



Ympäristöministeriö  
kirjaamo.ym@gov.fi

20.4.2026

Lausuntopyyntönnö 9.3.2026 VN/30449/2023

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

Tervolan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2026 käsitellyt lausuntopyyntöänne. Tervolan kunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hallituksen yhtenä tavoitteena on keventää kuntien ohjausta purkamalla tarpeetonta ohjausta. Tervolan kunta pitää lakiesityksen tavoitteita maankäytön sujuvoittamisesta kannatettavina. Esitysluonnoksessa ei kuitenkaan ole huomioitu Suomen moninaista kuntarakennetta, vaan luonnos on laadittu liiaksi suurten kasvukeskusten lähtökohdista. Jotta laki ei lisää kuntien tehtäviä ja heikennä kuntien taloutta lisätehtävien myötä, Tervolan kunta esittää luonnokseen seuraavat tärkeät tarkennukset:

Asemakaavan katualueiden ilmaisluovutus tulee säilyttää yhtenä mahdollisuutena jatkossakin. Ilmaisluovutuksesta luopuminen siirtäisi maanhankinnan kustannukset kohtuuttomasti kunnan ja paikallisten veronmaksajien harteille. Mikäli ilmaisluovutuksesta luovutaan nyt esitetyllä tavalla, valtion on rahoitusperiaatteen mukaisesti kompensoitava lisäkustannukset kunnille täysimääräisesti.

Tervolan kunta pitää tärkeänä, että lainsäädännössä huomioidaan laajan maamme erilaiset olosuhteet. Jatkossakin kuntien tulee voida itsenäisesti päättää asemakaava-alueen tonttijaon sidonnaisuustasosta. Nyt esitetty sitova tonttijako hidastaa kuntien reagointimahdollisuuksia esimerkiksi erilaisten työpaikkoja tuovien hankkeiden sijoittamiseen kunnan alueelle, koska tonttijaosta ei pääsääntöisesti voida poiketa. Asemakaavan muutos tai mahdollinen poikkeaminen voi pahimmillaan aiheuttaa vuosien valituskierteen, jolloin vaarana on kunnan kehittämisen kannalta tärkeiden hankkeiden toteutumattomuus

Lakisääteinen velvoite raskaaseen maapoliittiseen ohjelmaan sitoo turhaan rajallisia asiantuntijaresursseja hallintoon itse tekemisen sijaan. Kunnille tulee antaa liikkumavaraa ja paikallista harkintaa paikallisesti harkita, tarvitaanko erillistä maapoliittista ohjelmaa. Tämä tukee myös hallitusohjelman tavoitteita keventää kuntien hallinnollista taakkaa.



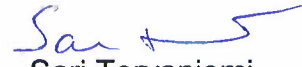
20.4.2026

Esitetty 500 kerrosneliömetrin kynnyсарvo on liian kaavamainen kehittämiskorvausten laskemiselle ja perustuu kasvukeskusten arvonnousuun. Harvaan asutuilla alueilla vastaava arvonnousu ei kata edes infran rakentamiskustannuksia. Lakiin tarvitaan joustomekanismi, jottei infran rakentamisen taloudellinen riski jää yksin kuntien kannettavaksi.

Tervolan kunta korostaa, että onnistunut lainsäädäntö tunnistaa kuntakentän moninaisuuden, vähentää tarpeetonta normiohjausta ja turvaa Suomen erilaisten kuntien elinvoiman.

**Tervolan kunta**

  
Mika Simoska  
kunnanjohtaja

  
Sari Tervaniemi  
hallintojohtaja