



16.5.2025

VN/30449/2023

Aika torstai 15.5.2025 klo 12:00–15:00

Paikka liikenne- ja viestintäministeriö, sali 4, ja Microsoft Teams -kokous

Osallistujat

Kutsutut	Organisaatio	Rooli	Poissa
Samuli Alppi	Ympäristöministeriö	Puheenjohtaja	x
Anna-Leena Seppälä	Ympäristöministeriö	Varapuheenjohtaja	
Maaret Stenström	Ympäristöministeriö	Varajäsen	
Reko Korhonen	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Liisa Meritähhti-Lustig	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Taru Sihvonen	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Mika Ristimäki	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Niina Kilpelä	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Juha-Pekka Vartiainen	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Eeva Ovaska	Liikenne- ja viestintäministeriö	Jäsen	
Edgar Pyhälä	Liikenne- ja viestintäministeriö	Varajäsen	x
Paavo Häikiö	Maa- ja metsätalousministeriö	Jäsen	
Karin Cederlöf	Maa- ja metsätalousministeriö	Varajäsen	x
Jari Salila	Oikeusministeriö	Jäsen	x
Lotta Mattsson	Valtiovarainministeriö	Jäsen	x
Kari Oinonen	Suomen ympäristökeskus	Jäsen	
Ville Helminen	Suomen ympäristökeskus	Varajäsen	x
Markku Markkula	Maanmittauslaitos	Jäsen	
Maija-Liisa Niskala	Maanmittauslaitos	Varajäsen	x
Mikko Manninen	ELY-keskus	Varajäsen	
Tiina Hartman	Suomen Kuntaliitto ry	Jäsen	
Paavo Taipale	Suomen Kuntaliitto ry	Varajäsen	
Heli Toukoniemi	Kuutoskaupungit/Tampere	Jäsen	
Hannu Seppälä	Kuutoskaupungit/Helsinki	Varajäsen	
Kimmo Toivola	Seutukaupunkiverkosto	Jäsen	
Anu Syrjäpalo	Seutukaupunkiverkosto	Varajäsen	
Kimmo Kurunmäki	Rakli ry	Jäsen	
Miika Kotaniemi	Rakli ry	Varajäsen	
Juho Ikonen	MTK ry	Jäsen	x
Jenni Hunnako	MTK ry	Varajäsen	
Anu Kärkkäinen	Rakennusteollisuus RT ry	Jäsen	
Juha Laurila	Infra ry	Jäsen	x
Tapio Haltia	Suomen kiinteistöliitto ry	Jäsen	



Janne Salakka	Suomen kiinteistöliitto ry	Varajäsen	x
Pirjo Sirén	Viherympäristöliitto ry	Jäsen	x
Taavi Forssell	Viherympäristöliitto ry	Varajäsen	x
Martti Häkkänen	Turun yliopisto	Pysyvä asiantuntija	
Jaakko Rastas	Ympäristöministeriö	Sihteeri	
Rosa Hyvärinen	Ympäristöministeriö	Tekninen sihteeri	

1. Kokouksen avaus

Varapuheenjohtaja avasi kokouksen 12:00. Varapuheenjohtaja totesi toimivansa kokouksen puheenjohtajana varsinaisen puheenjohtajan ollessa estynyt.

Esiteltiin kokouksen asialista, suoritettiin nimenhuuto ja kirjattiin osallistujat.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Kokouksen teema

Ympäristöministeriö taustoitti kokouksen teeman eli yhdyskuntakehittämislain maankäyttösopimukset. Työryhmä kävi linjakeskustelua maankäyttösopimustoimintaa koskevien säännösten uudistamisen suunnasta. Pidettiin tauko klo 13.40–13.55.

Keskustelupuheenvuoroissa tuotiin esiin nykysääntelyn tulkinnanvaraisuus, joka liittyy erityisesti maankäyttösopimusten sisältöihin ja korvauskäytäntöihin. Juridisesta näkökulmasta maankäyttösopimusten haasteellisuuden katsottiin kytkeytyvän julkisen vallan käytön ja yksityisen sopimustoiminnan yhteensovittamiseen.

Työryhmän edustajat katsoivat, että nykysääntelyn ennakoitavuutta ja läpinäkyvyyttä tulisi parantaa. Lainsäädännöltä toivottiin selkeitä valtakunnallisia raameja, jotka kuitenkin säilyttäisivät liikkumavaran paikallistasolla.

4. Jatkotoimenpiteet

Työryhmän jäseniä pyydettiin toimittamaan mahdolliset kirjalliset kommenttinsa kokousaiheeseen viikon sisällä Tiimeri-työryhmätilaan.

Ympäristöministeriö valmistelee maankäyttösopimusten pykäläluonnokset 16.6.2025 pidettävään työryhmäkokoukseen. Aineisto jaetaan työryhmän jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta.



5. Muut asiat

Varapuheenjohtaja esitteli alueidenkäyttölain valmistelun tilanteen.

Sihteeri esitteli rakentamislain ajankohtaiset.

6. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 28.5.2025 klo 12:00–15:00 liikenne- ja viestintäministeriön tiloissa (auditorio, Eteläesplanadi 4) ja Teamsissa. Kokouksessa käsitellään yhdyskuntarakentamislain hulevesipykäläluonnoksia sekä kunnossapito- ja katutyöpykäläehdotuksia. Kokoukseen osallistuvat vierailevat asiantuntijat Kuntaliitosta, maa- ja metsätalousministeriöstä sekä ympäristöministeriöstä. Työryhmän jäseniä pyydettiin ilmoittamaan etukäteen, mikäli he osallistuvat kokoukseen paikan päällä.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.59.