



17.6.2025

VN/30449/2023

Aika maanantai 16.6.2025 klo 12:00–15:00

Paikka liikenne- ja viestintäministeriö, auditorio, ja Microsoft Teams -kokous

Osallistujat

Kutsutut	Organisaatio	Rooli	Poissa
Samuli Alppi	Ympäristöministeriö	Puheenjohtaja	
Anna-Leena Seppälä	Ympäristöministeriö	Varapuheenjohtaja	
Maaret Stenström	Ympäristöministeriö	Varajäsen	
Reko Korhonen	Ympäristöministeriö	Jäsen	x
Liisa Meritähti-Lustig	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Taru Sihvonen	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Mika Ristimäki	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Niina Kilpelä	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Juha-Pekka Vartiainen	Ympäristöministeriö	Jäsen	
Eeva Ovaska	Liikenne- ja viestintäministeriö	Jäsen	
Edgar Pyhälä	Liikenne- ja viestintäministeriö	Varajäsen	x
Paavo Häikiö	Maa- ja metsätalousministeriö	Jäsen	x
Karin Cederlöf	Maa- ja metsätalousministeriö	Varajäsen	
Jari Salila	Oikeusministeriö	Jäsen	
Lotta Mattsson	Valtiovarainministeriö	Jäsen	
Kari Oinonen	Suomen ympäristökeskus	Jäsen	
Ville Helminen	Suomen ympäristökeskus	Varajäsen	x
Markku Markkula	Maanmittauslaitos	Jäsen	x
Maija-Liisa Niskala	Maanmittauslaitos	Varajäsen	
Mikko Manninen	ELY-keskus	Varajäsen	
Tiina Hartman	Suomen Kuntaliitto ry	Jäsen	
Paavo Taipale	Suomen Kuntaliitto ry	Varajäsen	
Heli Toukoniemi	Kuutoskaupungit/Tampere	Jäsen	
Hannu Seppälä	Kuutoskaupungit/Helsinki	Varajäsen	
Kimmo Toivola	Seutukaupunkiverkosto	Jäsen	
Anu Syrjäpalo	Seutukaupunkiverkosto	Varajäsen	
Kimmo Kurunmäki	Rakli ry	Jäsen	
Miika Kotaniemi	Rakli ry	Varajäsen	
Juho Ikonen	MTK ry	Jäsen	
Jenni Hunnako	MTK ry	Varajäsen	
Anu Kärkkäinen	Rakennusteollisuus RT ry	Jäsen	
Juha Laurila	Infra ry	Jäsen	x
Tapio Haltia	Suomen kiinteistöliitto ry	Jäsen	



Janne Salakka Pirjo Sirén Taavi Forssell Martti Häkkänen Jaakko Rastas Rosa Hyvärinen	Suomen kiinteistöliitto ry Viherympäristöliitto ry Viherympäristöliitto ry Turun yliopisto Ympäristöministeriö Ympäristöministeriö	Varajäsen Jäsen Varajäsen Pysyvä asiantuntija Sihteeri Tekninen sihteeri	 x x
--	---	---	--

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen 12:01.

Esiteltiin kokouksen asialista, suoritettiin nimenhuuto ja kirjattiin osallistujat.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Kokouksen teema

Työryhmäkokouksen aiheena oli yhdyskuntakehittämislain maapolitiikka, maankäytösopimukset ja kehittämiskorvaukset.

Kokous aloitettiin esittelemällä yhdyskuntakehittämislain valmistelun yleistilanne sekä keskeiset muutosehdotukset maapolitiikan, maankäytösopimusten sekä kehittämiskorvausten osalta. Ehdotetuilla muutoksilla pyritään turvaamaan kuntien riittävät toimintavapaudet, mutta samanaikaisesti edistämään avoimuutta, läpinäkyvyyttä ja selkeyttä mm. lisäämällä toimintatapoja ja seurantaa koskevia vaatimuksia.

3.1. Maapolitiikka

Esiteltiin luonnokset maapolitiikkaa koskevista pykälistä, minkä jälkeen työryhmä keskusteli niistä. Maapoliittisen ohjelman laatimismenettelyn osalta työryhmäkeskustelussa ehdotettiin, että pykäläluonnoksia muokattaisiin siten, että uuden maapoliittisen ohjelman laatimisella tarkoitettaisiin myös olemassa olevan päivittämistä. Koska nykyisellään kuntien maapoliittiset ohjelmat voivat erota merkittäväällä tavalla toisistaan, kommenttipuheenvuoroissa nostettiin esiin myös tiedonkeruun standardisointi läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Ennakoitavuuden ja yhdenvertaisuuden varmistamiseksi ehdotettiin hankkeiden pitkän keston nykyistä parempaa huomioimista, jotta kuntien linjauksissa mahdollisesti tapahtuvat muutokset eivät vaikuttaisi käynnissä oleviin hankkeisiin.

Työryhmä piti kokoustaunon klo 13:08–13:20.



3.2. Maankäyttösopimukset

Työryhmälle esiteltiin maankäyttösopimusta koskevat pykäläluonnokset, minkä jälkeen käytiin keskustelua poikkeamismenettelyn joustavuudesta kaavaprosessiin verrattuna ja erityisesti maankäyttösopimus- tai kehittämiskorvausmenettelyn soveltamisesta poikkeamisen yhteydessä.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten osalta keskusteltiin määräytymisen periaatteista sekä kynnysrajojen muuttamisesta. Todettiin, että merkittävät toimintatapamuutokset eivät liene realistisia työryhmän toimikauden puitteissa. Keskusteltiin työryhmän mahdollisuudesta esittää erillistä selvitystä uudesta korvausmallista jatkotoimenpiteenä.

Keskusteltiin välttämättömän tulvatorjunnan, joukkoliikenneinfran ja johtosiirtojen kustannusten lisäämisestä osaksi yhdyskuntarakentamisen kustannusten luetteloa.

3.3. Kehittämiskorvaukset

Työryhmä aloitti kehittämiskorvauksia koskevien pykäläluonnosten käsittelyn. Kokousajan päättyessä pykäläluonnosten käsittely jouduttiin keskeyttämään. Käsittelyn ulkopuolelle jääneistä pykäläluonnoksista ympäristöministeriö pyysi antamaan kirjalliset kommentit mahdollisimman pian.

4. Jatkotoimenpiteet

Esiteltiin lyhyesti, miten yhdyskuntakehittämislain jatkovalmistelu etenee työryhmän loppukauden aikana. Mainittiin, että keskiviikkona 20.8.2025 pidetään lisäkokous, jossa käsitellään nykyisen alueidenkäyttölain 13–15 lukujen teemoja eli maan luovuttamista ja lunastamista, kaavan toteuttamisesta johtuvaa korvausta sekä kehittämisalueita koskevia pykäläluonnoksia perusteluineen.

Työryhmän jäseniä pyydettiin tutustumaan syksyn päivitettyyn kokousaikatauluun.

5. Muut asiat

Esiteltiin lunastuslain eduskuntakäsittelyn nykytilanne. Kerrottiin, että lain 2. käsittely täysistunnossa on kokouksen aikana. Tavoitteena on, että laki astuisi voimaan mahdollisimman pian. Sisällöllisesti lunastuslakiin on tehty lähinnä yksittäisiä täsmennyksiä, mutta jatkossa lunastettavan omaisuuden markkina-arvo kirjataan ”omaisuuden korkeimpaan arvoon”.

Kerrottiin, että hulevesisäännösten toimivuusarviointi on julkaistu osana valtioneuvoston julkaisuja. Arviointi löytyy [Valtosta](#).

6. Seuraava kokous

Työryhmä pitää lisäkokouksen tiistaina 24.6. klo 12–15. Kokouksen aiheena on yhdyskuntarakentamislain tekniset verkot ja katutyöt. Kesälomakauden vuoksi kokous järjestetään kokonaan etänä.



7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.03.