

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

Maa- ja metsätalousministeriö  
[kirjaamo.mmm@gov.fi](mailto:kirjaamo.mmm@gov.fi)

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 27.6.2025, VN/1242/2025

## **MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI YHTEISALUELAIN MUUTTAMISESTA**

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta esittää kantansa maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhteisalueain muuttamisesta.

Maanmittauslaitos lausuu asiassa seuraavaa.

### **1 §**

#### *Kommentti*

Kirjoitusasullinen ehdotus:

Tätä lakia ei sovelleta yhteismetsälaissa (109/2003) tarkoitettuun yhteismetsään. Tätä lakia ei liioin sovelleta muun yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden hallintoon tai käyttöön siltä osin kuin niistä säännellään erikseen.

### **3 §**

#### *Kommentti*

Vain kirjoitusasullinen ehdotus tähän myös: ...Kalastuslaissa (379/2015) tarkoitettuna osakaskuntana toimii tässä laissa säännelty osakaskunta. Milloin osakaskiinteistöillä on useita omistajia, pidetään näitä yhdessä tässä laissa tarkoitettuna osakaskuntana. Osakaskiinteistön yhteisomistajaan sovelletaan osakkaasta annettuja säännöksiä vain, jos jäljempänä niin säädetään.

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

Toista momenttia olisi lain perusteluissa mahdollista tarkentaa siten, että koskitilaan olisi kohdistuttava osakaskunnan ulkopuolista kiinteistöä varten syntynyt erityisperusteinen kalastusetuus, jolloin sanottu kiinteistö kalastusetuuden haltijana olisi yhteisen erityisen etuuden osakaskunnan osakas. (ks. näistä kalastuslain 4 §:n kohta 21 ja 6 §) Yhteisen erityisen etuuden osakkuus kiinteistöittäin määräytyy kiinteistön veroluvun eli manttaalin suuruisena. (ks. tästä tarkemmin kalastuslain 43 §) Kalastuslain 44 §:ssä on vuorostaan säännelty vesialueen eli koskitilan omistajan ja yhteisen erityisperusteisen kalastusetuuden haltijakiinteistön kalastusoikeuksien yhteensovittamisesta.

Maanmittauslaitos lisäksi huomauttaa, että erityisperusteisen kalastusetuuden haltijan osallistumisesta koskitilan tai yhteisen vesialueen osakaskunnan kokoukseen on nimenomaisesti säännelty kalastuslain 122 §:ssä. Erityisperusteisesta kalastusetuudesta syntyneen epäselvyyden tai riidan ratkaisemisesta kiinteistönmäärittämisessä on puolestaan säännös kalastuslain 126 §:ssä.

Maanmittauslaitos huomauttaa erikseen, että aikoinaan kauppakirjalla annettujen tai pidätettyjen urheilukalastus- ym. kalastusoikeuksien perustaminen kiinteistönmuodostamislain 154 §:ssä tarkoitettuina vesialueeseen kohdistuvina rasite- tai muuna käyttöoikeuksina ei ole sallittua (ks. KKO 1941 I 11, jossa on selkeä oikeusohje).

## 7 §

### *Kommentti*

Maanmittauslaitos kannattaa etäosallistumisen edistämistä osakaskuntien sisäisessä hallinnossa ja päätöksenteossa.

Osakaskunnan osakkaiden yhteystietojen saanti ja ylläpito maallikoiden hallinnoimissa osakaskunnissa olisi säänneltävä selkeästi, jolloin tietoa käsittelevien tahojen olisi oltava tietoisia henkilötietojen suojaan ja aineistojen julkisuuteen liittyvästä lainsäädännöstä.

Maanmittauslaitoksessa on nähty ennen muuta haasteena yhteisalueen osakaskunnan yhteystietojen saaminen ja ylläpito. Sen vuoksi erillisestä yhteisaluerekisteristä olisi säädettävä lakitasoisesti. Pelkkä yhteisaluelain 33 §:ssä (695/2025) tarkoitettu ilmoitus hoitokunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta tai toimitsijasta ja hänen varamiehestään sekä heidän osoitteistaan ei ole riittävä, kun viranomainen tiedottaa esimerkiksi kiinteistötoimituksesta nauhamaisessa lunastuksessa järjestäytyneelle osakaskunnalle (ks. tästä myös kommentit jäljempänä 33 §:n yhteydessä).

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

**8 §***Kommentti*

Maanmittauslaitoksella ei ole huomautettavaa ehdotettuun lainkohtaan. Tiettyä kompleksisuutta saadaan lakiin, kun poiketaan enemmistöperiaatteesta kokouspäätöksiä tehtäessä. Ilmeisesti siirtyminen omistus-osuuksien suuruutta vastaaviin äänimääriin kiinteistöittäin ei poliittisesti ole mahdollista, huolimatta yhteisälvelain 23 §:n normaalia yhteisölain-säädäntöä vastaavasta sääntelystä.

**10 §***Kommentti*

Maanmittauslaitos hyväksyy, että osakkaalla on tarvittaessa oikeus pyytää Maanmittauslaitosta kutsumaan koolle osakasten kokous järjestäytymättömässä yhteisalueen osakaskunnassa hallinnon järjestämiseksi tai esim. alueen myyntipäätöksen taikka vuokrauspäätöksen tekemiseksi. Viimesijainen toimintavelvollisuus Maanmittauslaitokselle on perusteltu ja koolle kutsuminen voidaan periaatteessa tehdä muutoinkin kuin Maanmittauslaitokselta hakemalla. Perustelut HE-luonnoksen sivulla 11 ovat asianmukaiset.

**11 §***Kommentti*

Maanmittauslaitos katsoo, että osakaskunnan kokouksesta tiedottamisen olisi oltava asianosaisnäkökulmasta mahdollisimman tehokasta, jolla tarkoitetaan kaikkien osakaskiinteistöjen omistajien tai heidän yhteyshenkilönsä tavoittamista. Kirjallisesta tiedottamisesta olisi, jos mahdollista, siirryttävä sähköisellä viestillä tiedottamiseen (vrt. KML 168 §). Sähköinen kuulutus kokouksesta kunnan ja Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla olisi eräs vaihtoehto. Siirtyminen kattavasti sähköisellä viestillä tiedottamiseen säästää aikaa ja kuluja nyt, kun sähköinen tietoliikenneyhteys on kiinteistön omistajilla ja kalastusoikeuksien haltijoilla jo pääsääntönä.

**14 §***Kommentti*

Maanmittauslaitos pitää kannatettavana sitä, että terminologiaa yhteinäistetään paremman ymmärrettävyyden saamiseksi lakitekstiin. Sinälään poikkeaminen äänestyksissä enemmistöperiaatteesta asettaa

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

lakitekstille selkeysvaatimuksia. Äänestyksen tapahtuminen kiinteistöittäin osuuslukujen ollessa määrääviä merkitsee sitä, ettei yhdeltä kiinteistöltä läsnä olevat useat omistajat voi kukin erikseen äänestää puheenjohtajan henkilöstä. Usealta osakkaalta saatujen valtakirjojen koaminen yhdelle osakkaalle tai esim. asiamiehelle, joka voi olla asianajaja, saattaa lisäksi aiheuttaa haastetta ylipäänsä äänten laskemisessa ja toisessa momentissa säännellyn 30 prosentin, kuten osakeyhtiölaista, yhdistyslaista tai yksityistielaista. äänileikkurin soveltamisessa. Ilmeisesti laintulkintaan tältä osin saadaan johdantoa yleisestä yhteisö-lainsäädännöstä

**15 §***Kommentti*

Maanmittauslaitos kannattaa esitettyjä muutoksia.

**16 §***Kommentti*

Maanmittauslaitos kannattaa esitettyjä 1 ja 2 momentin poistamisia ja alustusmenettelystä luopumista. Poikkeaminen yhteismetsäksi muutettavien yhteisalueiden kohdalla on perusteltua.

**18 §***Kommentti*

Edustajistosta annetun sääntelyn poistaminen 17 §:stä ja 18 §:n 2 momentista on perusteltua.

**20 §***Kommentti*

Maanmittauslaitos kannattaa terminologian yhtenäistämistä myös tältä osin. Asianosaisen *läsnä olemisesta* kirjoittaminen lienee parempaa suomea kuin paikalla olemisesta tai saapuvilla olosta kirjoittaminen, kun kysymys on virallispöytäkirjasta. Yleisö toimituskokouksessa tai tuomioistuimen istunnossa on eri asia kuin asianosaisuus.

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

**23 a §**

*Kommentti*

Maanmittauslaitoksella ei ole tähän lausuttavaa. Muutos on looginen ja perusteltu.

**23 b §**

*Kommentti*

Esitetyt lakitekniset muutokset ovat hyväksyttäviä.

**27 §**

*Kommentti*

Maanmittauslaitos hyväksyy esitetyn lakiteknisen muutoksen.

**29 §**

*Kommentti*

Maanmittauslaitos ei lausu tästä enempää. Muutos on johdonmukainen.

**33 §**

*Kommentti*

Maanmittauslaitos lausuu, että yhteisäluelain 33 §:ssä tarkoitettu ilmoittamisvelvoite Maanmittauslaitokseen hoitokunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta tai toimitsijasta ja hänen varamiehestään sekä heidän osoitteistaan on sinänsä tarkoituksenmukainen. Maanmittauslaitos pitää kuitenkin ongelmallisena sitä, että kysymyksessä olevassa säännöksessä tarkoitettujen henkilö- ja yhteystietojen tallentamisesta ja ylläpidosta Maanmittauslaitoksessa ei ole edelleenkään lakitasoista sääntelyä. Oikeudellinen peruste sanottujen tietojen tallentamiselle ja ylläpitämiselle pysyvästi Maanmittauslaitoksessa puuttuu nykytilanteessa. Lisäksi yhteisäluelaissa ei ole säännelty lainkaan sanottujen tietojen julkisuudesta ja luovuttamisesta esimerkiksi muille viranomaisille. Maanmittauslaitos katsoo, että vallitseva oikeustila on ongelmallinen erityisesti henkilötietojen suojaan ja tietojen julkisuuteen liittyvästä näkökulmasta.

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

Maanmittauslaitos lausuu yleisemminkin, että järjestäytyneistä osakaskunnista olisi syytä perustaa uusi lakisääteinen rekisteri. Tähän rekisteriin voitaisiin merkitä järjestäytyneet yhteiset vesialueet, järjestäytyneet yhteiset maa-alueet ja järjestäytyneet yhteiset erityiset etuudet. Kysymyksessä olevan lakisääteisen rekisterin perustamista puoltaa ennen kaikkea yleinen tarve. Järjestäytyneistä osakaskunnista ei ole tällä hetkellä saatavilla ajantasaista tietoa. Tällaista tietoa tarvitaan muun ohella viranomaiskäyttöön. Esimerkiksi osakaskuntien yhteystietojen hankala saatavuus vaikeuttaa viranomaisten tehtävien hoitoa, kuten esimerkiksi tiedottamista päätöksistä ja muista toimenpiteistä. Monissa yhteyksissä on yleisesti lausuttu, että viranomaisilla ei ole osakaskuntien yhteystietoja. Sanotun rekisterin perustamisella asiointi viranomaisiin ja ulkopuolisiin tahoihin nähden helpottuisi huomattavasti. Rekisterin perustamisella säästettäisiin lisäksi viranomaisten resursseja, sillä osakaskuntien yhteystietoja voitaisiin selvittää keskitetysti ja luotettavasti kysymyksessä olevasta rekisteristä. Lisäksi rekisterin perustamisella parannettaisiin osakkaiden oikeusasemaa, sillä osakaskuntien tavoittamiseen tarvittavat yhteystiedot olisivat saatavilla ajantasaisina keskitetystä lakisääteisestä rekisteristä.

Maanmittauslaitos katsoo, että uusi rekisteri voisi rakentua yksityistielain (560/2018) 89 §:ssä tarkoitetun yksityistierekisterin tavoin esimerkiksi osaksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetussa laissa (453/2002) tarkoitettua kiinteistötietojärjestelmää (KTJ), jolloin Maanmittauslaitos toimisi ensisijaisesti uuden rekisterin rekisterinpitäjänä. Uuden rekisterin perustaminen kiinteistötietojärjestelmän yhteyteen voisi olla perusteltua, koska Maanmittauslaitos muodostaa kiinteistötoimituksissa yhteisalueita ja kerää tietoja aikaisemmin perustetuista yhteisalueista. Tällöin saataisiin lisäksi kustannussäästöjä täysin uuden rekisteriin perustamiseen verrattuna.

Esimerkiksi kokemukset yhteismetsälaissa (109/2003) tarkoitetusta yhteismetsärekisteristä ja yksityistielaisissa tarkoitetusta yksityistierekisteristä osoittavat, että mainitun kaltaisten muiden kuin kaupparekisteriin tallennettavien erilaisten yhteenliittymien tietojen keskitetystä tallentamisesta ja ylläpitämisestä on konkreettista hyötyä. Esimerkiksi yhteismetsälain 48 §:n tarkoitetun yhteismetsärekisterin ja yksityistielain 89 §:ssä tarkoitetun yksityistierekisterin toteutustapa voisi olla hyödynnettävissä uutta yhteisaluerekisteriä perustettaessa.

Yhteisalueen osakaskunnan kutsuminen järjestäytyneen osakaskunnan tapauksessa esimerkiksi tuomioistuimeen vastaajaksi tai kiinteistötoimintukseen asianosaiseksi jää nykylainsäädännössä vajavaiseksi ja ilman sääntelyä. Siten yhteisaluerekisterin perustaminen edellä esitetysti kiinteistötietojärjestelmän yhteyteen taikka vaihtoehtoisesti Aluehallintoviraston, Elinvoimakeskusten taikka Lupa- ja valvontaviraston yhteyteen vuoden 2026 alusta olisi otettava harkintaan.

11.8.2025

MML 185082/00 08/2025

Liitteenä on Maanmittauslaitoksen jo aikaisemmin vuonna 2024 tekemä aloitemuistio yhteisaluelain kehittämisestä. Muistion sivuilla 16 ja 17 on muun ohella esitetty alustava luonnos uudeksi yhteisaluelakiin lisättäväksi pykäläksi erillisestä yhteisaluerekisteristä.

Pääjohtaja

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Pasi Patrikainen

Maanmittausneuvos

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Markku Markkula

**Liitteet**

Muistio 9.1.2024  
Lähete 10.1.2024

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Maa- ja metsätalousministeriölle

## Järjestäytyneistä yhteisalueista uusi perusrekisteri

### Tarkoitus

Muistiossa<sup>1</sup> tarkastellaan sitä, onko Suomessa tarvetta erilliselle rekisterille järjestäytyneistä yhteisalueista ja millaisia lainsäädäntötarpeita, vaihtoehtoja ja tietosuoja- sekä julkisuuskysymyksiä rekisterin perustamiseen liittyy.

### Taustaa

Yhteisalue eli kiinteistöjen yhteinen alue on kahdelle tai useammalle *kiinteistölle* yhteisesti tietyin osuuksin kuuluva alue. Yhteisiä alueita ovat yhteiset maa- ja vesi alueet. Niihin kuuluvat myös yhteismetsät ja yhteiset vesijätköt. Yhteisalue on osakkaiden yksityisesti omistama alue<sup>2</sup>, eikä se siten ole julkisyhteisön tai vastaavan tahon omistama. Julkisyhteisö, kuten kunta tai valtio, voi tosin olla kiinteistöjen yhteisen alueen osakas kiinteistönomistajana. Yhteisalue on kiinteistörekisteriin merkittävä rekisteriyksikkö. Se ei itse ole kiinteistö, vaan kuuluu kahdelle tai useammalle kiinteistölle tiettyjen osuuslukujen, kuten verolukujen eli manttaalien, suhteessa. Yhteisistä alueista on säännelty kiinteistörekisterilain, 392/1985, 2 §:ssä osana laajempaa, erilajisten kiinteistöjen järjestelmää.

Yhteisen alueen osakkaina olevat osakaskiinteistöt ovat osakaskunta, jonka tehtävänä on huolehtia yhteisen alueen hallinnosta ja aluetta koskevien muiden asioiden hoidosta. Yhteisen alueen lainvoiman kiinteistötoimituksessa saaneessa osakasluettelossa on määritetty, mitkä kiinteistöt omistavat osuuden yhteisestä alueesta ja minkä suuruinen on kunkin osakkaan osuus. Puhevaltaa osakaskunnassa käyttävät osakaskiinteistöjen omistajat. Omistajat ovat rekisteröitynä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Järjestäytyneen osakaskunnan puolesta viranomaisessa puhevaltaa käyttää hoitokunta.

Laki eräistä yhteisistä alueista ja niihin verrattavista etuuksista (204/1940) tuli voimaan vuonna 1940 ja kumottiin vuonna 1989. Lain voimassaoloajalta

<sup>1</sup> MML:n arkistointitunnuksella MML 102652/00 00 00/2021 on 14.6.2022 tarkasteltu samaa aihetta. Muistio on aikoinaan toimitettu MML:sta maa- ja metsätalousministeriöön.

<sup>2</sup> Yhteisalue on epäsuoran eli implisiittisen kiinteistön omistuksen kohde, jolloin yhteisalueeseen ei suoraan myönnetä lainhuutoa, vaan yhteisaluetta omistavat osakaskiinteistöt, joihin omistajilla on lainhuudot. Osuus yhteiseen on siten osa KML 2 §:ssä määritettyä kiinteistön ulottuvuutta. On sitten aivan eri asia, että kun myydään tai muuten luovutetaan määrääla yhteisestä alueesta tai yhteisalue kokonaisuudessaan, joka sekin katsotaan määrääalaksi, niin tällöin lainhuuto saadaan myöntää luovutuksensaajalle määräälatunnukseen, joka kohdistuu yhteisalueeseen tai sen määräälaan.

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

(1940–1989) ei järjestäytyneistä osakaskunnista ole julkisen viranomaisen pitämää yhtenäistä hakemistoa tai tietoa. Nykyinen voimassa oleva yhteis-aluelaki, 758/1989, sisältää menettelylliset säännökset, joita noudattaen kiinteistöjen yhteisten alueiden ja yhteisten erityisten etuuksien hallinto ja käyttö tapahtuu. Laki on luonteeltaan yleislaki, jota sovelletaan silloin, kun yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden hallinnosta tai käytöstä ei ole erikseen säädetty. Yhteisistä alueista yhteismetsistä on säädetty yhteismetsälaissa, 109/2003. Olennaisen osan yhteisaluelain sisällöstä muodostavat osakaskuntien järjestäytymistä ja päätöksentekomenettelyä koskevat säännökset. Lakiin sisältyvät myös säännökset järjestäytyneen osakaskunnan toimielinten tehtävistä ja toimivallasta sekä säännökset siitä, mistä asioista osakaskunnan säännöissä tulee olla määräykset.

Kalastuslain, 379/2015, 2 §:n 21 kohdassa säädetään, että yhteisellä erityisperusteisella kalastusetuudella tarkoitetaan sellaista kiinteistönmuodostamislain, 554/1995, 2 §:n 1 kohdassa määritettyä kiinteistöön kuuluvaa yhteistä erityistä etuutta, jolla oikeutetaan kiinteistön omistaja kalastamaan muutoin kuin vesialueen omistuksen tai osakkuuden perusteella toisen omistamalla vesialueella (erityinen kalastusetuusalue) taikka käyttämään erillistä kalastuspaikkaa, kuten lohi- tai siikapatoa taikka näihin verrattavaa kalapatopaikkaa, kulkutuspaikkaa, verkkopaikkaa tai muuta näihin verrattavaa kalastukseen käytettävää vesistön kohtaa (erityinen kalastuspaikka). Yhteisellä erityisellä etuudella on osakaskunta, joka voi järjestäytyä vastavalla tavalla kuin kiinteistöjen yhteinen maa- tai vesialue yhteisaluelain mukaisessa menettelyssä.

Osakaskunta voi siten olla järjestäytymätön tai *järjestäytynyt*. Osakaskunnasta tulee järjestäytynyt, kun se on hyväksynyt itselleen säännöt ja aluehallintovirasto on vahvistanut ne. Aluehallintovirasto vahvistaa osakaskunnan säännöt, jos ne ovat yhteisaluelain sääntelyä vastaavat eikä niistä aiheudu vahinkoa osakkaalle. Aluehallintovirasto vahvistaa lisäksi osakaskunnan sääntöjen muutokset. Osakaskunnan säännöistä on käytävä ilmi, kenellä on oikeus kirjoittaa osakaskunnan nimi.

Osakaskunta päättää yhteistä aluetta koskevista asioista. Osakaskunnan tehtävänä on vastata yhteisen alueen hallinnosta ja muiden asioiden hoidosta. Osakaskunnalle kuuluvat kaikki ne tehtävät, jotka normaalisti kuuluvat kiinteistönomistajalle. Osakaskunta kantaa ja vastaa yhteistä aluetta tai yhteistä erityistä etuutta koskevissa asioissa ja voi saada nimiinsä oikeuksia sekä tehdä sitoumuksia yhteisaluelaisissa tarkoitettujen tehtävien toteuttamiseksi. Osakkaat eivät ole henkilökohtaisesti vastuussa osakaskunnan velvoitteista.

Osakaskunnalle alueiden vuokraaminen voi tuottaa tuloa. Yhteisten vesialueiden osakaskunnilla voi olla hallinnoitavana myös maaomaisuutta, esimerkiksi vesijättöalueita, joita on vuokrattu tonteiksi tai joille on rakennettu sata-

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

mia ja erilaisia virkistys- ja ulkoilu paikkoja. Osakaskunnat ovat voineet toteuttaa lisäksi kehittämishankkeita ja vesistöjen kunnostushankkeita. Osakaskunnan kalaveden hoito ja kalastuksenvälvonta voi olla suunnitelmallista, ja osakaskunta saattaa tehdä yhteistyötä eri tahojen kanssa. Osakaskunta voi myydä kalastuslupia tai järjestää tapahtumia.

**Järjestäytyneet ja järjestäytymättömät osakaskunnat**

Kiinteistörekisteriin tallennetaan yhteisen alueen osakasluettelon perustietoihin tieto osakaskunnan järjestäytyneisyydestä. Esitetty järjestäytyneiden ja järjestäytymättömien yhteisalueiden lukumäärät perustuvat kiinteistörekisteriin tallennettuihin tietoihin. Haku on tehty kiinteistörekisterin rekisteröintilanteesta 3.1.2024. Lukumäärät ovat seuraavat:

**Yhteiset vesialueet: 19257**

- osakaskunta järjestäytynyt: 3670
- osakaskunta järjestäytymätön: 15447
- ei tietoa osakaskunnasta: 140

**Yhteiset maa-alueet: 22605**

- osakaskunta järjestäytynyt: 1302
- osakaskunta järjestäytymätön: 21122
- ei tietoa osakaskunnasta: 181

**Yhteiset erityiset etuudet: 1061**

- osakaskunta järjestäytynyt: 0
- osakaskunta järjestäytymätön: 1059
- ei tietoa osakaskunnasta: 2

Vastaavat tilastotiedot ajankohdalta 21.12.2021 olivat seuraavat.

**Yhteiset vesialueet: 19411**

- osakaskunta järjestäytynyt: 3667
- osakaskunta järjestäytymätön: 15593
- ei tietoa osakaskunnasta: 151

**Yhteiset maa-alueet: 22812**

- osakaskunta järjestäytynyt: 1331
- osakaskunta järjestäytymätön: 21295
- ei tietoa osakaskunnasta: 186

**Yhteiset erityiset etuudet: 1059**

- osakaskunta järjestäytynyt: 0
- osakaskunta järjestäytymätön: 1057
- ei tietoa osakaskunnasta: 2

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

On todettava, että etenkin yhteisiä vesialueita on muun muassa kalastusvarojen hallinnoinnin edistämiseksi yhdistetty kiinteistötoimituksin, mikä selittää lukumäärien pienenemistä. Yhteismetsiä on perustettu vuosittain lisää. Sikäli kuin tilastoinnissa yhteismetsät on katsottu yhteisten maa-alueiden yläotsikon alle kuuluviksi, selitys lisääntyville yhteisille maa-alueille saataneen osaksi tästä.

### ***Järjestäytyneiden osakaskuntien yhteystiedot***

Yhteisalue lain 18 §:ssä säännellään, että osakaskunnan on alistettava järjestäytymisen yhteydessä hyväksytyt säännöt ja sääntöjen muutos aluehallintoviraston vahvistettaviksi. Yhteisalue lain 33 §:ssä määrätään, että ote osakaskunnan säännöistä sekä hoitokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tai toimitsijan ja hänen varamiehensä yhteystiedot on lähetettävä Maanmittauslaitokseen ja aluehallintovirastoon. Lainkohtaan liittyvässä hallituksen esityksessä (HE 198/1999 vp) lausutaan, että tietojen saamiseksi ja viranomaisten työn helpottamiseksi on tarpeen pitää luetteloa järjestäytyneistä osakaskunnista sekä pitää ajan tasalla niiden toimihenkilöitä koskevat tiedot. Yhteisen alueen uudet yhteystiedot on ilmoitettava yhteystietojen muuttuessa, kuten esimerkiksi hoitokunnan puheenjohtajan vaihtuessa.

Järjestäytyneistä osakaskunnista ei ole kuitenkaan olemassa perusrekisteriä tai muutakaan lakisääteistä luetteloa. Osakaskuntien nimenkirjoittajista ei liioin ole olemassa rekisteriä. Osakaskunnan yhteystietoja on aluehallintovirastossa, jos osakaskunta on ilmoittanut ne aluehallintovirastoon. Osakaskuntien yhteystietoja on lisäksi Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä, jos osakaskunta on ilmoittanut ne Maanmittauslaitokseen.

Aluehallintovirastosta saa tiedon 1.10.2011 jälkeen järjestäytyneistä osakaskunnista. Sitä aikaisemmin järjestäytyneistä osakaskunnista saa tietoa aikaisempien viranomaisten, kuten lääninhallitusten, arkistoiduista asiakirjoista. Aluehallintovirastolla ei kuitenkaan ole mahdollisuutta luotettavasti varmistaa, mitkä osakaskuntien säännöt aikaisempi viranomainen on vahvistanut, koska järjestäytyneistä osakaskunnista ei ole olemassa rekisteriä.

Yhteismetsät ovat poikkeus muihin kiinteistöjen yhteisiin alueisiin tai yhteisiin erityisiin etuuksiin nähden. Yhteismetsärekisteristä säädetään 15.6.2021 voimaan tulleessa yhteismetsälain, 490/2021, 48 §:ssä. Rekisterin ylläpitäjänä on Suomen metsäkeskus.

### ***Ehdotus uudesta perusrekisteristä***

Maanmittauslaitos esittää, että Suomeen perustettaisiin järjestäytyneiden yhteisalueiden osakaskunnista uusi rekisteri. Rekisteriin merkittäisiin järjestäytyneet yhteiset vesialueet, järjestäytyneet yhteiset maa-alueet ja järjestäytyneet yhteiset erityiset etuudet.

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Rekisterin perustamista puoltaa yleinen tarve. Järjestäytyneistä yhteisalueista ei ole tällä hetkellä saatavilla ajantasaista tietoa. Luotettavaa tietoa tarvitaan muun ohella viranomaiskäyttöön. Kalastuslain 41 §:ssä säännellään esimerkiksi aikaisempien kalastuskuntien tehtävistä, jotka nykyisin kuuluvat yhteisten vesialueiden osakaskunnille. Jos yhteisellä vesialueella on erityisperusteisia kalastusetuksia, niiden osakaskiinteistöjen omistajien ja vesialueen osakkaiden on huolehdittava kalastuksen järjestämisestä yhdessä.

Osakaskuntien yhteystietojen hankala saatavuus vaikeuttaa viranomaisten tehtävien hoitoa. Monissa yhteyksissä on yleisesti lausuttu, että viranomaisilla ei ole osakaskuntien yhteystietoja. Rekisterin perustamisella asiointi viranomaisiin ja ulkopuolisiin tahoihin nähdn helpottuisi.<sup>3</sup>

Nykyinen tilanne ei mahdollista kaikkien yhteisalueiden yhteystietojen saatavuutta. Joidenkin yhteisalueiden yhteystiedot ovat saatavilla tietoverkossa esimerkiksi kiinteistörekisteristä. Yhteisaluetta ei merkitä kaupparekisteriin tai muuhun julkiseen rekisteriin, josta asianosainen saa tietoja esimerkiksi yhteisalueen toimielinten henkilöjäsenistä. Voimassa olevassa lainsäädännössä ei edellytetä järjestäytyneen yhteisalueen yhteistietojen merkitsemistä yleisesti tietojärjestelmään, johon viranomaisilla tai muilla tahoilla olisi pääsy.

Uuden rekisteripohjaisen tiedonkeruun tarve on ilmeinen, eikä sille ole olemassa vaihtoehtoja. Rekisteriin tallennettaisiin ajantasaiset yhteystiedot kaikista järjestäytyneistä yhteisalueista. Osakaskunnan yhteystiedot voitaisiin myös ilmoittaa rekisterinpitäjänä toimivalle viranomaiselle tämän viranomaisen verkkosivujen kautta.

Yhteisaluerekisterin perustaminen edistäisi todennäköisesti myös järjestäytymättömien yhteisalueiden järjestäytymistä, sillä yhteystietojen helppo saatavuus ja ajantasaisuus olisi myös osakaskuntien toiminnalle hyödyllistä.

Yhteisaluelakiin olisi lisättävä säännökset yhteisaluerekisteristä ja tietojen luovuttamisesta.

Esitetty uusi rekisteri voisi rakentua esimerkiksi osaksi kiinteistötietojärjestelmää ("KTJ"), jolloin Maanmittauslaitos toimisi ensisijaisesti uuden rekisterin rekisterinpitäjänä yksin tai toissijaisesti mahdollisesti yhteisrekisterinpitäjänä toisen viraston kanssa.

Uuden rekisterin perustaminen KTJ:n yhteyteen voisi olla perusteltua, koska Maanmittauslaitos muodostaa kiinteistötoimituksissa yhteisiä alueita

<sup>3</sup> Nykyaikaisin metodein ja digitaalisin yhteyksin eri virastojen sähköisten rekisterien teknisten rajapintojen kautta yhteisalueiden yhteystietoja voitaisiin pitää ajan tasalla sähköisesti, ilman ihmistyötä.

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

ja kerää tietoja aikaisemmin perustetuista yhteisalueista. Tällöin saataisiin lisäksi kustannussäästöjä täysin uuden rekisteriin perustamiseen verrattuna. Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetaan lakia, 453/2002, jäljempänä KTJ-laki, sovelletaan kiinteistötietojärjestelmän perustamiseen, järjestelmän ylläpitämiseen ja järjestelmään sisältyvien tietojen luovuttamiseen ja käyttämiseen. KTJ-lain tarkoituksena on järjestää kiinteistöjä ja muita maa- ja vesialueiden yksiköitä koskevat tiedot käsittävä automaattisen tietojenkäsittelyn avulla tapahtuva valtakunnallinen tietopalvelu. Kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilaissa tarkoitetut tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään. Kiinteistötietojärjestelmä käsittää tällä hetkellä muitakin yhteisalueita ja niiden osakkaita koskevia tietoja. Uusi rekisteri yhteisalueista liittyy muutenkin kiinteistötietojärjestelmän muodostamaan loogiseen kokonaisuuteen. Nämäkin seikat puoltaisivat uuden rekisterin perustamista kiinteistötietojärjestelmän yhteyteen.

Lainvalmistelun yhteydessä olisi harkittava rekisterin toteuttamisvaihtoehtoja, niiden kustannuksia ja muita vaikutuksia. Lainsäädäntötyön yhteydessä olisi muun ohella tarkemmin tarkasteltava sitä, olisiko nykyinen kiinteistötietojärjestelmä jollain tapaa hyödynnettävissä. Uuden rekisterin perustamisesta aiheutuvista kuluista voidaan saada taustatietoa yhteismetsärekisterin perustamisesta vuonna 2021 Suomen metsäkeskuksessa. Vuositainen ylläpitokustannus pienentyy myöhemmin, jos esimerkiksi tiedonkeruun automatisointia voidaan hyödyntää. Kustannusarvioon liittyy luonnollisesti paljon epävarmuuksia, koska tarkka kustannusarvio eri järjestelmistä edellyttää IT-arkkitehtuuriarvioiden tekemistä. Uudesta rekisteristä syntyisi myöhemmin kuitenkin hyötyjä, jotka realisoituisivat säästöinä julkiselle sektorille.

Yhteisaluerekisteriin tallennettujen tietojen luovuttaminen järjestettäisiin samalla tavalla kuin muissa vastaavissa rekistereissä, kuten esimerkiksi yhteismetsärekisterissä. Yhteisaluerekisteri olisi julkinen rekisteri ja tietojen luovuttamiseen sovellettaisiin erityislainsäädännössä olevia säännöksiä ja niitä täydentävästi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain, 621/1999, tiedon antamista koskevia säännöksiä. Tietojen luovuttaminen yhteisaluerekisteristä ei poikkeaisi lähtökohdiltaan siitä, mitä esimerkiksi yksityistieläissa, 560/2018, säädetään yksityistierekisteristä. Sitä, mitä yksityistieläin, 560/2018, 89 §:ssä säännellään yksityistierekisterin käyttötarkoituksesta, voidaan soveltaa järjestäytyneistä yhteisalueista pidettävään lakisääteiseen perusrekisteriin. (ks. yksityistierekisteristä jäljempänä)

Yhteisaluerekisteriä koskevan sääntelyn taustalla on yhteismetsärekisterin tavoin (ks. HE 133/2020 vp, s. 15) se, ettei yhteisaluetta merkitä kaupparekisteriin tai muuhun esimerkiksi yhteisöjä koskevaan julkiseen rekisteriin, josta asianosainen saa tietoja esimerkiksi yhteisalueen toimielinten henkilöjäsenistä. Yhteisaluerekisteriä koskevassa sääntelyssä on yhtäläisyyksiä kaupparekisterilain, 564/2023, säännösten kanssa. Kaupparekisterilain 2

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

§:n 1 momentissa säädetään, että jokaisella on oikeus saada kaupparekisterin merkinnöistä ja rekisteriviranomaisen hallussa olevista asiakirjoista tietoja, otteita ja todistuksia. Sanotussa säännöksessä säädetään lisäksi, että sen estämättä, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentissa säädetään, rekisteriviranomainen saa luovuttaa tiedon luonnollisen henkilön nimestä, syntymäajasta, kansalaisuudesta, kotikunnasta ja ulkomailla asuvan asuinmaasta tulosteena, teknisen rajapinnan tai katseluyhteyden avulla taikka muutoin luovuttaa tai saattaa tiedot yleisesti saataville sähköisen tietoverkon kautta. Säännöksestä käy ilmi, että siinä poiketaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentista, jossa on kysymys tietojen luovuttamisesta viranomaisen henkilörekisteristä kopiona, tulosteena tai muuten sähköisesti. Toinen yhtäläisyys yhteisaluerekisterin sääntelyn kanssa on se, että kaupparekisterilain 9 §:n 2 momentissa säännellään, että mitä sanotun lain tai muun lain mukaisessa menettelyssä on merkitty kaupparekisteriin ja 8 §:ssä tarkoitettusti julkaistu, katsotaan tulleen kolmannen henkilön tietoon. Lisäksi yritys- ja yhteisötietolain, 244/2001, 16 §:n tietojen antamisesta oleva säännös voidaan tässä yhteydessä mainita esimerkkinä sääntelystä, jolla on ollut tarpeen poiketa julkisuuslain 16 §:n 3 momentin sääntelystä.

## **Muita rekistereitä**

Suomessa on luotu vastaavan tyyppisiä rekistereitä viimeisten vuosien aikana. Nämä vahvistavat julkisen sektorin digitalisointia koskevia toimenpiteitä. Tiedolla johtaminen edellyttää ajantasaista, luotettavaa ja riittävää sähköistä tiedonsaantia. Kokemukset yhteismetsärekisteristä ja yksityistierekisteristä osoittavat, että tietojen keräämisestä on konkreettista hyötyä ja rekistereitä voidaan hallinnoida turvallisesti. Olemassa olevat rekisterit tukevat mahdollisen järjestäytyneitä yhteisalueita koskevan eri viranomaisten yhteiskäyttöisen uuden rekisterin perustamista. Näin luodaan keskinäiset digitaaliset yhteydet eri viranomaisten tietovarantojen välille.

## **Yhteismetsärekisteri**

Suomen metsäkeskus ylläpitää valtakunnallista yhteismetsärekisteriä, jonka ajantasaiset tiedot julkaistaan yhteismetsärekisteripalvelussa. Kuten edellä on jo tuotu esiin, yhteismetsärekisteristä säädetään yhteismetsälain 48 §:ssä.

Yhteismetsärekisteri on osa metsäkeskuksen metsätietojärjestelmää, josta säädetään Suomen metsäkeskuksen metsätietojärjestelmästä annetussa laissa, 419/2011, jäljempänä metsätietolaki. Metsätietolain 3 §:n 2 momentissa säädetään, että tietojärjestelmän käyttötarkoituksena on Suomen Metsäkeskukselle kuuluvien julkisten hallintotehtävien hoitaminen.

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Rekisteripalvelusta saa haettua ja maksuttomasti ladattua yhteismetsäkoh-  
taisesti voimassa olevan rekisteriotteen sekä yhteismetsän ohjesäännön.  
Rekisteriä ylläpitää Metsäkeskuksen kirjaamo.

Yhteismetsistä annetun lain 25 §:ssä säädetään, että yhteismetsärekisteriin  
tallennetaan seuraavat tiedot:

- 1) yhteismetsän osakaskunnan ohjesääntö ja sen muutokset;
- 2) hoitokunnan jäsenet, varajäsenet ja toimitsijat sekä heidän kotipaikkansa  
ja osoitteensa;
- 3) yhteismetsän toiminimen kirjoittamiseen oikeutetut henkilöt sekä heidän  
kotipaikkansa ja osoitteensa; sekä
- 4) tieto 50 §:ssä tarkoitetusta ulosmittauksesta sekä ulosmittauksen raukea-  
misesta ja lakkaamisesta.

Metsätietolain 9 §:ssä määrätään, että yhteismetsärekisteriin merkittyjen  
henkilöiden yhteystiedot (osoite ja puhelinnumero) voidaan luovuttaa met-  
sätalouteen liittyvää suoramarkkinointia varten tai mielipide- ja markkinatut-  
kimukseen taikka muihin näihin rinnastettaviin osoitteellisiin lähetyksiin  
15.12.2021 alkaen. Yhteismetsärekisterin toteutustapa voisi olla hyödynnet-  
tävässä nyt ehdotettavaa yhteisaluerekisteriä perustettaessa.

## **Yksityistierekisteri**

Yksityistiet ovat yksityisten maanomistajien ja muiden tieosakkaiden ylläpi-  
tämiä teitä. Yksityistielain, 560/2018, 89 §:ssä säädetään yksityistierekiste-  
ristä. Yksityistierekisteriin merkitään sellaiset yksityiset tiet, joille on perus-  
tettu tiekunta. Rekisteristä selviävät muun ohella tiekunnan nimi, tien tun-  
nus ja yhteyshenkilön tiedot (mikäli tiedossa) sekä ne kiinteistöt, joiden alu-  
eella tie kulkee.

Yksityistielain 89 §:ssä säädetään, että yksityistierekisterin käyttötarkoituk-  
sena on:

- 1) mahdollistaa kiinteistöön kohdistuvien tiekunnan osakkaiden hyväksi pe-  
rustettujen tieoikeuksien ja muiden käyttöoikeuksien kirjaaminen oikeuksien  
vahvistamiseksi sekä sivullisten etujen turvaamiseksi;
- 2) edistää tässä laissa tarkoitettujen yksityistietoimitusten, kiinteistötoimitus-  
ten ja muiden yksityistieasioiden käsittelyä;
- 3) edistää tietojärjestelmien kehittämistä;
- 4) varmistaa tiekuntien tieoikeuksia ja muita käyttöoikeuksia koskevan tie-  
don saatavuus kiinteistöjä ja tiekuntien hallinnoimia yksityisteitä koskevien  
oikeustoimien ja hankkeiden valmistelua, tekemistä ja valvontaa sekä tuo-  
mioistuin- että viranomaistoimintaa varten.

Yksityistierekisteriin merkitään:

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

- 1) tiekunnan nimi, tunnus, kunta, jonka alueella tie sijaitsee, ja tien ulottuvuus;
- 2) toimitsijamiehen tai hoitokunnan puheenjohtajan nimi, henkilötunnus ja yhteystiedot sekä näitä tietoja koskevat muutokset;
- 3) tiekunnan säännöt, jos tiekunta on vahvistanut sellaiset itselleen;
- 4) 8 §:ssä tarkoitettu oikeus ja kiinteistö, jota oikeus rasittaa, samoin kuin tieto siitä, kuuluuko oikeus tieosakkaille yhteisesti vai joillekin heistä;
- 5) tien tai tienosan liittäminen tiekunnan tiehen tai siitä erottaminen samoin kuin kahden tai useamman tiekunnan yhdistäminen taikka tiekunnan jakaminen tai lakkauttaminen;
- 6) tiekunnan tien tai sen osan lakkauttaminen tai lakkaaminen.

Toimitsijan tai hoitokunnan tehtävänä on ilmoittaa yhteystiedot merkittäväksi yksityistierekisteriin. Yksityistielaisissa säädetään yksityisteistä ja tieoikeudesta, niiden perustamisesta, muuttamisesta ja lakkauttamisesta, yksityisteiden tienpidosta, yksityistietoimituksesta sekä tieosakkaiden, kiinteistönomistajien ja muiden asianosaisten oikeuksista ja velvollisuuksista. Yksityistierekisteriä pitää Maanmittauslaitos.

Myös yksityistierekisterin toteutus voisi olla hyödynnettävissä nyt ehdotettava yhteisaluerekisteriä perustettaessa.

## **Yritys- ja yhteisörekisteri**

Yritys- ja yhteisötunnuksesta ja sen antamisesta säädetään yritys- ja yhteisötietolaissa 244/2001. Lakia sovelletaan yrityksiä ja yhteisöjä yksilöivien yhtenäisten tunnusten antamiseen ja käyttöön sekä yrityksiä ja yhteisöjä koskevien tunnist- ja perustietojen ilmoittamiseen, keräämiseen ja tallentamiseen yritys- ja yhteisötietojärjestelmään, järjestelmän ylläpitämiseen sekä järjestelmään sisältyvien tietojen luovuttamiseen. Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän teknisestä ylläpidosta ja kehittämisestä vastaa Patentti- ja rekisterihallitus.

Yritys- ja yhteisötietolaissa tarkoitettuja rekisteröitäviä yksiköitä ovat yritykset, yhteisöt ja muut yksiköt, kuten liike- ja ammattitoimintaa harjoittavat luonnolliset henkilöt ja kuolinpesät, verohallinnon kantarekisteriin merkittävät yksityisoikeudelliset ja julkisoikeudelliset yhteisöt, säätiöt, avoimet- ja kommandiittiyhtiöt ja verotusyhtymät sekä yhteisetuudet. Tämän lisäksi rekisteriin merkitään esimerkiksi maa-, metsä- ja porotalouden harjoittajat, jos nämä toimivat säännöllisesti palkkaa maksavina työnantajina. Yritys- ja yhteisötietojärjestelmässä ovat käytännössä sellaiset yritykset ja yhteisöt, jotka on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen pitämään kauppa- ja säätiörekisteriin tai Verohallinnon pitämiin kantarekistereihin (ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteri). Yritys- ja yhteisötietolain perusteluissa (HE 188/2000 vp) esitetty määritelmä on yleisluonteinen. Pe-

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

rusedellytyksenä järjestelmään rekisteröimiselle on lainsäädännöllinen velvoite ja eräissä tapauksissa oikeus ilmoittautua yhteen tai useampaan järjestelmään liittyvään kantarekisteriin.

## **Uuden rekisterin perustamisen tarve**

Seuraavassa on tarkoituksena kuvata hyötyjä, jotka tukevat uuden rekisterin perustamista hallinnollisesti järjestäytyneistä yhteisalueista. Lainsäädännöllisten reunaehtojen lisäksi uuden rekisterin perustaminen on järkevää vain, mikäli siitä saavutettavat hyödyt ovat rekisteristä syntyviä kustannuksia suuremmat.

Suurimpia hyötyjä ovat osakaskunnat ja osakaskuntien jäsenet. Yhteystiedot ovat tällä hetkellä hajallaan eri viranomaisilla, tai niitä ei ole lainkaan saatavilla julkisista rekistereistä. Uusi valtakunnallinen rekisteri yhdenmukaistaisi tietojen keräämistä ja kokoaisi yhteisalueita koskevat keskeiset yhteystiedot yhden rekisteriviranomaisen alaisuuteen ja yhden kerran. Näin yhteystietojen saatavuus voitaisiin varmistaa nykyistä paremmin. Myös vastuu tietojen luovutuksesta tilastointi- ja tutkimustarkoituksia varten olisi yhdellä viranomaisella. Lisäksi rekisteritietojen luotettavuus paranisi, kun tiedot olisi mahdollista tarkistaa. Keskitetty ja ajantasainen rekisteri palvelisi edelleen viranomaisten tarpeita. Rekisteri selkeyttäisi nykytilaa. Viranomaiset olisivat lähtökohtaisesti velvollisia hyödyntämään uuteen rekisteriin sisältyviä tietoja julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain, 906/2019, jäljempänä tiedonhallintalaki, 20 § huomioon ottaen.

Uusi rekisteri tulisi lisäämään perustamisvaiheessa työtaakkaa sille viranomaistaholle, joka tallentaa tiedot sovituissa muodossa tietojärjestelmään. Rekisteriin liittyvät tekniset järjestelmät olisi rakennettava mahdollisimman yhteensopiviksi muiden viranomaisten ylläpitämien tietojärjestelmien kuten Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistötietojärjestelmän, väestötietojärjestelmän, jonka rekisterinpitäjinä ovat Digi- ja väestötietovirasto ja Ahvenanmaan valtionvirasto, kanssa.

## ***Julkisuus ja tietosuoja***

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia sovelletaan viranomaisten asiakirjojen julkisuuteen, salassapitovelvollisuuteen ja tiedon antamiseen viranomaisten asiakirjoista. Perustuslakiin pohjautuen julkisuuslaissa lähtökohtana on asiakirjan julkisuus (ns. julkisuusperiaate). Henkilötietojen käsittelystä säädetään luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilö-tietojen käsittelystä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) 2016/679, jäljempänä EU:n yleinen tietosuoja-asetus, sekä asetusta täydentävässä kansallisessa tietosuojalaissa, 1050/2018.

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentissa on viranomaisen henkilörekisteristä tehtävää henkilötietojen luovuttamista koskeva erityissäännös. Sanottu säännös huomioon ottaen viranomaisen henkilörekisteristä saa antaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa, jollei laissa ole toisin erikseen säädetty, jos luovutuksensaajalla on henkilötietojen suojan sääntelyssä oikeus tallettaa ja käyttää sellaisia henkilötietoja. Henkilötietoja saa kuitenkin luovuttaa suoramarkkinointia ja mielipide- tai markkinatutkimusta varten vain, jos niin erikseen säädetään tai jos rekisteröity on antanut siihen suostumuksensa. Yleiset tietojen luovuttamista koskevat säännökset ovat puolestaan sanotun lain 16 §:n 1 momentissa ja eräät säännökset tietojen luovuttamisesta sähköisistä ovat lain 16 §:n 2 momentissa. Lisäksi lain 16 §:n 4 momentissa on säännös, jonka mukaan tietojen antamisesta teknisen rajapinnan ja katseluyhteyden avulla säädetään tiedonhallintalaissa. Henkilötietojen julkaisemisesta avoimessa tietoverkossa on säädetty erikseen. EU:n yleisen tietosuojasetuksen 2 ja 3 artiklassa säädetään, miltä osin asetusta sovelletaan henkilötietojen käsittelyyn. Henkilötiedon määritelmä on asetuksen 4 artiklassa. Asetuksen 86 artiklassa mahdollistetaan henkilötietojen suojasta ja asiakirjojen julkisuudesta annettujen kansallisten säännösten yhteensovittaminen. Tietosuojasetusta täydentää kansallinen tietosuojalaki. Tietosuojalain 28 §:ssä säädetään, että oikeuteen saada tieto ja muuhun henkilötietojen luovuttamiseen viranomaisen henkilörekisteristä sovelletaan sanottua julkisuuslakia.

Kysymyksessä olisi julkinen rekisteri. Julkiset tiedot voitaisiin nykyainsäädännön valossa julkaista rekisteriä ylläpitävän viranomaisen verkkosivulla siltä osin kuin kysymys on muista kuin henkilötiedoista. Henkilötietojen julkaisemisesta verkkosivulla on tarpeen säätää erikseen siten, että julkaiseminen olisi mahdollista, jos julkaisemiseen on perusteet.

Ehdotetaan säädettäväksi, että rekisteriä ylläpitävän viranomaisen verkkosivulla voitaisiin julkaista hoitokunnan jäsenten, varajäsenten ja toimitsijoiden nimet sekä heidän kotipaikkansa samoin kuin järjestäytyneen yhteisalueen toiminimen kirjoittamiseen oikeutettujen henkilöiden nimet sekä heidän kotipaikkansa. Kysymyksessä olisi tietovaranto, josta oli mahdollisuus tehdä rajattuja hakuja vain yhteisalueen osakaskunnan nimen tai muun yhteisalueen yksilöivän tiedon perusteella, mutta ei esimerkiksi edellä mainitun henkilön nimen tai muun henkilötiedon perusteella. Näillä hauilla edellä tarkoitettujen yhteisalueen tiedot olisivat saatavissa selville. Tämä tarkoittaisi, että sääntelyllä kiellettäisiin edellä tarkoitettujen nimien ja kotipaikkatietojen julkaiseminen luettelona rekisteriä ylläpitävän viranomaisen verkkosivulla. Edellä tarkoitettu hakuperusteita koskeva säännös olisi kirjoitettava väljästi, koska lailla ei lähtökohtaisesti voida rajoittaa julkisen rekisterin tietojen hakuperusteita (ks. vastaavasti yhteismetsärekisterin osalta HE 133/2020 vp, s. 14).

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Tarkoituksena on siten, ettei avoimesta tietopalvelusta voitaisi luovuttaa luonnollisen henkilön osoitetietoja. Osoitetietoja on yksityisyyden suojan piiriin kuuluvina tietoina perusteltua suojata. Rekisteriin tallennetut osoitetiedot luovutettaisiin kuitenkin pyynnöstä, mutta tällöin luovuttamista rajoittaisivat henkilötietojen suojaa koskevat säännökset viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentissa. Rekisteriä ylläpitävä viranomainen vastaisi tietojärjestelmän käytettävyydestä sekä siihen sisältyvien yhteystietojen eheydestä, suojaamisesta ja säilyttämisestä.

Kansallinen erityislainsäädäntö on mahdollista silloin, kun tietosuoja-asetuksessa on nimenomaisesti jätetty jäsenvaltioille kansallista sääntelyliikkumavaraa. Sääntelyliikkumavaraa voidaan käyttää, kun henkilötietojen käsittelyn oikeusperustana on muun ohella tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 kohdan c alakohta, eli kun käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi. Käsittelyn tarkoitus määritellään kysymyksessä olevan käsittelyn oikeusperusteessa. Tarkentava lainsäädäntö voi näissä tapauksissa sisältää erityisiä säännöksiä tietosuoja-asetuksen säännösten soveltamisen mukauttamiseksi, muun ohella käsittelyn lainmukaisuutta koskevia edellytyksiä, käsiteltävien tietojen tyyppiä, rekisteröityjä, säilytysaikoja, käyttötarkoitussidonnaisuutta ja käsittelytoimia koskevia säännöksiä. Artikla 6 sisältää sen, että jäsenvaltion lainsäädännön on täytettävä yleisen edun tavoite. Sääntelyn on oltava oikeasuhtaista tavoiteltuun oikeutettuun päämäärään nähden. Ottaen huomioon tietosuoja-asetuksen suora sovellettavuus sekä perustuslakivaliokunnan lailla säätämistä koskeva viimeaikainen tulkintakäytäntö erityissääntely olisi rajoitettava välttämättömyyksiin.

Tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 1 kohdassa määrätään että sellaisten henkilötietojen käsittely, joista ilmenee rotu tai etninen alkuperä, poliittisia mielenpiireitä, uskonnollinen tai filosofinen vakaumus tai ammattiliiton jäsenyys sekä geneettisten tietojen käsittely, biometristen tietojen käsittely henkilön yksiselitteistä tunnistamista varten tai terveyttä koskevien tietojen taikka luonnollisen henkilön seksuaalista käyttäytymistä ja suuntautumista koskevien tietojen käsittely on lähtökohtaisesti kiellettyä (erityiset henkilötietoryhmät). Tietopalvelusta luovutettaviin tietoihin ei sisältyisi tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja erityisiin henkilötietoryhmiin kuuluvia henkilötietoja eli ns. arkaluonteisia henkilötietoja.

Tieto henkilön kansalaisuudesta tai mahdollisesta kaksoiskansalaisuudesta ei ole rinnasteinen esimerkiksi henkilön etnisestä alkuperästä olevaan tietoon. Maanomistukseen ja siten vesialueiden välilliseen kiinteistökohtaiseen omistukseen liittyvät tiedot omistajan kansalaisuudesta eivät sellaisenaan ole tietoja, joihin yhdenvertaisuuteen liittyvä perustuslaillinen sääntely kohdistuu. Potentiaaliset vastaiset rajoitukset eräiden kansalaisuuksien oikeudesta omistaa kiinteistöjä ja sitä kautta yhteisalueosuuksia eivät ilmeisesti ole haasteellisia tai jännitteisiä henkilötietojen suojasta annetun lainsäädännön kanssa. Vieraan maan kansalaisen tosiasiallinen kotipaikka Suomessa

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

yhdistettynä sanotun henkilön pitkäkestoiseen (4 vuotta tai yli) oleskeluluupa-  
paan Suomessa ei olisi oikeudellinen este yhteisalueiden osakaskuntien  
hallinnollisten elinten henkilöjäsenien yhteystietojen liittämiseen teknisten  
rajapintojen kautta uutta perustettavaksi ehdotettua yhteisaluerekisteriä.

Rekisteröityjen oikeuksista säädetään pakottavasti tietosuoja-asetuksessa,  
eikä niistä ole tarpeen säätää erikseen. Rekisteriin merkityillä henkilöillä  
olisi tietosuoja-asetuksen 15 artiklassa tarkoitettu oikeus tarkastaa rekiste-  
riin merkityt henkilötietonsa. Lisäksi henkilöillä olisi tietosuoja-asetuksen 16  
artiklassa säädetty oikeus vaatia itseään koskevien puutteellisten tai vir-  
heellisten henkilötietojen oikaisua. Sanottujen oikeuksien käyttämistä kos-  
kevien rekisteröityjen pyyntöjen käsittely olisi tarkoituksenmukaisinta toteut-  
taa keskitetysti, eli vastuu niiden toteuttamisesta olisi tietovarannon toimin-  
nasta vastaavalla rekisterinpitäjällä. Jos uusi yhteisaluerekisteri katsotaan  
kuuluvaksi kiinteistötietojärjestelmään, tietosuoja-asetuksen 18 artiklassa  
tarkoitettu oikeus henkilötietojen käsittelyn rajoittamisesta ei tule sovelletta-  
vaksi yhteisaluerekisteriin, koska KTJ-lain 6 §:n 5 momentissa on säädetty,  
että kysymyksessä olevaa oikeutta ei sovelleta kiinteistötietojärjestelmään.

Yhteisalueista muodostettavaan rekisteriin voitaisiin merkitä järjestäytyneen  
osakaskunnan ohjesääntö ja sen muutokset, hoitokunnan jäsenet, varajä-  
senet ja toimitsijat sekä heidän kotipaikkansa ja osoitteensa, puhelinnu-  
mero, toiminimen kirjoittamiseen oikeutetut henkilöt sekä heidän kotipaik-  
kansa ja osoitteensa ja muut yhteystiedot. Kiinteistörekisteristä saadaan  
yhteisen alueen kiinteistörekisterin pinta-ala ja muut tiedot ja kiinteistörekis-  
terikarttaote yhteisestä alueesta.

## Tietojen luovuttaminen ja tietojensaantioikeudet

Rekisteriin tallennettujen tietojen luovuttaminen järjestettäisiin samalla ta-  
valla kuin muissakin vastaavissa rekistereissä. Henkilötietojen luovuttami-  
nen yhteisaluerekisteristä ei poikkeaisi lähtökohdiltaan siitä, mitä esimer-  
kiksi kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelusta säädetään. Lähtökohtaisesti  
tiedonsaantioikeuksien toteuttaminen järjestettäisiin teknisten rajapintojen  
kautta. Vastuu tietojen luovuttamisesta ja tarvittaessa luovutusten lainmu-  
kaisuusarviointista olisi luovutuspalvelusta vastuulliseksi rekisterinpitäjäksi  
säädettyllä viranomaisella. Valtakunnallinen, kiinteistötietojärjestelmän  
kautta tapahtuvissa luovutuksissa vastuullinen rekisterinpitäjä on Maanmit-  
tauslaitos.

Tietosuoja-asetukseen sisältyvän käyttötarkoitussidonnaisuuden periaatetta  
vastaten yhteisaluerekisterin tietojen luovuttamisesta vastaava viranomai-  
nen ei voisi edes päätöksellään luovuttaa rekisteristä tietoja teknisten raja-  
pintojen kautta muihin kuin laissa erikseen säädettyihin käyttötarkoituksiin.  
Tietovarannosta ei luovutettaisi massamuotoisesti henkilötietoja suoramark-  
kinointia ja mielipide- tai markkinatutkimusta varten edes henkilön itsensä

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

suostumuksella. Yhteisaluerekisteri olisi kuitenkin julkinen ja jokaisella olisi oikeus saada yhteisaluerekisteristä tietoja siten kuin KTJ-laissa säädetään.

Taho, jolle luovutetaan henkilötietoja lakisääteisestä rekisteristä vastaanottajalle kuuluvien tiedonsaantioikeuksien perusteella, vastaa henkilötietojen käsittelymenettelyn lainmukaisuudesta omassa toiminnassaan. Kun siten esimerkiksi yhteisaluerekisteristä luovutettaisiin tietoja tutkimuslaitokselle tai muulle vastaanottajalle, vastaanottaja itse vastaisi vastaanottamiensa henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuudesta ja asianmukaisista suojatoimista. Sikäli kuin lainsäätaja katsoo tarpeelliseksi, yhteisaluerekisteristä luovutettavien henkilötietojen käsittelyn tarkoituksiin kohdistuvista rajoituksista sekä muista tarpeellisista toimenpiteistä, joilla henkilötietojen käsittelyn laillisuus ja turvallisuus voidaan varmistaa, olisi mahdollista säätää vielä erikseen.

Rekisteristä säätämisen yhteydessä olisi arvioitava uusien tiedonsaantioikeuksien luominen. Oikeus saada tietovarannosta tietoja perustuisi yleislainsäädäntöön tai muuta tietoihin oikeutettua tahoa koskevaan erityislainsäädäntöön. Lisäksi henkilötietoja voitaisiin luovuttaa rekisteröidylle itselleen. Tietovarannosta rekisterinpitäjänä vastuussa olevan viranomaisen olisi huolehdittava, että rekisteriin merkittyjen tietojen luovutuksista kerätään tarpeelliset lokitiedot tiedonhallintalain, 906/2019, 17 §:ää noudattaen, jos tietojärjestelmän käyttö edellyttää tunnistautumista tai muuta kirjautumista.

Vastaanottajalla olisi oikeus saada rekisteristä tietoja salassapitosäännösten estämättä siinä määrin kuin tämä on tarpeen asianomaisen tahon tehtävien hoitamiseksi. Rekisteriin ei kuitenkaan olisi tarkoitus merkitä salassa pidettävä tietoja. Henkilötietoja ei ole tarkoitus tai ylipäättään edes mahdollista saattaa rajoituksettomasti yleisön tai esimerkiksi kaupallisten toimijoiden saataville, sillä tämä olisi vastoin tietosuojalainsäädäntöä ja rajoittaisi kohtuuttomasti myös tietosuojaan liittyviä perus- ja ihmisoikeuksia. Rekisterin tietosisältö ei sisältäisi salassa pidettäviä henkilötietoja. Tämä tarkoittaa, että kenellä tahansa olisi suoraan julkisuuslaissa säädetysti mahdollisuus pyytää rekisteriin merkittyjä tietoja. Vaikka julkisuuslaissa annetaan jokaiselle oikeus saada tieto rekisteriin merkitystä tiedosta, tämä ei merkitse mahdollisuutta selailla tietoja vapaasti tai omaehtoisesti, vaan tiedonsaantioikeuden käyttäminen edellyttää erillistä pyyntöä, jonka rekisteristä vastaava viranomainen toteuttaa.

### Nimenkirjoitusoikeus

Yhteisalueen puolesta esimerkiksi kiinteistökaupan tekeminen tapahtunee siten kuin yhteismetsän puolesta tehdään kauppvoja. Yhteismetsän edustaminen Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistövaihdannan verkkopalvelussa (KVP) tehtävissä luovutuksissa (yhteismetsä ostajana tai luovuttajana) voi tällä hetkellä tapahtua siten, että esimerkiksi yhteismetsän hoitokunta antaa jollekin taholle, kuten toimitsijalle, maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

momentissa tarkoitetun kirjallisen yleisvaltakirjan KVP:uun tallennettavaksi ja siten käytettäväksi.

Tämän jälkeen esimerkiksi valtuutettu tekee hakemuksen kirjallisen yleisvaltakirjan tallentamisesta järjestelmään. Valtakirjassa yksilöity valtuutettu voi Maanmittauslaitoksessa suoritetun tallentamisen jälkeen toimia asiamiehenä yhteismetsän puolesta, tarkkaan ottaen yhteismetsän osakaskunnan puolesta KVP:ssä. Varsinaisesti oikeussubjektina on yhteismetsän osakaskunta, joka saa myös oman y-tunnuksen.

Järjestelmä toimii siten, että yleisvaltakirjassa yksilöity valtuutettu kirjautuu järjestelmään tunnistautuen vahvasti esimerkiksi pankkitunnuksillaan. Järjestelmässä näkyy, että hänen nimelleen on tallennettu yleisvaltakirja. Valtuutettu voi ilmoittaa järjestelmälle, että hän haluaa toimia yleisvaltakirjan nojalla, jolloin hän voi ottaa yleisvaltakirjan käyttöön ja tehdä toimia yhteismetsän puolesta.

Järjestelmä tarkistaa asiamiehen tai edustajan "ulkoisen edustamisoikeuden" eli nimenkirjoitusoikeuden, mutta ei toimivaltaa. Siten sitä, onko sanottu henkilö myös oikeutettu päättämään tietystä toimesta, kuten luovutuksesta, ei tarkastettaisi. Se tarkastetaan vasta lainhuudatusvaiheessa. Yhtenä tällaisena "ulkoisen edustamisoikeuden" tarkastusmuotona on siten se, että järjestelmään on tallennettu etukäteen yleisvaltakirja ja edustaja toimii sen nojalla järjestelmässä. Tällöinkin mahdolliset päätösvaltaan liittyvät kysymykset ja dokumentit tarkastetaan tarvittaessa lainhuudatusvaiheessa.

Yleisvaltakirjasta ja sen tallentamisesta järjestelmään saadaan lisätietoa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihdannan-palvelu/kirjallinen-yleisvaltakirja>.

Jos yhteismetsärekisteristä vastedes jossain vaiheessa voitaisiin teknisen rajapinnan kautta tarkastaa yhteismetsän nimenkirjoittaja, yleisvaltakirjan sijasta edustaminen KVP:ssä voisi hoitua tätä kautta. Tällaista rajapintayhteyttä ei toistaiseksi ole toteutettu. Vastaava tekninen rajapinta olisi lisäksi tehtävä osakaskuntarekisteriin järjestäytyneistä yhteisistä alueista, jolloin todellinen digitaalinen asiointi olisi mahdollinen.

## Toimenpide-ehdotukset

Jos yhteisaluerekisteriä koskevaa lainsäädäntöä ryhdytään valmistelemaan ja työ etenee hallituksen esitystä koskevaksi luonnokseksi, virkatyönä tehtävän lainvalmistelutyön jälkeen on pyydettävä hallituksen esityksestä kirjallisia lausuntoja sidosryhmiltä. Eri sidosryhmät pääsevät näin antamaan oman näkemyksensä rekisteristä ja sen toteuttamistavoista. Kaikki asiasta kiinnostuneet pääsevät tässä vaiheessa ilmaisemaan kantansa asiaan.

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Kysymyksessä olisi lakisääteinen valtakunnallinen rekisteri. Tarvittaessa tietosuojavaltuutettua kuultaisiin alustavasti jo valmistelun varhaisessa vaiheessa riippumatta siitä, olisiko ennakkuuleminen tietosuoja-asetuksen näkökulmasta pakollista vai ei.

Tietosuoja-asetus edellyttää erillisen tietosuojan vaikutustenarvioinnin (DPIA, Data Protection Impact Assessment) tekemistä, jos suunniteltu henkilötietojen käsittely todennäköisesti aiheuttaa korkean riskin rekisteröityjen oikeuksille ja vapauksille. Vaikutustenarviointi on normaalia kattavampi tietosuojariskien arviointi, jonka tavoitteena on tunnistaa käsittelyyn liittyvät riskit ja alentaa ne hyväksyttävälle tasolle. Vaikka valtakunnallisen rekisterin perustaminen itsessään ei kuulu vaikutustenarviointia edellyttävien käsitteilytoimien listalle, vaikutustenarviointi on suoritettava aina, kun tietyt kynnys ehdot tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa täyttyvät. Vaikutusten arvioinnin tarpeellisuus riippuisi siitä, millaiseksi rekisteri muotoutuu lainvalmistelun yhteydessä. Jos vaikutusten arviointi tulee tarpeelliseksi, se tulisi tehdä ennen rekisterin käyttöönottoa. Soveltuvin osin voitaisiin tällöin hyödyntää aikaisemmin perustettuja tietovarantoja koskevia vaikutustenarviointeja. Mikäli vaikutusten arviointi paljastaisi sellaisen korkean riskin, jota ei pystytä alentamaan, edellyttäisi tietovarannon käyttöönotto tietosuoja-asetuksen 36 artiklassa tarkoitettua valvontaviranomaisen ennakkuulemistä.

Viranomainen, jonka vastuulle yhteisaluerekisterin ylläpito annettaisiin, ylläpitäisi tietoja järjestäytyneistä yhteisalueista ja järjestäytyneet yhteisalueet voisivat osoittaa suoraan rekisterinpitäjälle tietojaan. Vaihtoehtoina rekisterinpitäjäksi olisivat edellä esitetty selvitys huomioon ottaen ensisijaisesti Maanmittauslaitos yksin ja toissijaisesti Maanmittauslaitos yhteisrekisterinpitäjänä toisen viraston kanssa Luonnonvarakeskukselle suunniteltu ns. Omakala-tietojärjestelmä, voitaisiin lisäksi sopivasti liittää yhteisaluerekisteriin teknisten rajapintojen kautta.

Yhteisaluerekisteri olisi ensisijaisesti syytä perustaa erillisenä sähköisenä rekisterinä kiinteistötietojärjestelmän (KTJ:n) osaksi, johon tietosisältö saataisiin sähköisesti jo olemassa olevista eri viranomaisten sähköisistä rekistereistä, kuten kiinteistörekisteristä, sekä lisäksi suoraan yhteisalueen osakaskunnalta.

Edellä esitettyjen tietojen perusteella pidetään tarkoituksenmukaisena ryhtyä toimiin yhtenäisen, viranomaisen ylläpitämän yhteisaluerekisterin perustamiseksi.

## **Rekisteriä koskeva alustava pykäläluonnos**

Sikäli kuin pykälän halutaan vastaavaan yhteismetsärekisterin säännöstä, samansisältöisyyttä puoltaa myös maanomistajien yhdenvertaisuus ja tulkintojen samanlaisuus sisällöistä. Lisäksi samanlaiset sanamuodot helpottavat lain soveltamista. Mikäli pykälän sisältö vastaisi yhteismetsärekisterin

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

säännöstä, yhteisaluerekisteriä koskeva lainkohta voisi kuulua pääpiirteissään seuraavasti:

Maanmittauslaitoksen on pidettävä toimialueellaan olevista yhteisistä alueista julkista rekisteriä. Rekisteriin on merkittävä:

- 1) yhteisen alueen osakaskunnan ohjesääntö ja sen muutokset;
- 2) hoitokunnan jäsenet, varajäsenet ja toimitsijat sekä heidän kotipaikkansa ja osoitteensa;
- 3) yhteisen alueen toiminimen kirjoittamiseen oikeutetut henkilöt sekä heidän kotipaikkansa ja osoitteensa; sekä
- 4) tieto 27 §:ssä tarkoitetusta ulosmittauksesta sekä ulosmittauksen raukeamisesta ja lakkaamisesta.

Yhteisen alueen osakaskunnan on viivytyksettä ilmoitettava Maanmittauslaitokselle rekisteriin merkittäviksi 1 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetut tiedot. Lisäksi rekisteriin voidaan merkitä 1 momentin 2 ja 3 kohdassa mainittujen henkilöiden muut yhteystiedot.

Rekisteri on osa kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetussa laissa (453/2002) tarkoitettua kiinteistötietojärjestelmää. Sen estämättä, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 16 §:n 3 momentissa säädetään tietojen luovuttamisesta, jokaisella on oikeus saada 1 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetut tiedot osoitteita lukuun ottamatta. Mitä rekisteriin on merkitty, katsotaan tulleen sivullisen tietoon.

Edellä 1 momentissa mainitut tiedot osoitteita lukuun ottamatta voidaan julkaista Maanmittauslaitoksen verkkosivulla tietopalveluna. Tietopalvelusta voidaan hakea tietoja rajattuna hakuna käyttäen hakuperusteena yhteismetsän osakaskunnan nimeä tai muuta yhteismetsän yksilöivää tietoa. Luonnollisen henkilön nimeä, kotipaikkaa, osoitetta tai muuta yhteystietoa ei saa käyttää hakuperusteena.

Lisätietoja tästä muistiosta antaa tarvittaessa maanmittausneuvos Markku Markkula, puh. +358 29 531 5171.

Maanmittausneuvos

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Markku Markkula

9.1.2024

MML 6199/00 00 00/2024

Johtava asiantuntija

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Kristian Holmen