



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



MRL uudistus TENK:n näkökulmasta 28.10.2021

Minna Valtavaara
Erityisasiantuntija, YM/YSO

MRL uudistus



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kaavoitus- ja rakentamislaki

- [Lausuntokierros](#) 27.9.-7.12.2021, ehdotetut lait voimaan 1.1.2024
- Uusi laki, korvaa voimassa olevan MRL:n
- Uudella kaavoitus- ja rakentamislaille parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti
 - ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi,
 - kiertotalouden edistämiseksi,
 - luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi sekä
 - alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi



Joitain poimintoja

- **Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä ja kaavahierarkia** ehdotetaan säilytettäväksi pitkälti ennallaan.
 - Merkittävin muutos: maakuntakaavan rooli muuta suunnittelua ohjaavana kaavana olisi uudessa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmässä nykyistä rajatumpi.
 - yleiskaavan ja asemakaavan yhteiskäsittely => kaavaprosessin nopeuttaminen
 - Sujuvoittaminen
- Kaavahankkeista tiedottamisen tehostettaisiin, varhaisen vaiheen osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia vahvistettaisiin
- 13 luvussa säädetään viranomaisyhteistyöstä kaavoituksessa



70 §. Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

- Vastaa voimassa olevan MRL:n 9 §:ää.
 - Seveso III direktiivin maankäytön suunnittelun toimenpanoa
- Asetuksenanto valtuus



6 § Kansallinen turvallisuus ja suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat toiminnot kaavoituksessa ja rakentamisessa

- Kaavoituksessa ja rakentamisessa on turvattava maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden tarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä.
- **Suuronnettomuusvaaraa** aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Suuronnettomuuksien vaara on otettava huomioon kaavoituksessa ja rakentamisessa olemassa olevien suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien tuotantolaitosten ja toimintojen läheisyydessä. (UUSI)



Perustelut

- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset ja toiminnot, kuten kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat olisi sijoitettava riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Seveso III -direktiivin mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että suuronnettomuuksien ehkäisemisen ja niiden ihmisten terveyteen ja ympäristöön kohdistuvien seurausten rajoittamisen tavoite otetaan huomioon jäsenvaltioiden maankäytön suunnittelussa. Säännöksen tarkoituksena olisi, että suuronnettomuuksien vaara otetaan huomioon tuotantolaitoksia ja muita toimintoja sijoitettaessa ja laajennettaessa sekä kaavoituksessa ja rakentamisessa olemassa olevien tuotantolaitosten ja toimintojen läheisyydessä.
- Olisi myös varmistettava, että kaava mahdollistaa suunnitellun toiminnan. Säännöksen asiasisältö perustuisi Seveso III – direktiivin täytäntöön-panoon liittyvään ympäristöministeriön ohjekirjeeseen (22.6.2015/YM4/501/2015). Säännöksen johdosta ohjekirje olisi jatkossa tarpeeton.
- Kaavoituksessa olisi huolehdittava, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia ja varastoja.
- Esimerkiksi päiväkodit, koulut, hoitolaitokset, sairaalat, asuin-alueet ja vilkkaat liikenneväylät sekä luonnon kannalta erityisen herkat tai tärkeät alueet ovat tässä tarkoitettuja riskialttiita toimintoja.
- Kaavoitettaessa tulisi ottaa huomioon myös tuotantolaitosten toiminnan mahdollinen laajenemisvara, evakuointitarpeet ja pelastuslaitoksen toimintaedellytykset. Suuronnettomuusvaarallisten laitosten ja toimintojen sijoittamiseen sopivia alueita tai jo olemassa olevien laitosten ja toimintojen läheisyyteen kaavoitettaessa, tulisi lausunnot pyytää turvallisuus- ja kemikaalivirastolta ja pelastusviranomaiselta, jotta voidaan varmistaa toimintojen turvallinen sijoittaminen. Tätä lausuntomenettelyä on korostettu jo edellä mainitussa ohjekirjeessä.



Kiitos!



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

