

Asia: VN/1242/2025-MMM-17

Täydentävä lausuntopyyntö yhteisäluelain muutoksesta

7 §

Voitte kirjoittaa 7 §:ää koskevat kommenttinne alla olevaan tekstikenttään

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua maa- ja metsätalousministeriön täydentävään lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhteisäluelain muuttamisesta.

Maanmittauslaitos tuo asiassa esiin seuraavaa.

Täydentävä lausuntopyyntö kohdistuu ehdotettuun uuteen 7 §:ään.

Etäosallistuminen osakaskunnan kokouksen päätöksentekoon on sinänsä kannatettava asia. Kuitenkin etäyhteyksien on oltava sellaiset, että kaikkien osakkaiden osallistuminen päätöksentekoon, etenkin erimielisyys- ja äänestystilanteissa on yhdenvertaista.

Lienee yleisesti yhteisölainsäädännössä tehty mahdolliseksi esim. asunto-osakeyhtiölaissa, että osakkaiden kokousta ei tarvitse järjestää, jos kaikki osakkaat ovat yksimielisiä tietystä päätettävästä asiasta, kuten yhtiöjärjestyksen tai osakaskunnan sääntöjen vahvistamisesta tai muuttamisesta. Maanmittauslaitoksella ei ole huomauttamista 7 §:n sisältöön.

Maanmittauslaitos haluaa rekisterinpitoviranomaisena vielä tuoda esiin seuraavaa.

Nykyisin Maanmittauslaitos pitää osakaskunnista kiinteistörekisterin yhteydessä rekisteriä järjestäytyneistä yhteisalueista, jossa on osakaskunnan nimen lisäksi osakaskunnan kotipaikka ja

yhteyshenkilön nimi. Tiedot perustuvat osakaskuntien ilmoituksiin. Sanottuja tietoja hyödynnetään vain kiinteistötoimitustuotannon tarpeisiin, jolloin tiedoista ei anneta

tietopalvelua. Osakaskuntien ja rekisteriviranomaisten toiminnan kannalta olisi eduksi, että näiden tietojen rekisteröinnin ja käytön osalta olisi nykyistä selkeämpi säädöspohja.

Mikkonen Soile

Maanmittauslaitos - Pääjohtaja Pasi Patrikainen ja ylijohaja Petri Korpinen