklerilaitteistot. Suunnittelu, asennus ja huolto) ja SFS-EN 16925 (Kiinteät palonsammutusjärjestelmät. Asuntosprinklerilaitteistot. Suunnittelu, asentaminen ja huolto). Suunnittelusäännöissä on määritetty suojauksen laajuuteen ja laitteiston mitoitusperusteisiin liittyvät vaatimukset. Jos suunnittelusäännöistä poiketaan, poikkeukset dokumentoidaan perusmäärittelyistä laadittavassa selvityksessä ja asennustodistuksessa.

Pykälän kohdan 4 mukaan automaattisen sammutuslaitteiston olisi annettava tarvittavat hälytykset. Sammutuslaitteisto ilmoittaa havaitsemansa tulipalon syttymisestä paikallisesti rakennuksessa sekä usein myös paloilmoittimen kautta hätäkeskukseen. Laitteiston eri komponenttien kuten venttiilien ja paine- ja virtauskytkimien tekniset vika- ja huoltoilmoitukset annetaan paikallisesti ja tarvittaessa siirretään myös muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan suunnittelusääntöjen mukaisesti.

5 §. Erheellisen toiminnan ehkäisy. Pykälässä säädettäisiin, että laitteiston suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon laitteiston erheellisen toiminnan ja ikkivaltaisen vahingoittamisen ehkäiseminen. Laitteiston suunnittelussa ja toteutuksessa olisi otettava huomioon laitteiston teknisen ratkaisun lisäksi erityisesti suojattavien tilojen käyttötarkoitus sekä tilojen käyttäjät ja tilojen käyttäjien oletettu käyttäytyminen. Sellainen toiminta ja käyttö, joka on kohtuudella ennakoitavissa, ei saisi aiheuttaa erheellisiä paloilmoituksia. Esimerkiksi ilmaisimet, painikkeet ja sprinklerisuuttimet suojataan tarvittaessa mekaanisilla suojilla, jottei niihin kohdistuisi joko tahattomia tai tahallisia iskuja. Ympäristöolosuhteiden kuten pölyn, pakokaasujen, voimakkaan ilmavirtauksen, ruoanlaiton ja vesihöyryn aiheuttamia erheellisiä ilmoituksia ehkäistään esimerkiksi oikeilla järjestelmä- ja komponenttivalinnoilla.

6 §. Merkinnot ja opasteet. Pykälässä säädettäisiin paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen toiminnallisiin vaatimuksiin sisällyvistä tarpeellisista merkinnöistä ja opasteista. Pykälän 1 momentin mukaan paloilmoitin ja automaattinen sammutuslaitteisto ja niillä suojatut tilat on varustettava laitteiston käytössä ja kunnossapidossa tarvittavilla merkinnöillä ja opasteilla. Merkinnot ja opasteita tarvitsevat rakennuksen käyttäjät, laitteistoja huoltavat ja tarkastavat henkilöt sekä pelastusviranomaiset. Hyvä opastus auttaa käyttämään laitteistoa tarkoitettulla tavalla. Esimerkiksi paloilmoitinpainikkeet tulisi merkitä niin, että ne ovat helposti havaittavissa. Tarvittavat merkinnot ja opasteet riippuvat myös asennettavasta laitteistosta. Esimerkiksi kaasusammutuslaitteiston turvallinen käyttäminen edellyttää, että myös suojattu tila on merkitty.

Pykälän 2 momentin mukaan paloilmoittimen pääkäyttölaitteen ja sammutuslaitteiston keskuksen sijainti on merkittävä opastein niin, että laitteiston hälyttäessä ne löytyvät helposti ja ilman aiheuttamia viivästyksiä. Jos käyttölaite tai keskus sijaitsevat rakennuksen sisällä kaukana ulko-ovista, tulisi opastus toteuttaa ulko-ovilta alkaen koko matkan aina tilan oveen asti. Pelastustoimen yksikölle tarkoitetun paloilmoittimen käyttölaitteen sijainti merkitään yleensä "PALOILMOITIN"-kilvellä sekä oven läheisyyteen rakennuksen ulkopuolelle asennettuna hälyttimellä. Opastus voi olla toteutettu joko opastein tai pelastustoimen yksikön käytettävissä olevien opaskarttojen kuten paikantamiskaavioiden avulla. Tilojen merkinnot on oltava aina kuitenkin vähintään kyseisten tilojen ovissa.

7 §. Selvitys laitteiston perusmäärittelyistä. Pykälässä tarkennettaisiin paloturvallisuuslaitelain 6 §:ssä tarkoitetun paloilmoittimen ja automaattisen sammutuslaitteiston perusmäärittelyistä laadittavan selvityksen sisältöä.

Pykälän mukaan selvityksessä on oltava yksilöintitiedot kohteesta ja selvityksen laatijasta. Selvityksestä olisi käytävä ilmi laitteiston määräytymisperusteet eli mihin säädökseen laitteiston asentaminen perustuu vai perustuuko asentaminen esimerkiksi rakentamislupaan tai muuhun viranomaisen lupamenettelyyn. Selvityksessä dokumentoitaisiin, mitä valintoja suunnittelussa on tehty ja millä perusteilla, kerrottaisiin noudatettavat suunnittelusäännöt ja mahdolliset muut noudatettavat vaatimukset sekä poikkeukset suunnittelusäännöistä. Paloilmoittimen osalta selvityksessä kerrottaisiin laitteiston mitoitusperusteet ja ilmaisun toteutus. Sammutuslaitteiston osalta selvityksessä kerrottaisiin laitteistotyyppi, mitoitusperusteet ja suojauksen laajuus, sekä muut tiedot kuten sprinkleriluokka tai vesilähteelle asetettavat vaatimukset. Selvityksessä kerrottaisiin myös, miten yhteensopivuus laitteiston toimintaan mahdollisesti vaikuttavien muiden järjestelmien kanssa huomioidaan ja varmistetaan.

Pykälän 6 kohdan mukaan selvityksessä tulisi olla tieto siitä, onko laitteiston paloilmoitukset tarkoitus liittää hätäkeskukseen vai muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan. Selvityksessä kerrottaisiin myös, miten ilmoituksensiirrot toteutetaan ja minne tiedot erilaisista ilmoituksista siirretään, sekä miten ilmoituksensiirron yhteysvikavalvonta järjestetään. Käytännössä laitteiston haltija tekee sopimuksen ilmoituksensiirto palveluista teleoperaattorin kanssa ja yhteysvikavalvonnasta erillisen palveluntarjoajan kanssa. Näistä sopimuksista ja ilmoituksensiirron tai yhteysvikavalvonnan prosesseista ei säädetä paloturvallisuuslaitelaissa.

Pykälän 9 kohdan mukaan selvityksen olisi sisällettävä laitteistoon liittyvät sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt. Näitä ovat esimerkiksi paloilmoittimen pääkäyttölaitteen, sammutuslaitteiston keskuksen ja lisäveden syöttöyhteyksien sijoittaminen ja merkitseminen, jotta ne ovat pelastustoimen yksikön helposti saavutettavissa.

8 §. Asennustodistus. Pykälässä tarkennettaisiin paloturvallisuuslaitelain 7 §:ssä tarkoitettuun asennustodistukseen sisällytettäviä tietoja, selvityksiä ja asiakirjoja.

Asennustodistuksessa kuvataan laitteiston tekninen toteutus ja dokumentoidaan testaukset, mittaukset ja muut toimenpiteet, jotka asennusliike on tehnyt laitteiston toimintakunnon varmentamiseksi. Asennustodistus sisältää kuvauksen laitteiston toiminnoista ja siinä dokumentoidaan laitteiston ohjelmointi sekä käytettyjen laitteiden ja komponenttien vaatimuksenmukaisuus ja yhteensopivuus. Paloturvallisuuslaitelain 11 §:n 2 momentin mukaisesti asennustodistuksen allekirjoittaa asennusliikkeen vastuuhenkilö.

Pykälän 1 momentin mukaan asennustodistuksessa on oltava riittävät yksilöintitiedot kohteesta, asennetusta laitteistosta ja asennustyöt tehneestä asennusliikkeestä. Asennustodistuksessa dokumentoidaan mitä suunnittelusääntöjä on käytetty, millä ratkaisulla on varmistettu, että laitteisto täyttää toiminnalliset vaatimukset, ja mitä muutoksia asennusvaiheessa on tehty perusmäärittelyihin tai suunnitelmaan. Paloturvallisuuslaitelain 8 §:n 2 momentin mukaan asennusliikkeen on tehtävä koko laitteiston kattava oman työn tarkastus ja laitteiston toimintatestaukset, ja tiedot näistä dokumentoidaan asennustodistuksessa. Asennustodistuksen on sisällettävä myös laitteiston käytössä ja kunnossapidossa tarvittavat tiedot, ohjeet ja kaaviot.

Pykälän 2 momentin mukaan asennustodistukseen liitetään selvitys laitteiston perusmäärittelyistä ja laitteiston varmennustarkastuksen tarkastuspöytäkirja.

9 §. Laitteiston kunnossapito. Pykälässä tarkennettaisiin pelastuslain 12 §:ssä säädettyä kunnossapitovelvoitetta.

Pykälän 1 momentin mukaan laitteiston haltijan on huolehdittava, että laitteisto pidetään toimintakunnossa, toimintakuntoa seurataan ja laitteistossa havaitut viat ja puutteet korjataan. Laitteiston haltijalla tarkoitetaan rakennuksen omistajaa, haltijaa ja toiminnanharjoittajaa, joka pelastuslain 12 §:n 2 momentissa säädetyn mukaisesti vastaa laitteiston pitämisestä toimintakunnossa.

Pykälän 2 momentissa lueteltaisiin toimenpiteet, joiden toteuttamisesta laitteiston haltijan olisi huolehdittava.

10 §. Laitteiston huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Pykälässä säädettäisiin paloilmoittimen ja automaattisen sammutuslaitteiston huolto- ja kunnossapito-ohjelmasta. Huolto- ja kunnossapito-ohjelman on tarkoitus ohjata laitteiston suunnitelmallista kunnossapitoa. Ohjelmaa laadittaessa on hyvä hyödyntää standardeja ja muita yleisiä ohjeita.

Pykälän 1 momentin mukaan huolto- ja kunnossapito-ohjelman on sisällettävä kaikki säännöllisesti tehtävät huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet ja katettava laitteiston suunniteltu elinkaari. Tämä tarkoittaa sekä niitä toimenpiteitä ja testauksia, jotka tekee laitteiston hoitaja, että huoltotöitä, jotka voi tehdä vain asennusliike.

Pykälän 2 momentin mukaan laitteiston elinkaaren aikana ohjelmaa on tarpeellista tarkistaa ja päivittää vastaamaan rakennuksen olosuhteita ja laitteistoon tehtyjä muutoksia. Myös laitteiston ikä ja kunto on huomioitava tarpeellisella tavalla. Tärkeää on huolehtia myös, että laitteistoon tehdyt muutokset on merkitty paikantamiskaavioihin.

Pykälän 3 momentin mukaan tehdyt toimenpiteet on kirjattava. Laitteiston huoltoa ja kunnossapitoa koskevat asiakirjat olisi säilytettävä niin, että ne ovat saatavilla laitteistoa huollettaessa ja laitteiston määräaikaistarkastuksessa. Asiakirjat voidaan pyytää nähtäväksi myös pelastusviranomaisen valvoessa kunnossapitovelvoitteen noudattamista.

Laitteiston tarkastuspöytäkirjojen säilyttämisestä säädetään paloturvallisuuslaitelain 19 §:ssä.

11 §. Voimaantulo. Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan samaan aikaan kuin paloturvallisuuslaitelaki eli 1.1.2025.