

Kalajoen kaupunginhallituksen lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi

Kaupunginhallitus 04.05.2026
299/03.00.00/2026

Valmistelija kaavoituspäällikkö Jaana Pekkala

Ympäristöministeriö pyytää Kalajoen kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi.

Tausta

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueiden käyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osa nimi muutettiin alueidenkäyttöläksi. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaista on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki, valmistellaan yhtäaikaisesti. Hallituksen esitys laeiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle vuonna 2026. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntakehittämislaiksi osana maakäyttö- ja rakentamislain kokonaisuudistusta.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 4.5.2026.

Esityslistan **liitteenä** on esitys Kalajoen kaupungin lausunnoksi luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja esityslistan **ohjelmamateriaalina** lausuntopyyntö. Asiakirjat koskien hallituksen esitystä luonnoksesta yhdyskuntakehittämislainsäädännön löytyvät osoitteesta:

https://dynasty2.kalajoki.fi/dynasty/#/db/Dynasty10_Kala_Tuot/card/?r=%2Fcase%2F4981

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja toimittaa lausunnon 4.5.2026 Ympäristöministeriöön.

Kaupunginhallitus